



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 688 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBORA AS
Forretningsadresse: Furuveien 33
0678 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		69 840	633 651
Annen driftsinntekt		463 740	255 700
Sum inntekter		533 580	889 351
Kostnader			
Lønnskostnad	1	620 611	972 863
Annen driftskostnad		331 051	315 317
Sum kostnader		951 662	1 288 180
Driftsresultat		-418 082	-398 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 626	15 015
Sum finansinntekter		103 626	15 015
Netto finans		103 626	15 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-314 457	-383 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		-314 456	-383 814
Årsresultat		-314 457	-383 814
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-314 457	-383 814
Sum overføringer og disponeringer		-314 457	-383 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boliger		14 867 961	14 867 961
Sum varige driftsmidler		14 867 961	14 867 961
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	2	250 000	240 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	240 000
Sum anleggsmidler		15 117 961	15 107 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 800	17 896
Andre kortsiktige fordringer		16 072	6 368
Sum fordringer		46 872	24 264
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 000 000	6 000 000
Sum investeringer		6 000 000	6 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 571 995	6 201 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 571 995	6 201 317
Sum omløpsmidler		11 618 867	12 225 581
SUM EIENDELER		26 736 828	27 333 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 127 464	26 441 921
Sum opptjent egenkapital		26 127 464	26 441 921
Sum egenkapital		26 627 464	26 941 921
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 224	37 957
Skyldige offentlige avgifter		40 764	204 814
Annen kortsiktig gjeld		60 375	148 850
Sum kortsiktig gjeld		109 363	391 621
Sum gjeld		109 363	391 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 736 827	27 333 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453965

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 688 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBORA AS
Forretningsadresse: Jøssongveien 28
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 688 863
ARBORA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		69 840	633 651
Annen driftsinntekt		463 740	255 700
Sum inntekter		533 580	889 351
Kostnader			
Lønnskostnad	1	620 611	972 863
Annen driftskostnad		331 051	315 317
Sum kostnader		951 662	1 288 180
Driftsresultat		-418 082	-398 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 626	15 015
Sum finansinntekter		103 626	15 015
Netto finans		103 626	15 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-314 457	-383 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		-314 456	-383 814
Årsresultat		-314 457	-383 814
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-314 457	-383 814
Sum overføringer og disponeringer		-314 457	-383 814



Organisasjonsnr: 989 688 863
ARBORA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boliger		14 867 961	14 867 961
Sum varige driftsmidler		14 867 961	14 867 961

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	2	250 000	240 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	240 000

Sum anleggsmidler		15 117 961	15 107 961
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 800	17 896
Andre kortsiktige fordringer		16 072	6 368
Sum fordringer		46 872	24 264

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		6 000 000	6 000 000
Sum investeringer		6 000 000	6 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 571 995	6 201 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 571 995	6 201 317

Sum omløpsmidler		11 618 867	12 225 581
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		26 736 828	27 333 542
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	26 127 464	26 441 921
Sum opptjent egenkapital	26 127 464	26 441 921
Sum egenkapital	26 627 464	26 941 921
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 224	37 957
Skyldige offentlige avgifter	40 764	204 814
Annen kortsiktig gjeld	60 375	148 850
Sum kortsiktig gjeld	109 363	391 621
Sum gjeld	109 363	391 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 736 827	27 333 542



Organisasjonsnr: 989 688 863
ARBORA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter og tjenester inntektsføres når de er levert. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
250000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ARBORA AS
989 688 863

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		69 840	633 651
Annen driftsinntekt		463 740	255 700
Sum driftsinntekter		533 580	889 351
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-620 611	-972 863
Annen driftskostnad		-331 051	-315 317
Sum driftskostnader		-951 662	-1 288 180
Driftsresultat		-418 082	-398 829
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		103 626	15 015
Sum finansinntekter		103 626	15 015
Netto finans		103 626	15 015
Resultat før skattekostnad		-314 457	-383 814
Årsresultat		-314 457	-383 814
Overføringer			
Annen egenkapital		-314 457	-383 814
Sum overføringer		-314 457	-383 814



ARBORA AS
989 688 863

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boliger		14 867 961	14 867 961
Sum varige driftsmidler		14 867 961	14 867 961
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	250 000	240 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	240 000
Sum anleggsmidler		15 117 961	15 107 961
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 800	17 896
Andre kortsiktige fordringer		16 072	6 368
Sum fordringer		46 872	24 264
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 000 000	6 000 000
Sum investeringer		6 000 000	6 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 571 995	6 201 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 571 995	6 201 317
Sum omløpsmidler		11 618 867	12 225 581
SUM EIENDELER		26 736 828	27 333 542



ARBORA AS
989 688 863

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 127 464	26 441 921
Sum opptjent egenkapital		26 127 464	26 441 921
Sum egenkapital		26 627 464	26 941 921
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 224	37 957
Skyldige offentlige avgifter		40 764	204 814
Annen kortsiktig gjeld		60 375	148 850
Sum kortsiktig gjeld		109 364	391 621
Sum gjeld		109 364	391 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 736 828	27 333 542

Oslo, 22.05.2023

Erik Nilssen
styrets leder / daglig leder

Siv Kristin Henriksen
styremedlem

Jan Georg Henriksen
styremedlem



ARBORA AS
989 688 863

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter og tjenester inntektsføres når de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

250 000



ARBORA AS
989 688 863

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Arbora AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arbora AS som viser et underskudd på kr 314 457. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



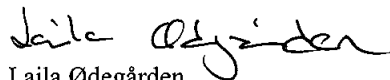
 Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 30. mai 2023
Østlandske Revisorer AS



Laila Ødegården
Statsautorisert revisor