



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 180 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBUVEIEN 80 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 031 751	1 077 575
Sum inntekter		2 031 751	1 077 575
Kostnader			
Varekostnad	2	477 860	849 042
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	230 200	192 417
Annen driftskostnad	2	683 830	880 633
Sum kostnader		1 391 890	1 922 092
Driftsresultat		639 861	-844 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 446	
Sum finansinntekter		8 446	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 252	39 643
Annen rentekostnad		2 225	7 759
Sum finanskostnader		54 477	47 402
Netto finans		-46 031	-47 401
Ordinært resultat før skattekostnad		593 830	-891 918
Skattekostnad på resultat	4	92 725	-53 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		501 105	-838 330
Årsresultat		501 105	-838 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		501 105	-838 330
Totalresultat		501 105	-838 330
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avgitt konsernbidrag		328 750	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-27 645	-838 330
Sum overføringer og disponeringer		501 105	-838 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	10 025 191	10 255 391
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		10 025 191	10 255 391
Sum anleggsmidler		10 025 191	10 255 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 934	71 665
Andre kortsiktige fordringer	5	26 063	1 153 090
Sum fordringer		42 997	1 224 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 408	898 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 408	898 710
Sum omløpsmidler		195 405	2 123 465
SUM EIENDELER		10 220 596	12 378 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		880 873	880 873
Sum innskutt egenkapital		980 873	980 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 935 576	7 963 221
Sum opptjent egenkapital		7 935 576	7 963 221
Sum egenkapital		8 916 449	8 944 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	320 911	3 007 016
Sum annen langsiktig gjeld		320 911	3 007 016
Sum langsiktig gjeld		320 911	3 007 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 472	148 234
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		27 897	16 925
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	496 867	262 586
Sum kortsiktig gjeld		983 236	427 746
Sum gjeld		1 304 147	3 434 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 220 596	12 378 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491773

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 180 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBUVEIEN 80 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 995 180 804
ANDEBUVEIEN 80 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 031 751	1 077 575
Sum inntekter		2 031 751	1 077 575
Kostnader			
Varekostnad	2	477 860	849 042
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	230 200	192 417
Annen driftskostnad	2	683 830	880 633
Sum kostnader		1 391 890	1 922 092
Driftsresultat		639 861	-844 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 446	
Sum finansinntekter		8 446	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 252	39 643
Annen rentekostnad		2 225	7 759
Sum finanskostnader		54 477	47 402
Netto finans		-46 031	-47 401
Ordinært resultat før skattekostnad		593 830	-891 918
Skattekostnad på resultat	4	92 725	-53 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		501 105	-838 330
Årsresultat		501 105	-838 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		501 105	-838 330
Totalresultat		501 105	-838 330
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avgitt konsernbidrag		328 750	
Overført fra annen egenkapital		-27 645	-838 330
Sum overføringer og disponeringer		501 105	-838 330



Organisasjonsnr: 995 180 804
ANDEBUVEIEN 80 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	10 025 191	10 255 391
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		10 025 191	10 255 391
Sum anleggsmidler		10 025 191	10 255 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 934	71 665
Andre kortsiktige fordringer	5	26 063	1 153 090
Sum fordringer		42 997	1 224 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		152 408	898 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 408	898 710
Sum omløpsmidler		195 405	2 123 465
SUM EIENDELER		10 220 596	12 378 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		880 873	880 873
Sum innskutt egenkapital		980 873	980 873
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 935 576	7 963 221
Sum opptjent egenkapital		7 935 576	7 963 221
Sum egenkapital		8 916 449	8 944 094



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	
Øvrig langsiktig gjeld	5	320 911
Sum annen langsiktig gjeld		320 911
		3 007 016
Sum langsiktig gjeld		320 911
		3 007 016
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		258 472
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter		27 897
Utbytte		200 000
Annen kortsiktig gjeld	5	496 867
Sum kortsiktig gjeld		983 236
		262 586
Sum gjeld		1 304 147
		3 434 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 220 596
		12 378 856



Organisasjonsnr: 995 180 804
ANDEBUVEIEN 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Andebuveien 80 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Andebuveien 80 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

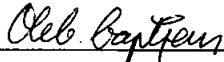
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 07.06.2023
Revisor Team AS


Ole Gunnar Gjørtner
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Andebuveien 80 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 180 804



Resultatregnskap			
Andebuveien 80 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 031 751	1 077 575
Sum driftsinntekter		2 031 751	1 077 575
Varekostnad	2	477 860	849 042
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	230 200	192 417
Annen driftskostnad	2	683 830	880 633
Sum driftskostnader		1 391 890	1 922 092
Driftsresultat		639 861	-844 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 446	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 252	39 643
Annen rentekostnad		2 225	7 759
Resultat av finansposter		-46 031	-47 401
Resultat før skattekostnad		593 830	-891 918
Skattekostnad på resultat	4	92 725	-53 588
Resultat		501 105	-838 330
Årsresultat		501 105	-838 330
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt konsernbidrag		328 750	0
Overført fra annen egenkapital		27 645	838 330
Sum overføringer		501 105	-838 330



Balanse			
Andebuveien 80 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	10 025 191	10 255 391
Sum varige driftsmidler		10 025 191	10 255 391
Sum anleggsmidler		10 025 191	10 255 391
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 934	71 665
Andre kortsiktige fordringer	5	26 063	1 153 090
Sum fordringer		42 997	1 224 755
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 408	898 710
Sum omløpsmidler		195 405	2 123 465
Sum eiendeler		10 220 596	12 378 856


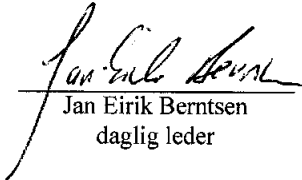
Andebuveien 80 AS

Side 3



Balanse			
Andebuveien 80 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		880 873	880 873
Sum innskutt egenkapital		980 873	980 873
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 935 576	7 963 221
Sum opptjent egenkapital		7 935 576	7 963 221
Sum egenkapital		8 916 449	8 944 094
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	320 911	3 007 016
Sum annen langsiktig gjeld		320 911	3 007 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 472	148 234
Skyldig offentlige avgifter		27 897	16 925
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	496 867	262 586
Sum kortsiktig gjeld		983 236	427 746
Sum gjeld		1 304 147	3 434 762
Sum egenkapital og gjeld		10 220 596	12 378 856

Drammen, 06.06.23
Styret i Andebuveien 80 AS

 Kristoffer Brække styreleder	 Jan Eirik Berntsen daglig leder
--	--

Andebuveien 80 AS Side 4



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader.

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden.

Fakturerte felleskostnader er inkludert i Annen driftsinntekt og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Andebuveien 80 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret.

Note 2 Transaksjoner med nærstående

Selskapet kjøper tjenester fra Brække Eiendom AS, som er 100% eid av Brække Holding AS. Forvaltningshonorar og vaktmestertjenester er belastet med kr 311 379.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	14 888 518	99 380	14 987 898
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	14 888 518	99 380	14 987 898
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-4 863 327	-99 380	-4 962 707
Balanseført verdi 31.12	10 025 191	0	10 025 191
Årets avskrivninger	230 200	0	230 200
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 725	-248 452
Endring i utsatt skattefordel	0	194 864
Skattekostnad ordinært resultat	92 725	-53 588
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	593 830	-891 918
Permanente forskjeller	4 317	0
Endring i midlertidige forskjeller	-176 672	-237 407
Mottatt konsernbidrag	0	1 129 325
Avgitt konsernbidrag	-421 475	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 725	-248 452
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-92 725	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	248 452
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-471 669	-648 341	-176 672
Sum	-471 669	-648 341	-176 672
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	471 669	648 342	176 672
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig gjeld	320 911	3 007 016
Kortsiktig fordring, konsernbidrag	0	1 129 325
Kortsiktig gjeld, konsernbidrag	421 475	0

Det er tinglyst urådighetserklæring på Selskapets eiendom Gnr. 40 Bnr. 24 i Tønsberg kommune til fordel for morselskapets bankforbindelse.

Selskapets gjeld til morselskap er en del av konsernets enhetlige finansiering og likviditetsstyring. Mellomværende tilbakebetales basert på selskapets likviditetsbehov.