



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 368 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamresandveien 38
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Nummedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		196 000	
Sum inntekter		196 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 370	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	63 784	
Sum kostnader		106 154	
Driftsresultat		89 846	
Annen rentekostnad		96 273	
Sum finanskostnader		96 273	
Netto finans		-96 273	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 427	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 427	0
Årsresultat		-6 427	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 427	
Totalresultat		-6 427	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-6 427	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-6 427	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 701 300	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 701 300	
Sum anleggsmidler		1 701 300	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 850	
Andre kortsiktige fordringer		3 020	
Sum fordringer		10 870	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 021	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 021	
Sum omløpsmidler		59 891	0
SUM EIENDELER		1 761 191	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4	6 427	
Sum opptjent egenkapital		-6 427	
Sum egenkapital		18 003	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 173 691	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 173 691	
Sum langsiktig gjeld		1 173 691	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	569 497	
Sum kortsiktig gjeld		569 497	
Sum gjeld		1 743 188	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 761 191	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452534

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 368 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamresandveien 38
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Nummedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 368 180
AKN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		196 000	
Sum inntekter		196 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 370	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	63 784	
Sum kostnader		106 154	
Driftsresultat		89 846	
Annen rentekostnad		96 273	
Sum finanskostnader		96 273	
Netto finans		-96 273	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 427	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 427	0
Årsresultat		-6 427	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 427	
Totalresultat		-6 427	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-6 427	
Avsatt til annen egenkapital	4		



Overført fra annen egenkapital	4	
Sum overføringer og disponeringer		-6 427



Organisasjonsnr: 930 368 180
AKN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 701 300	
--------------	---	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		1 701 300	
--------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		1 701 300	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 850	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige fordringer		3 020	
---------------------------------	--	-------	--

Sum fordringer		10 870	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 021	
----------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 021	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		59 891	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		1 761 191	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
----------------------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		24 430	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
-----------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4	6 427	
Sum opptjent egenkapital		-6 427	
Sum egenkapital		18 003	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 173 691	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 173 691	
Sum langsiktig gjeld		1 173 691	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	569 497	
Sum kortsiktig gjeld		569 497	
Sum gjeld		1 743 188	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 761 191	0



Organisasjonsnr: 930 368 180
AKN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Akn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 368 180



RESULTATREGNSKAP

AKN EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	07.11.2022-31.12.2023
Salgsinntekt		196 000
Sum driftsinntekter		196 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 370
Annen driftskostnad	1	63 784
Sum driftskostnader		106 154
Driftsresultat		89 846
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		96 273
Resultat av finansposter		-96 273
Resultat før skattekostnad		-6 427
Årsresultat		-6 427
OVERFØRINGER		
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	10 792
Overført til udekket tap	4	-17 219
Sum overføringer		-6 427



BALANSE

AKN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 701 300
Sum varige driftsmidler		1 701 300
Sum anleggsmidler		1 701 300
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		7 850
Andre kortsiktige fordringer		3 020
Sum fordringer		10 870
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 021
Sum omløpsmidler		59 891
Sum eiendeler		1 761 191



BALANSE

AKN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	4	-6 427
Sum opptjent egenkapital		-6 427
Sum egenkapital		18 003
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 173 691
Sum annen langsiktig gjeld		1 173 691
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld	1	569 497
Sum kortsiktig gjeld		569 497
Sum gjeld		1 743 188
Sum egenkapital og gjeld		1 761 191

15.05.2024

Styret i Akn Eiendom AS

Ann Kristin Nummedal
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Akn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har en gjeld til eier på kr. 556 670. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 743 670	1 743 670
Anskaffelseskost 31.12.23	1 743 670	1 743 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	42 370	42 370
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	42 370	42 370
Bokført verdi 31.12.23	1 701 300	1 701 300
Årets ordinære avskrivninger	41 700	41 700
Økonomisk levetid	20-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	10 792
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 616
Skattepliktig inntekt	-2 824
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	10 792
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 374
Sum	2 374
Effektiv skattesats	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	72 239	58 623	-13 616
Sum	72 239	58 623	-13 616
Akkumulert fremførbart underskudd	-84 236	-81 412	2 824
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 997	22 789	10 792
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-17 219	7 212
Pr. 01.01.2023	30 000	-5 570	-17 219	7 212
Årets overskudd			10 792	10 792
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-6 427	18 003

Deler av aksjekapitalen er tapt. Selskapet har ble stiftet i 2022, og har etter et oppstart gått med overskudd. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor tilstede.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AKN EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ann Kristin Nummedal	1	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Ann Kristin Nummedal	styreleder/daglig leder	1
Totalt antall aksjer		1

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 173 691	1 200 000
Sum	1 173 691	1 200 000

Deler av gjelden som forfaller etter 5 år er kr. 1 035 761. Gjelden er tatt opp med pant i verdier bokført til kr. 1 701 300