



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 803 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMSØ PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note  | 2022              | 2021             |
|--|-------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |       |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |       |                   |                  |
| Salgsinntekt                                 | 1     | 1 179 544         | 336 000          |
| Annen driftsinntekt                          | 2     | 1 569 393         | 1 761 564        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |       | <b>2 748 937</b>  | <b>2 097 564</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |       |                   |                  |
| Varekostnad                                  | 1     |                   | 190 000          |
| Lønnskostnad                                 |       |                   |                  |
| Annen driftskostnad                          | 7     | 1 449 345         | 832 267          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |       | <b>1 449 345</b>  | <b>1 022 267</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |       | <b>1 299 592</b>  | <b>1 075 297</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |       |                   |                  |
| Annen renteinntekt                           |       | 3 260             |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |       | <b>3 260</b>      |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     | 8     | 1 126 581         |                  |
| Annen rentekostnad                           |       | 122               | 542 102          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |       | <b>1 126 703</b>  | <b>542 102</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |       | <b>-1 123 444</b> | <b>-542 102</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |       | <b>176 149</b>    | <b>533 195</b>   |
| Skattekostnad                                | 9, 10 | 38 753            | 117 304          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |       | <b>137 396</b>    | <b>415 891</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |       | <b>137 396</b>    | <b>415 891</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |       |                   |                  |
| Konsernbidrag                                |       | 137 396           | 535 163          |
| Annen egenkapital                            |       | 0                 | -119 272         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |       | <b>137 396</b>    | <b>415 891</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 2    | 22 765 150        | 24 253 414        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>22 765 150</b> | <b>24 253 414</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>22 765 150</b> | <b>24 253 414</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Varer  | 1    | 2 280 001         | 2 280 001         |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>2 280 001</b>  | <b>2 280 001</b>  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 11   | 23 461            | 11 925            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>23 461</b>     | <b>11 925</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 714 712           | 398 053           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>714 712</b>    | <b>398 053</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 018 173</b>  | <b>2 689 978</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>25 783 323</b> | <b>26 943 393</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)         | 12   | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 201 264           | 201 264           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>231 264</b>    | <b>231 264</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 0                 |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>0</b>          |                   |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>231 263</b>    | <b>231 264</b>    |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 10   | 511 015           | 511 015           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>511 015</b>    | <b>511 015</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 8    | 24 725 432        | 25 680 612        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>24 725 432</b> | <b>25 680 612</b> |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>25 236 447</b> | <b>26 191 627</b> |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 108 464           | 6 695             |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 8    | 176 149           | 486 107           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 31 000            | 27 700            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>315 613</b>    | <b>520 502</b>    |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>25 552 060</b> | <b>26 712 129</b> |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>25 783 323</b> | <b>26 943 393</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629343

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 803 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMSØ PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 921 803 222  
TROMSØ PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note  | 2022              | 2021             |
|--|-------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |       |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |       |                   |                  |
| Salgsinntekt                                 | 1     | 1 179 544         | 336 000          |
| Annen driftsinntekt                          | 2     | 1 569 393         | 1 761 564        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |       | <b>2 748 937</b>  | <b>2 097 564</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |       |                   |                  |
| Varekostnad                                  | 1     |                   | 190 000          |
| Lønnskostnad                                 |       |                   |                  |
| Annen driftskostnad                          | 7     | 1 449 345         | 832 267          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |       | <b>1 449 345</b>  | <b>1 022 267</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |       | <b>1 299 592</b>  | <b>1 075 297</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |       |                   |                  |
| Annen renteinntekt                           |       | 3 260             |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |       | <b>3 260</b>      |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     | 8     | 1 126 581         |                  |
| Annen rentekostnad                           |       | 122               | 542 102          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |       | <b>1 126 703</b>  | <b>542 102</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |       | <b>-1 123 444</b> | <b>-542 102</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |       |                   |                  |
| Skattekostnad                                |       | 176 149           | 533 195          |
| Skattekostnad                                | 9, 10 | 38 753            | 117 304          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |       | <b>137 396</b>    | <b>415 891</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |       | <b>137 396</b>    | <b>415 891</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |       |                   |                  |
| Konsernbidrag                                |       | 137 396           | 535 163          |
| Annen egenkapital                            |       | 0                 | -119 272         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |       | <b>137 396</b>    | <b>415 891</b>   |





|  |    |                   |                   |
|--|----|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |    |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |    |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 10 | 511 015           | 511 015           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |    | <b>511 015</b>    | <b>511 015</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |    |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 8  | 24 725 432        | 25 680 612        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |    | <b>24 725 432</b> | <b>25 680 612</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |    | <b>25 236 447</b> | <b>26 191 627</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |    | 108 464           | 6 695             |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 8  | 176 149           | 486 107           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |    | 31 000            | 27 700            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |    | <b>315 613</b>    | <b>520 502</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |    | <b>25 552 060</b> | <b>26 712 129</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |    | <b>25 783 323</b> | <b>26 943 393</b> |



Organisasjonsnr: 921 803 222  
TROMSØ PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager er innkjøpte varer verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
24725432.00 25680612.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp



Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Langsiktig gjeld til morselskapet Daimyo Eiendom AS rentebelasts med sats 4,5% p.a.. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå. Kortsiktig konserngjeld gjelder avgitt konsernbidrag for året.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Tromsø Panorama AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tromsø Panorama AS som viser et overskudd på kr 137.396. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2  
Medlem av  
Den norske Revisorforening




### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 08.07.2023  
Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
statsautorisert revisor



## Noter 2022

### Tromsø Panorama AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Varebeholdning

Selskapet innehar 12 garasjeplasser i Stranden 121 BRL for videresalg. Garasjeplassene er balanseført til konsernkontinuitet, etter fusjon i 2019. Anskaffelseskost utgjør kr 725 870, mens merverdi ved fusjonen utgjør kr 1 554 130. Totalt balanseført verdi på beholdningen utgjør kr 2 280 000.

## Note 2 - Investeringer i andeler

Selskapet innehar 2 andeler i Stranden 35 Borettslag og 7 andeler i Stranden 121 Borettslag pr. 31.12.2022. Andelene er balanseført til konsernkontinuitet pr. 31.12.2022, etter fusjon i 2019. Anskaffelseskost utgjør kr 21 931 636, mens merverdi ved fusjonen utgjør kr 833 514. Totalt balanseført verdi for andelene utgjør kr 22 765 150.

En andel er solgt med gevinst pålydende kr 1 569 393 i 2022.

Andelene er pantsatt til fordel for låneopptak i morselskapet, Daimyo Eiendom AS. Totalpantet utgjør MNOK 36.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 7 - Revisjon

|                                     | 2022          | 2021          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon                            | 25 687        | 24 766        |
| Andre tjenester                     | 4 875         | 3 906         |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>30 562</b> | <b>28 672</b> |

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

|  | 2022       | 2021       |
|--|------------|------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                    |            |            |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 24 725 432 | 25 680 612 |

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Langsiktig gjeld til morselskapet Daimyo Eiendom AS rentebelasts med sats 4,5% p.a.. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå. Kortsiktig konserngjeld gjelder avgitt konsernbidrag for året.



## Note 9 - Skatt

|  | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 176 149        | 533 195        |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       |                | 152 912        |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>176 149</b> | <b>686 107</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 38 753         | 150 944        |
| Sum  | 38 753         | 150 944        |
| +/- Endring i utsatt skatt                         |                | (33 640)       |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>38 753</b>  | <b>117 304</b> |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 38 753         | 150 944        |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden          | (38 753)       | (150 944)      |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:       | 01.01.2022     | 31.12.2022     | Endring  |
|---|----------------|----------------|----------|
| Omløpsmidler                                | 1 489 280      | 1 489 280      | 0        |
| Andre forskjeller                           | 833 514        | 833 514        | 0        |
| Skattemessig fremførbart underskudd         | 0              | 0              | 0        |
| Sum midlertidige forskjeller                | 2 322 794      | 2 322 794      | 0        |
| <b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b> | <b>511 015</b> | <b>511 015</b> | <b>0</b> |

## Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

|   | 2022          | 2021          |
|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende           | 88 311        | 76 775        |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | (64 850)      | (64 850)      |
| <b>Netto oppførte kundefordringer</b>   | <b>23 461</b> | <b>11 925</b> |

## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi    |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 30 000        | 1,00      | 30 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>30 000</b> |           | <b>30 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| DAIMYO EIENDOM AS           | 30 000        | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>30 000</b> | <b>100,00%</b> |                 |

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.



Konsernspissen, Peak XV AS, innehar 100% av aksjene i Daimyo AS. Daimyo AS innehar 100% av aksjene i Daimyo Eiendom AS, som innehar 100% av aksjene i Tromsø Panorama AS. Daimyo Eiendom AS og Peak XV AS er representert i selskapets styre ved Espen Aubert. Espen Aubert innehar 65,5% av eier- og stemmeandelene i konsernspissen Peak XV AS.