



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 503 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOTRA INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Torvald Lægreids veg 1
6885 ÅRDALSTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arthur Neset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 732	
Sum inntekter		4 732	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 290	
Annen driftskostnad		48 997	42 017
Sum kostnader		53 287	42 017
Driftsresultat		-48 555	-42 017
Annan rentekostnad			36
Sum finanskostnader			36
Netto finans			-36
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 555	-42 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 555	-42 053
Årsresultat		-48 555	-42 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 555	-42 053
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	-48 555	-42 053
Sum overføringer og disponeringar		-48 555	-42 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Boligbygg		937 616	937 616
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 200	
Sum varige driftsmiddel		954 816	937 616
Sum anleggsmiddel		954 816	937 616
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			-4 732
Sum krav			-4 732
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 457	1 229
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 457	1 229
Sum omløpsmiddel		2 457	-3 503
SUM EIGEDELAR		957 273	934 113
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	4	2 033 914	1 985 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptent egenkapital		-2 033 914	-1 985 358
Sum egenkapital		-2 003 914	-1 955 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 842 321	2 771 462
Sum anna langsiktig gjeld		2 842 321	2 771 462
Sum langsiktig gjeld		2 842 321	2 771 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 532	117 676
Annen kortsiktig gjeld		334	334
Sum kortsiktig gjeld		118 866	118 010
Sum gjeld		2 961 187	2 889 471
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		957 273	934 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681275

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 503 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOTRA INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Torvald Lægroids veg 1
6885 ÅRDALSTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arthur Neset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 503 422
SOTRA INVESTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 732	
Sum inntekter		4 732	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 290	
Annen driftskostnad		48 997	42 017
Sum kostnader		53 287	42 017
Driftsresultat		-48 555	-42 017
Annan rentekostnad			36
Sum finanskostnader			36
Netto finans			-36
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 555	-42 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 555	-42 053
Årsresultat		-48 555	-42 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 555	-42 053
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	-48 555	-42 053
Sum overføringer og disponeringar		-48 555	-42 053



Organisasjonsnr: 815 503 422
SOTRA INVESTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Innmaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Boligbygg		937 616	937 616
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 200	
Sum varige driftsmiddel		954 816	937 616
Sum anleggsmiddel		954 816	937 616
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			-4 732
Sum krav			-4 732
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 457	1 229
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 457	1 229
Sum omløpsmiddel		2 457	-3 503
SUM EIGEDELAR		957 273	934 113
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	4	2 033 914	1 985 358
Sum opptent eigenkapital		-2 033 914	-1 985 358
Sum eigenkapital		-2 003 914	-1 955 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 842 321	2 771 462



Sum anna langsiktig gjeld	2 842 321	2 771 462
Sum langsiktig gjeld	2 842 321	2 771 462
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	118 532	117 676
Annen kortsiktig gjeld	334	334
Sum kortsiktig gjeld	118 866	118 010
Sum gjeld	2 961 187	2 889 471
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	957 273	934 113



Organisasjonsnr: 815 503 422
SOTRA INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sotra Investments AS**

Organisasjonsnr. 815503422



Sotra Investments AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 732	0
Sum driftsinntekter		4 732	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 290	0
Annen driftskostnad		48 997	42 017
Sum driftskostnader		53 287	42 017
DRIFTSRESULTAT		(48 555)	(42 017)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	36
Sum finanskostnader		0	36
NETTO FINANSPOSTER		(0)	(36)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(48 555)	(42 053)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(48 555)	(42 053)
ÅRSRESULTAT		(48 555)	(42 053)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(48 555)	(42 053)
SUM OVERF. OG DISP.		(48 555)	(42 053)

Årsregnskap for Sotra Investments AS

Organisasjonsnr. 815503422



Sotra Investments AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Boligbygg		937 616	937 616
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 200	0
Sum varige driftsmidler		954 816	937 616
SUM ANLEGGSMIDLER		954 816	937 616
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	(4 732)
Sum fordringer		0	(4 732)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 457	1 229
SUM OMLØPSMIDLER		2 457	(3 503)
SUM EIENDELER		957 273	934 113

Årsregnskap for Sotra Investments AS

Organisasjonsnr. 815503422



Sotra Investments AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(2 033 914)	(1 985 358)
Sum opptjent egenkapital		(2 033 914)	(1 985 358)
SUM EGENKAPITAL		(2 003 914)	(1 955 358)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld	6	2 842 321	2 771 462
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		2 842 321	2 771 462
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 842 321	2 771 462
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		118 532	117 676
Annen kortsiktig gjeld		334	334
SUM KORTSIKTIG GJELD		118 866	118 010
SUM GJELD		2 961 187	2 889 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		957 273	934 113

Årsmøtet den 30.juni 2023

Kjell Arthur Neset
Styrets formann

Årsregnskap for Sotra Investments AS

Organisasjonsnr. 815503422



Sotra Investments AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Sotra Investments AS

Organisasjonsnr. 815503422



Sotra Investments AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftslesere, inventar, verkøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	21 490
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 490
Akk. avnedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	4 290
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord. nedskrivninger	0
Akk. avnedskr. pr. 31/12	4 290
Balansført verdi pr 31/12	17 200
Prosentats for ord.avskr	20-20

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-48 555
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	64 761
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	16 206
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	16 206
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt- / utsatt skattefordel

Noter for Sotra Investments AS

Organisasjonsnr. 815503422



Sotra Investments AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8	0
+ Gevinst- og tapskonto	259 077	323 846
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 298 666	2 314 872
= Grunnlag utsatt skatt	-2 039 581	-1 991 026
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 039 581	1 991 026
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 039 581	1 991 026
Utsatt skattefordel	448 707	438 026
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 039 581	1 991 027
Ikke bokført utsatt skattefordel	448 707	438 026
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-1 985 358	-1 955 358
Anvendt til årsresultat		-48 555	-48 555
Pr 31.12.	30 000	-2 033 914	-2 003 914

Aksjekapitalen i selskapet er tapt, men det har vore utført betydelig vedlikehold gjennom dei siste åra samtidig som det ikke har vært leigeinntekter av samme årsak. Styret vurderer og at det ligg større meirverdier i boligbygget som gir grunnlag for fortsatt drift. Selskapet er også finansiert med lån frå eigar.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer. Følgende 2 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rør og Handverktøner AS	986 388 214	14 700	49,00 %
Laguna Holding AS	915 162 657	14 700	49,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	600	2,00 %

Noter for Sotra Investments AS

Organisasjonsnr. 815503422



Sotra Investments AS

Noter 2022

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Kjell Arthur Neset
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	2 842 321
Rentesats:	Etter avtale

Noter for Sotra Investments AS

Organisasjonsnr. 815503422