



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 100 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDRIFLATEN 3 AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 156 108	3 103 140
Sum inntekter		3 156 108	3 103 140
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler		812 371	812 370
Annen driftskostnad		189 678	141 925
Sum kostnader		1 002 049	954 295
Driftsresultat		2 154 059	2 148 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 679	16 643
Sum finansinntekter		31 679	16 643
Annen rentekostnad			4 156
Sum finanskostnader			4 156
Netto finans		31 679	12 487
Ordinært resultat før skattekostnad		2 185 738	2 161 331
Skattekostnad på ordinært resultat		480 862	476 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 704 876	1 684 923
Årsresultat		1 704 876	1 684 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 704 876	1 684 923
Totalresultat		1 704 876	1 684 923
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 704 876	1 684 923
Sum overføringer og disponeringer		1 704 876	1 684 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		717 922	611 267
Sum immaterielle eiendeler		717 922	611 267
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		24 173 571	24 985 942
Sum varige driftsmidler		24 173 571	24 985 942
Sum anleggsmidler		24 891 493	25 597 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 521 518	2 094 267
Sum fordringer		4 521 518	2 094 267
Sum omløpsmidler		4 521 518	2 094 267
SUM EIENDELER		29 413 011	27 691 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (950 aksjer á kr 92)		87 400	87 400
Sum innskutt egenkapital		87 400	87 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 604 308	26 899 433
Sum opptjent egenkapital		28 604 308	26 899 433
Sum egenkapital		28 691 708	26 986 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 938	
Betalbar skatt		587 517	579 794
Skyldige offentlige avgifter		126 848	124 849
Sum kortsiktig gjeld		721 303	704 643
Sum gjeld		721 303	704 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 413 011	27 691 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 532146

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 100 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDRIFLATEN 3 AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 919 100 745
GUDRIFLATEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 156 108	3 103 140
Sum inntekter		3 156 108	3 103 140
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler		812 371	812 370
Annen driftskostnad		189 678	141 925
Sum kostnader		1 002 049	954 295
Driftsresultat		2 154 059	2 148 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 679	16 643
Sum finansinntekter		31 679	16 643
Annen rentekostnad			4 156
Sum finanskostnader			4 156
Netto finans		31 679	12 487
Ordinært resultat før skattekostnad		2 185 738	2 161 331
Skattekostnad på ordinært resultat		480 862	476 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 704 876	1 684 923
Årsresultat		1 704 876	1 684 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 704 876	1 684 923
Totalresultat		1 704 876	1 684 923
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 704 876	1 684 923
Sum overføringer og disponeringer		1 704 876	1 684 923



Organisasjonsnr: 919 100 745
GUDRIFLATEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	717 922	611 267
Sum immaterielle eiendeler	717 922	611 267

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	24 173 571	24 985 942
Sum varige driftsmidler	24 173 571	24 985 942

Sum anleggsmidler	24 891 493	25 597 209
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4 521 518	2 094 267
Sum fordringer	4 521 518	2 094 267

Sum omløpsmidler	4 521 518	2 094 267
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	29 413 011	27 691 476
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (950 aksjer á kr 92)	87 400	87 400
Sum innskutt egenkapital	87 400	87 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	28 604 308	26 899 433
Sum opptjent egenkapital	28 604 308	26 899 433

Sum egenkapital	28 691 708	26 986 833
------------------------	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6 938	
Betalbar skatt	587 517	579 794
Skyldige offentlige avgifter	126 848	124 849
Sum kortsiktig gjeld	721 303	704 643



Sum gjeld	721 303	704 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 413 011	27 691 476



Organisasjonsnr: 919 100 745
GUDRIFLATEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Signert av:

Navn

Ørgersen, Torbjørn
Andreassen, Frode
Kaland, Jim

Metode

BANKID
BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE

Dato

03-05-2022 15:58
03-05-2022 13:32
11-05-2022 08:16

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2021

for

Gudriflaten 3 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Gudriflaten 3 AS
Resultatregnskap 2021

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt	9	3 156 108	3 103 140
Sum driftsinntekter		3 156 108	3 103 140
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3, 9	189 678	141 925
Ordinær avskrivning	2	812 371	812 370
Sum driftskostnader		1 002 049	954 295
Driftsresultat		2 154 059	2 148 845
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		31 679	16 643
Rentekostnader		0	4 156
Netto finansinntekter		31 679	12 487
Ordinært resultat før skattekostnad		2 185 738	2 161 331
Skattekostnad	8	480 862	476 408
Årsresultat		1 704 876	1 684 923
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 704 876	1 684 923
Overføringer og disponeringer		1 704 876	1 684 923



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Gudriflaten 3 AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	717 922	611 267
Sum immaterielle eiendeler		717 922	611 267
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	24 173 571	24 985 942
Sum varige driftsmidler		24 173 571	24 985 942
Sum anleggsmidler		24 891 493	25 597 209
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 7	4 521 518	2 094 267
Sum fordringer		4 521 518	2 094 267
Sum omløpsmidler		4 521 518	2 094 267
SUM EIENDELER		29 413 011	27 691 476



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Guðriflaten 3 AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	87 400	87 400
Sum innskutt egenkapital		87 400	87 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	28 604 308	26 899 433
Sum opptjent egenkapital		28 604 308	26 899 433
Sum egenkapital		28 691 708	26 986 833
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 938	0
Betalbar skatt	8	587 517	579 794
Skyldige offentlige avgifter		126 848	124 849
Sum kortsiktig gjeld		721 303	704 643
Sum gjeld		721 303	704 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 413 011	27 691 476

Arnatveit, 30. april 2022
I styret for Guðriflaten 3 AS

Torbjørn Ørgersen
Styrets leder

Frode Andreassen
Styremedlem

Jim Kaland
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Gudriflaten 3 AS Noter til regnskapet 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Gudriflaten 3 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	31 264 993
Anskaffelseskost 31.12.2021	31 264 993
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	6 279 052
Årets avskrivninger	812 371
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	7 091 422
Bokført verdi 31.12.2021	24 173 571
Økonomisk levetid (år)	5-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2021 utgjør NOK 1 540. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 950	10 650

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 950 aksjer, hver pålydende kr 92, samlet pålydende kr 87 400. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vest AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	87 400	26 899 433	26 986 833
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat	0	1 704 876	1 704 876
Egenkapital 31.12.2021	87 400	28 604 308	28 691 708

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	4 510 505	2 083 339

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	587 517	579 794
Endring utsatt skatt	-106 654	-103 387
Skattekostnad ordinært resultat	480 862	476 408
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 185 738	2 161 331
Endring i midlertidige forskjeller	484 793	469 940
Permanente forskjeller	0	4 156
Årets skattegrunnlag	2 670 531	2 635 427
Betalbar skatt	587 517	579 794
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-3 299 328	-2 823 547
Gevinst- og tapskonto	36 047	45 059
Netto midlertidige forskjeller	-3 263 281	-2 778 488
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-717 922	-611 267
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	-611 267	-507 881
Innregnet mot resultat	-106 654	-103 387
Balanse 31.12	-717 922	-611 267

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 3 156 108 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Gudriflaten 3

Navn
Ørgersen, Torbjørn

Dato
2022-05-03


Identifikasjon

 Ørgersen, Torbjørn

Navn
Andreassen, Frode

Dato
2022-05-03

Identifikasjon

 Andreassen, Frode

Navn
Kaland, Jim

Dato
2022-05-11

Identifikasjon

 Kaland, Jim



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gudriflaten 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Gudriflaten 3 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FTEEB-3HZHY-45ING-KN6EU-IHQZN-SPP5F



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gudriflaten 3 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FTEEB-3HZHY-45ING-KN6EU-IJQZN-SPP5F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-25 16:29:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FTEEB-3HZHY-45ING-KN6EU-JIQZN-SPP5F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>