



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 423 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGH EIENDOM NARVIK AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Inge Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		106 200	76 600
Sum inntekter		106 200	76 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	114 200	73 600
Annen driftskostnad		278 621	101 633
Sum kostnader		392 821	175 233
Driftsresultat		-286 621	-98 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 074	
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter		82 074	12
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		733 599
Annen rentekostnad		308 270	60 404
Sum finanskostnader		308 270	794 003
Netto finans		-226 196	-793 991
Ordinært resultat før skattekostnad		-512 818	-892 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		-512 818	-892 624
Årsresultat		-512 818	-892 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-512 818	-892 624
Totalresultat		-512 818	-892 624
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-512 818	-892 624
Sum overføringer og disponeringer		-512 818	-892 624



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 911 100	2 984 100
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	107 526	148 726
Sum varige driftsmidler	3	3 018 626	3 132 826
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 579 462	2 828 576
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 579 462	2 828 576
Sum anleggsmidler		5 598 088	5 961 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	-8 000
Andre kortsiktige fordringer		-1 500	
Sum fordringer		500	-8 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 553	49 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 553	49 052
Sum omløpsmidler		64 053	41 052
SUM EIENDELER		5 662 140	6 002 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 621 866	1 109 048
Sum opptjent egenkapital		-1 621 866	-1 109 048
Sum egenkapital		-1 521 866	-1 009 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 718 750	3 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 718 750	3 750 000
Sum langsiktig gjeld		3 718 750	3 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 526	45 747
Annen kortsiktig gjeld		3 361 730	3 215 755
Sum kortsiktig gjeld		3 465 256	3 261 502
Sum gjeld		7 184 006	7 011 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 662 140	6 002 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 894415

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 423 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGH EIENDOM NARVIK AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Inge Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 423 443
BERGH EIENDOM NARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		106 200	76 600
Sum inntekter		106 200	76 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	114 200	73 600
Annen driftskostnad		278 621	101 633
Sum kostnader		392 821	175 233
Driftsresultat		-286 621	-98 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 074	
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter		82 074	12
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		733 599
Annen rentekostnad		308 270	60 404
Sum finanskostnader		308 270	794 003
Netto finans		-226 196	-793 991
Ordinært resultat før skattekostnad		-512 818	-892 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		-512 818	-892 624
Årsresultat		-512 818	-892 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-512 818	-892 624
Totalresultat		-512 818	-892 624
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-512 818	-892 624
Sum overføringer og disponeringer		-512 818	-892 624



Organisasjonsnr: 991 423 443
BERGH EIENDOM NARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	2 911 100	2 984 100
Maskiner og anlegg			
	3		
Skip og flytende installasjoner			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	107 526	148 726
Sum varige driftsmidler	3	3 018 626	3 132 826
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	2 579 462	2 828 576
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4		
Andre langsiktige fordringer			
	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 579 462	2 828 576
Sum anleggsmidler		5 598 088	5 961 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 000	-8 000
Andre kortsiktige fordringer			
		-1 500	
Sum fordringer		500	-8 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		63 553	49 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 553	49 052
Sum omløpsmidler		64 053	41 052
SUM EIENDELER		5 662 140	6 002 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 621 866	1 109 048
Sum opptjent egenkapital		-1 621 866	-1 109 048
Sum egenkapital		-1 521 866	-1 009 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 718 750	3 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 718 750	3 750 000
Sum langsiktig gjeld		3 718 750	3 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 526	45 747
Annen kortsiktig gjeld		3 361 730	3 215 755
Sum kortsiktig gjeld		3 465 256	3 261 502
Sum gjeld		7 184 006	7 011 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 662 140	6 002 454



Organisasjonsnr: 991 423 443
BERGH EIENDOM NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bergh Eiendom Narvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 423 443



RESULTATREGNSKAP

BERGH EIENDOM NARVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		106 200	76 600
Sum driftsinntekter		106 200	76 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	114 200	73 600
Annen driftskostnad		278 621	101 633
Sum driftskostnader		392 821	175 233
Driftsresultat		-286 621	-98 633
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 074	0
Annen renteinntekt		0	12
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	0	733 599
Annen rentekostnad		308 270	60 404
Resultat av finansposter		-226 196	-793 991
Ordinært resultat før skattekostnad		-512 818	-892 624
Ordinært resultat		-512 818	-892 624
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-512 818	-892 624
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		512 818	892 624
Sum overføringer		-512 818	-892 624



BALANSE

BERGH EIENDOM NARVIK AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 911 100	2 984 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	107 526	148 726
Sum varige driftsmidler	3	3 018 626	3 132 826
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 579 462	2 828 576
Sum finansielle anleggsmidler		2 579 462	2 828 576
Sum anleggsmidler		5 598 088	5 961 402
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 000	-8 000
Andre kortsiktige fordringer		-1 500	0
Sum fordringer		500	-8 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 553	49 052
Sum omløpsmidler		64 053	41 052
Sum eiendeler		5 662 140	6 002 454



BALANSE

BERGH EIENDOM NARVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 621 866	-1 109 048
Sum opptjent egenkapital		-1 621 866	-1 109 048
Sum egenkapital		-1 521 866	-1 009 048
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 718 750	3 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 718 750	3 750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		103 526	45 747
Annen kortsiktig gjeld		3 361 730	3 215 755
Sum kortsiktig gjeld		3 465 256	3 261 502
Sum gjeld		7 184 006	7 011 502
Sum egenkapital og gjeld		5 662 140	6 002 454

30.06.2022

Styret i Bergh Eiendom Narvik AS

Gunnar Inge Skålvold
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bergh Eiendom Narvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BERGH EIENDOM NARVIK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Skålvold AS	100	100,0	100,0



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 324 030	206 466	3 530 496
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 324 030	206 466	3 530 496
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	412 930	98 940	511 870
= Bokført verdi 31.12.21	2 911 100	107 526	3 018 626
Årets ordinære avskrivninger	73 000	41 200	114 200
Økonomisk levetid	40-50 år	5 år	

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	2 579 462	2 828 576
Sum langsiktige fordringer	2 579 462	2 828 576

Det er ytt lån til morselskapet som er renteberegnet med 3 % rente.

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Bergh Eiendom Narvik AS har en negativ egenkapital per 31.12.2021. Styret i Bergh Eiendom Narvik AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre økonomiske resultater.

Driften av Bergh Eiendom Narvik AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.