



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 578 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADE ALLE 67A AS
Forretningsadresse: c/o Rett Hjem Bolig AS
Sluppenvegen 14
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Woldseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 355 410	2 720 745
Sum inntekter		2 355 410	2 720 745
Kostnader			
Lønnskostnad	1	568 875	568 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	231 000	253 541
Annen driftskostnad		623 572	503 662
Sum kostnader		1 423 447	1 325 533
Driftsresultat		931 963	1 395 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200 368	203 002
Sum finansinntekter		200 368	203 002
Annen rentekostnad		584 547	614 739
Sum finanskostnader		584 547	614 739
Netto finans		-384 180	-411 737
Resultat før skattekostnad		547 784	983 475
Skattekostnad	3, 4	120 676	216 098
Årsresultat		427 108	767 377
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	767 000
Udekket tap		427 108	377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 413 000	6 644 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 413 000	6 644 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 413 000	6 644 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 549	0
Andre kortsiktige fordringer		55 996	0
Konsernfordringer	6	0	665 966
Sum fordringer		90 545	665 966
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 674 028	5 271 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 674 028	5 271 155
Sum omløpsmidler		4 764 572	5 937 121
SUM EIENDELER		11 177 572	12 581 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	1 288 666	1 288 666
Annen innskutt egenkapital	9	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		1 476 666	1 476 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9	848 861	1 275 968
Sum opptjent egenkapital		-848 861	-1 275 968
Sum egenkapital		627 805	200 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	216 062	231 969
Sum avsetninger for forpliktelser		216 062	231 969
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 499 947	9 501 029
Sum annen langsiktig gjeld		9 499 947	9 501 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 905	29 792
Betalbar skatt	3, 4	136 583	239 033
Skyldige offentlige avgifter	7	30 310	54 007
Utbytte		0	767 000
Kortsiktig konserngjeld	6	594 157	1 430 000
Annen kortsiktig gjeld		45 803	127 594
Sum kortsiktig gjeld		833 758	2 647 426
Sum gjeld		10 549 767	12 380 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 177 572	12 581 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313378

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 578 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADE ALLE 67A AS
Forretningsadresse: c/o Rett Hjem Bolig AS
Sluppenvegen 14
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Woldseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 578 692
LADE ALLE 67A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 355 410	2 720 745
Sum inntekter		2 355 410	2 720 745
Kostnader			
Lønnskostnad	1	568 875	568 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	231 000	253 541
Annen driftskostnad		623 572	503 662
Sum kostnader		1 423 447	1 325 533
Driftsresultat		931 963	1 395 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200 368	203 002
Sum finansinntekter		200 368	203 002
Annen rentekostnad		584 547	614 739
Sum finanskostnader		584 547	614 739
Netto finans		-384 180	-411 737
Resultat før skattekostnad		547 784	983 475
Skattekostnad	3, 4	120 676	216 098
Årsresultat		427 108	767 377
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	767 000
Udekket tap		427 108	377



Organisasjonsnr: 918 578 692
LADE ALLE 67A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 413 000	6 644 000
---	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
--	---	---	---

Sum varige driftsmidler		6 413 000	6 644 000
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		6 413 000	6 644 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		34 549	0
-----------------	--	--------	---

Andre kortsiktige fordringer		55 996	0
------------------------------	--	--------	---

Konsernfordringer	6	0	665 966
-------------------	---	---	---------

Sum fordringer		90 545	665 966
----------------	--	--------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 674 028	5 271 155
-------------------------------------	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 674 028	5 271 155
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		4 764 572	5 937 121
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		11 177 572	12 581 121
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	1 288 666	1 288 666
Annen innskutt egenkapital	9	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		1 476 666	1 476 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9	848 861	1 275 968
Sum opptjent egenkapital		-848 861	-1 275 968
Sum egenkapital		627 805	200 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	216 062	231 969
Sum avsetninger for forpliktelser		216 062	231 969
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 499 947	9 501 029
Sum annen langsiktig gjeld		9 499 947	9 501 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 905	29 792
Betalbar skatt	3, 4	136 583	239 033
Skyldige offentlige avgifter	7	30 310	54 007
Utbytte		0	767 000
Kortsiktig konserngjeld	6	594 157	1 430 000
Annen kortsiktig gjeld		45 803	127 594
Sum kortsiktig gjeld		833 758	2 647 426
Sum gjeld		10 549 767	12 380 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 177 572	12 581 121



Organisasjonsnr: 918 578 692
LADE ALLE 67A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	498576.00	493398.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70299.00	70045.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4887.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	568875.00	568330.00

Mer om årsverk og lønn

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har ikke etablert en slik ordning.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	594157.00	764034.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

9499947.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

6413000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
LADE ALLE 67A AS
918578692
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LADE ALLE 67A AS
918 578 692

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 355 410	2 720 745
Sum driftsinntekter		2 355 410	2 720 745
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	568 875	568 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	231 000	253 541
Annen driftskostnad		623 572	503 662
Sum driftskostnader		1 423 447	1 325 533
Driftsresultat		931 963	1 395 212
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		200 368	203 002
Sum finansinntekter		200 368	203 002
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		584 547	614 739
Sum finanskostnader		584 547	614 739
Netto finans		-384 180	-411 737
Resultat før skattekostnad		547 784	983 475
Skattekostnad	3, 4	120 676	216 098
Årsresultat		427 108	767 377
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	767 000
Udekket tap		427 108	377
Sum overføringer		427 108	767 377



LADE ALLE 67A AS
918 578 692

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 413 000	6 644 000
Sum varige driftsmidler		6 413 000	6 644 000
Sum anleggsmidler		6 413 000	6 644 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 549	0
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	665 966
Andre kortsiktige fordringer		55 996	0
Sum fordringer		90 545	665 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 674 028	5 271 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 674 028	5 271 155
Sum omløpsmidler		4 764 572	5 937 121
SUM EIENDELER		11 177 572	12 581 121



LADE ALLE 67A AS
918 578 692

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	1 288 666	1 288 666
Annen innskutt egenkapital	9	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		1 476 666	1 476 666
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	848 861	1 275 968
Sum opptjent egenkapital		-848 861	-1 275 968
Sum egenkapital		627 805	200 697
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	216 062	231 969
Sum avsetning for forpliktelser		216 062	231 969
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 499 947	9 501 029
Sum annen langsiktig gjeld		9 499 947	9 501 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 905	29 792
Betalbar skatt	3, 4	136 583	239 033
Skyldige offentlige avgifter	7	30 310	54 007
Utbytte		0	767 000
Kortsiktig konserngjeld	6	594 157	1 430 000
Annen kortsiktig gjeld		45 803	127 594
Sum kortsiktig gjeld		833 758	2 647 426
Sum gjeld		10 549 767	12 380 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 177 572	12 581 121

TRONDHEIM, 17.02.2026

Morten Woldseth
styrets leder / daglig leder



LADE ALLE 67A AS
918 578 692

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er kjøp, salg og utleie av fast eiendom samt det som står naturlig i den forbindelse. Virksomheten drives i Lade alle 67A i Trondheim.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



LADE ALLE 67A AS

918 578 692

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	498 576	493 398
Arbeidsgiveravgift	70 299	70 045
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	4 887
Sum	568 875	568 330

Mer om årsverk og lønn

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har ikke etablert en slik ordning.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	134 294	12 588 363	12 722 657
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	134 294	12 588 363	12 722 657
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-134 294	-5 944 363	-6 078 657
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-134 294	-6 175 363	-6 309 657
Balansført verdi pr 31.12	0	6 413 000	6 413 000
Årets av- og nedskrivninger	0	231 000	231 000
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	136 583	239 033
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 907	-22 935
Skattekostnad	120 676	216 098
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	547 784	983 475
Permanente forskjeller	742	-1 209
+/- Endring i midlertidige forskjeller	72 304	104 250
Skattepliktig inntekt	620 830	1 086 516
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	136 583	239 033
Betalbar skatt i balansen	136 583	239 033



LADE ALLE 67A AS
918 578 692

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 054 405	982 101	72 304
Netto forskjeller	1 054 405	982 101	72 304
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 054 405	982 101	72 304
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	231 969	216 062	15 907

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 499 947
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 413 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	594 157	764 034

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	18 877
Skyldig skattetrekk	-18 868

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Strindheim Bil Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annens innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	1 288 666	-12 000	-1 275 968	200 697
Arsresultat	0	0	0	427 108	427 108
Egenkapital 31.12.2025	200 000	1 288 666	-12 000	-848 861	627 805



LADE ALLE 67A AS

918 578 692

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
LADE ALLE 67A AS
918578692
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LADE ALLE 67A AS
918 578 692



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 355 410	2 720 745
Sum driftsinntekter		2 355 410	2 720 745
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	568 875	568 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	231 000	253 541
Annen driftskostnad		623 572	503 662
Sum driftskostnader		1 423 447	1 325 533
Driftsresultat		931 963	1 395 212
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		200 368	203 002
Sum finansinntekter		200 368	203 002
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		584 547	614 739
Sum finanskostnader		584 547	614 739
Netto finans		-384 180	-411 737
Resultat før skattekostnad		547 784	983 475
Skattekostnad	3, 4	120 676	216 098
Årsresultat		427 108	767 377
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	767 000
Udekket tap		427 108	377
Sum overføringer		427 108	767 377



LADE ALLE 67A AS
918 578 692



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 413 000	6 644 000
Sum varige driftsmidler		6 413 000	6 644 000
Sum anleggsmidler		6 413 000	6 644 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 549	0
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	665 966
Andre kortsiktige fordringer		55 996	0
Sum fordringer		90 545	665 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 674 028	5 271 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 674 028	5 271 155
Sum omløpsmidler		4 764 572	5 937 121
SUM EIENDELER		11 177 572	12 581 121



LADE ALLE 67A AS
918 578 692



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	1 288 666	1 288 666
Annen innskutt egenkapital	9	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		1 476 666	1 476 666
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	848 861	1 275 968
Sum opptjent egenkapital		-848 861	-1 275 968
Sum egenkapital		627 805	200 697
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	216 062	231 969
Sum avsetning for forpliktelser		216 062	231 969
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 499 947	9 501 029
Sum annen langsiktig gjeld		9 499 947	9 501 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 905	29 792
Betalbar skatt	3, 4	136 583	239 033
Skyldige offentlige avgifter	7	30 310	54 007
Utbytte		0	767 000
Kortsiktig konserngjeld	6	594 157	1 430 000
Annen kortsiktig gjeld		45 803	127 594
Sum kortsiktig gjeld		833 758	2 647 426
Sum gjeld		10 549 767	12 380 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 177 572	12 581 121

Morten Woldseth
styrets leder / daglig leder



LADE ALLE 67A AS
918 578 692



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er kjøp, salg og utleie av fast eiendom samt det som står naturlig i den forbindelse. Virksomheten drives i Lade alle 67A i Trondheim.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



LADE ALLE 67A AS
918 578 692

Antall årsverk



Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	498 576	493 398
Arbeidsgiveravgift	70 299	70 045
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	4 887
Sum	568 875	568 330

Mer om årsverk og lønn

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har ikke etablert en slik ordning.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	134 294	12 588 363	12 722 657
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	134 294	12 588 363	12 722 657
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-134 294	-5 944 363	-6 078 657
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-134 294	-6 175 363	-6 309 657
Balansført verdi pr 31.12	0	6 413 000	6 413 000
Årets av- og nedskrivninger	0	231 000	231 000
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	136 583	239 033
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 907	-22 935
Skattekostnad	120 676	216 098
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	547 784	983 475
Permanente forskjeller	742	-1 209
+/- Endring i midlertidige forskjeller	72 304	104 250
Skattepliktig inntekt	620 830	1 086 516
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	136 583	239 033
Betalbar skatt i balansen	136 583	239 033



LADE ALLE 67A AS
918 578 692



Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 054 405	982 101	72 304
Netto forskjeller	1 054 405	982 101	72 304
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 054 405	982 101	72 304
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	231 969	216 062	15 907

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 499 947
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 413 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	594 157	764 034

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	18 877
Skyldig skattetrekk	-18 868

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Strindheim Bil Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annens innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	1 288 666	-12 000	-1 275 968	200 697
Arsresultat	0	0	0	427 108	427 108
Egenkapital 31.12.2025	200 000	1 288 666	-12 000	-848 861	627 805



LADE ALLE 67A AS
918 578 692



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.