



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 050 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTADVEIEN AS
Forretningsadresse: Orstadvegen 134
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Auestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt	1	1 309 380	1 261 252
Annen driftsinntekt	1	151 200	167 500
Sum inntekter		1 460 580	1 428 752
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	305 800	305 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		53 632	476 424
Sum kostnader		359 432	782 224
Driftsresultat		1 101 149	646 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 851	34 841
Annen renteinntekt		112	264
Annen finansinntekt		7 091	7 186
Sum finansinntekter		63 054	42 291
Annen rentekostnad		418 805	410 276
Sum finanskostnader		418 805	410 276
Netto finans		-355 751	-367 985
Resultat før skattekostnad		745 398	278 543
Skattekostnad	3	152 015	43 098
Årsresultat		593 383	235 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		593 383	235 445
Totalresultat		593 383	235 445
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		880 000	
Konsernbidrag		-152 015	
Avgitt konsernbidrag		690 978	
Overført til annen egenkapital			235 445
Overført fra annen egenkapital		-825 581	
Sum overføringer og disponeringer		593 383	235 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 791 643	9 097 443
Sum varige driftsmidler	2	8 791 643	9 097 443
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 400 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	600 000
Sum anleggsmidler		10 191 643	9 697 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 460	12 850
Sum fordringer		14 460	12 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 947	505 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 947	505 565
Sum omløpsmidler		41 407	518 415
SUM EIENDELER		10 233 050	10 215 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 322	842 903
Sum opptjent egenkapital		17 322	842 903
Sum egenkapital	6	2 817 322	3 642 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	5 842 586	6 491 481
Sum annen langsiktig gjeld		5 842 586	6 491 481
Sum langsiktig gjeld		5 842 586	6 491 481
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Betalbar skatt	3		43 099
Utbytte		880 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	690 978	
Annen kortsiktig gjeld		2 164	38 375
Sum kortsiktig gjeld		1 573 142	81 474
Sum gjeld		7 415 728	6 572 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 233 050	10 215 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501362

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 050 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTADVEIEN AS
Forretningsadresse: Orstadvegen 134
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Auestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 990 050 368
ORSTADVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt	1	1 309 380	1 261 252
Annen driftsinntekt	1	151 200	167 500
Sum inntekter		1 460 580	1 428 752
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	305 800	305 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		53 632	476 424
Sum kostnader		359 432	782 224
Driftsresultat		1 101 149	646 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 851	34 841
Annen renteinntekt		112	264
Annen finansinntekt		7 091	7 186
Sum finansinntekter		63 054	42 291
Annen rentekostnad		418 805	410 276
Sum finanskostnader		418 805	410 276
Netto finans		-355 751	-367 985
Resultat før skattekostnad		745 398	278 543
Skattekostnad	3	152 015	43 098
Årsresultat		593 383	235 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		593 383	235 445
Totalresultat		593 383	235 445
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		880 000	
Konsernbidrag		-152 015	
Avgitt konsernbidrag		690 978	
Overført til annen egenkapital			235 445



Overført fra annen egenkapital	-825 581	
Sum overføringer og disponeringer	593 383	235 445



Organisasjonsnr: 990 050 368
ORSTADVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 791 643	9 097 443
Sum varige driftsmidler	2	8 791 643	9 097 443
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 400 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	600 000
Sum anleggsmidler		10 191 643	9 697 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 460	12 850
Sum fordringer		14 460	12 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 947	505 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 947	505 565
Sum omløpsmidler		41 407	518 415
SUM EIENDELER		10 233 050	10 215 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 322	842 903
Sum opptjent egenkapital		17 322	842 903
Sum egenkapital	6	2 817 322	3 642 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	5 842 586	6 491 481
Sum annen langsiktig gjeld		5 842 586	6 491 481
Sum langsiktig gjeld		5 842 586	6 491 481
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Betalbar skatt	3		43 099
Utbytte		880 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	690 978	
Annen kortsiktig gjeld		2 164	38 375
Sum kortsiktig gjeld		1 573 142	81 474
Sum gjeld		7 415 728	6 572 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 233 050	10 215 858



Organisasjonsnr: 990 050 368
ORSTADVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Orstadveien AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orstadveien AS som viser et overskudd på NOK 593 383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: Z1TW0-IG9E8-6C7QK-221X4-YL5GT-FUASJ



Revisors beretning 2024 for Orstadveien AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 30. mai 2025
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z1TWC-IG9E8-6C7QK-221X4-YL5GI-FUASJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nygård, Trond

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 06:38:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z1TWO-IG9E8-6C7QK-221X4-YL5G1-FUASJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ÅRSREGNSKAPET 2024

Orstadveien AS

Org.nr 990 050 368

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokument ID: YQWD8-1ZFOP-JG6VK-0T33P-CTO48-IFJNL



Orstadveien AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	1 309 380	1 261 252
Annen driftsinntekt	1	151 200	167 500
Sum driftsinntekter		1 460 580	1 428 752
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	305 800	305 800
Annen driftskostnad		53 632	476 424
Sum driftskostnader		359 432	782 224
Driftsresultat		1 101 149	646 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 851	34 841
Annen renteinntekt		112	264
Annen finansinntekt		7 091	7 186
Annen rentekostnad		418 805	410 276
Resultat av finansposter		-355 751	-367 985
Resultat før skattekostnad		745 398	278 543
Skattekostnad	3	152 015	43 098
Årsresultat		593 383	235 445
Overføringer			
Avsatt til utbytte		880 000	0
Avsatt konsernbidrag		690 978	0
Skatt på avsatt konsernbidrag		-152 015	0
Overført til annen egenkapital		0	235 445
Overført fra annen egenkapital		-825 581	0
Sum overføringer		593 383	235 445

Penneo Dokument ID: YQWD8-1ZFOP-JG6VK-0T33P-CTO48-IFJNL



Orstadveien AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 791 643	9 097 443
Sum varige driftsmidler	2	8 791 643	9 097 443
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 400 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	600 000
Sum anleggsmidler		10 191 643	9 697 443
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 460	12 850
Sum fordringer		14 460	12 850
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 947	505 565
Sum omløpsmidler		41 407	518 415
Sum eiendeler		10 233 050	10 215 858

Penneo Dokument ID: YQWD8-1ZFOP-JG6VK-0T33P-CTO48-IFJNL



Orstadveien AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 322	842 903
Sum opptjent egenkapital		17 322	842 903
Sum egenkapital	6	2 817 322	3 642 903
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	5 842 586	6 491 481
Sum annen langsiktig gjeld		5 842 586	6 491 481
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	43 099
Utbytte		880 000	0
Skyldig konsernbidrag	4	690 978	0
Annen kortsiktig gjeld		2 164	38 375
Sum kortsiktig gjeld		1 573 142	81 474
Sum gjeld		7 415 728	6 572 955
Sum egenkapital og gjeld		10 233 050	10 215 858

Orstad, 27.05.2025

Magne Auestad
Styrets leder



Orstadveien AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Næringseien dom	Teknisk Installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 028 152	7 173 295	1 878 343	18 079 790
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 028 152	7 173 295	1 878 343	18 079 790
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 069 452	6 218 695		9 288 147
= Bokført verdi 31.12.24	5 958 700	954 600	1 878 343	8 791 643
Årets ordinære avskrivninger	180 600	125 200		305 800
Økonomisk levetid	50 år	10 år		



Orstadveien AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	152 015	43 098
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	152 015	43 098
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	745 398	278 543
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 419	-82 637
Avgitt konsernbidrag	-690 978	0
Skattepliktig inntekt	0	195 906
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	152 015	43 099
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-152 015	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	43 099

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 535 385	-1 589 804	-54 419
Sum	-1 535 385	-1 589 804	-54 419
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 535 385	1 589 804	54 419
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2024	2023
Andre fordringer Toreto AS	1 400 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld Toreto AS	1 570 978	0
Husleieinntekt fra nærstående	840.000	840.000

Annen kortsiktig gjeld inkluderer avsatt konsernbidrag.



Orstadveien AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Orstadveien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	28 000,0	2 800 000
Sum	100		2 800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Toreto AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	2 800 000	0	842 903	3 642 903
Årets resultat	0	0	593 383	593 383
Avgitt konsernbidrag	0	0	-690 978	-690 978
Skatt på konsenbidrag	0	0	152 015	152 015
Utbytte	0	0	-880 000	-880 000
Pr 31.12.2024	2 800 000	0	17 322	2 817 322

Penneo Dokument ID: YQWD8-1ZF0P-JG6VK-0733P-CT048-IFJNL



Orstadveien AS

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	3.733.044	4.381.939
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0

Note 8 Pantstillelser

	2024	2023
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	5 842 586	6 491 481
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Driftsløsøre og inventar	8 791 643	9 097 443
Sum	8 791 643	9 097 443

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Penneo Dokument ID: YQWD8-1ZFOP-JG6VK-0T33P-CTO48-IFJNL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Auestad, Magne

Styreleder

På vegne av: Toreto AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-89534

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-28 15:00:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YQWD8-12FQP-JG6VK-0T33P-CTO48-IFJNL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.