



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 528 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKE BOLIG AURSKOG AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 7
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Roar Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-30 226 998	
Varekostnad		30 226 998	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	267 871	51 380
Sum kostnader		267 870	51 380
Driftsresultat		-267 870	-51 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 073 164	
Annen finansinntekt		2 000 000	
Sum finansinntekter		3 073 164	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 368 407	
Annen rentekostnad		94 901	549 488
Sum finanskostnader		1 463 308	549 488
Netto finans		1 609 856	-549 488
Ordinært resultat før skattekostnad		1 341 986	-600 868
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-131 564	-132 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 473 550	-468 678
Årsresultat		1 473 550	-468 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 473 550	-468 678
Totalresultat		1 473 550	-468 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 473 550	-468 678
Sum overføringer og disponeringer	6	1 473 550	-468 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	122 314	
Sum immaterielle eiendeler		122 314	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	14 517 065	13 749 812
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 396 501	4 396 501
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 913 566	23 146 313
Sum anleggsmidler		19 035 880	23 146 313
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	30 030 368	
Sum varer		30 030 368	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 000 000	
Konsernfordringer	7		590 357
Sum fordringer		2 000 000	590 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 158 247	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 158 247	
Sum omløpsmidler		36 188 615	590 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		55 224 494	23 736 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	9 936 425	9 936 425
Sum innskutt egenkapital		10 036 425	10 036 425

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	3 424 287	4 897 837
Sum opptjent egenkapital		-3 424 287	-4 897 837

Sum egenkapital

6 612 138 **5 138 588**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		9 250
Sum avsetninger for forpliktelser			9 250

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4, 7	25 618 407	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		20 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		45 618 407	9 000 000

Sum langsiktig gjeld

45 618 407 **9 009 250**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		9 584 440
Leverandørgjeld	4	1 943 950	4 392
Betalbar skatt	2		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4, 7		
Annen kortsiktig gjeld		1 050 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		2 993 950	9 588 832
Sum gjeld		48 612 357	18 598 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 224 494	23 736 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 860338

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 528 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKE BOLIG AURSKOG AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 7
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Roar Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 993 528 463
BAKKE BOLIG AURSKOG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-30 226 998	
Varekostnad		30 226 998	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	267 871	51 380
Sum kostnader		267 870	51 380
Driftsresultat		-267 870	-51 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 073 164	
Annen finansinntekt		2 000 000	
Sum finansinntekter		3 073 164	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 368 407	
Annen rentekostnad		94 901	549 488
Sum finanskostnader		1 463 308	549 488
Netto finans		1 609 856	-549 488
Ordinært resultat før skattekostnad		1 341 986	-600 868
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-131 564	-132 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 473 550	-468 678
Årsresultat		1 473 550	-468 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 473 550	-468 678
Totalresultat		1 473 550	-468 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 473 550	-468 678
Sum overføringer og disponeringer	6	1 473 550	-468 678



Organisasjonsnr: 993 528 463
BAKKE BOLIG AURSKOG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	122 314	
Sum immaterielle eiendeler		122 314	
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet			
foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme			
konsern	4, 7	14 517 065	13 749 812
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3	4 396 501	4 396 501
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		5 000 000
Sum finansielle		18 913 566	23 146 313
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 035 880	23 146 313
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4	30 030 368	
Sum varer		30 030 368	
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		2 000 000	
Konsernfordringer	7		590 357
Sum fordringer		2 000 000	590 357
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 158 247	
Sum bankinnskudd,		4 158 247	
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		36 188 615	590 357



SUM EIENDELER		55 224 494	23 736 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	9 936 425	9 936 425
Sum innskutt egenkapital		10 036 425	10 036 425
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	3 424 287	4 897 837
Sum opptjent egenkapital		-3 424 287	-4 897 837
Sum egenkapital		6 612 138	5 138 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		9 250
Sum avsetninger for forpliktelses			9 250
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4, 7	25 618 407	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		20 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		45 618 407	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		45 618 407	9 009 250
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		9 584 440
Leverandørgjeld	4	1 943 950	4 392
Betalbar skatt	2		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4, 7		
Annen kortsiktig gjeld		1 050 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 993 950	9 588 832
Sum gjeld		48 612 357	18 598 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 224 494	23 736 670



Organisasjonsnr: 993 528 463
BAKKE BOLIG AURSKOG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bakke Bolig Aurskog AS



Resultatregnskap

Bakke Bolig Aurskog AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Varekostnad		30 226 998	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-30 226 998	0
Annen driftskostnad	1	267 871	51 380
Sum driftskostnader		267 870	51 380
Driftsresultat		-267 870	-51 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 073 164	0
Annen finansinntekt		2 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 368 407	0
Annen rentekostnad		94 901	549 488
Resultat av finansposter		1 609 856	-549 488
Ordinært resultat før skattekostnad		1 341 986	-600 868
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-131 564	-132 190
Årsresultat		1 473 550	-468 678
Overføringer			
Overført til udekket tap		-1 473 550	468 678
Sum overføringer	6	1 473 550	-468 678



Balanse Bakke Bolig Aurskog AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	122 314	0
Sum immaterielle eiendeler		122 314	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	14 517 065	13 749 812
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 396 501	4 396 501
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 913 566	23 146 313
Sum anleggsmidler		19 035 880	23 146 313
Lager av varer og annen beholdning	4	30 030 368	0
Sum varer		30 030 368	0
Andre kortsiktige fordringer		2 000 000	0
Konsernfordringer	7	0	590 357
Sum fordringer		2 000 000	590 357
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 158 247	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 158 247	0
Sum omløpsmidler		36 188 615	590 357
Sum eiendeler		55 224 494	23 736 670



Balanse
Bakke Bolig Aurskog AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 936 425	9 936 425
Sum innskutt egenkapital		10 036 425	10 036 425
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-3 424 287	-4 897 837
Sum opptjent egenkapital		-3 424 287	-4 897 837
Sum egenkapital		6 612 138	5 138 588
Gjeld			
Utsatt skatt	2	0	9 250
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 250
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	25 618 407	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		20 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		45 618 407	9 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	9 584 440
Leverandørgjeld	4	1 940 090	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		3 860	4 392
Annen kortsiktig gjeld		1 050 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 993 950	9 588 832
Sum gjeld		48 612 357	18 598 082
Sum egenkapital og gjeld		55 224 494	23 736 670

Aurskog, 01.06.2022
Styret i Bakke Bolig Aurskog AS

Morthen Roar Bakke
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av varer og tjenester tas til inntekt etterhvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorarer i 2021. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-131 564	-132 190
Skattekostnad ordinært resultat	-131 564	-132 190
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 341 986	-600 868
Permanente forskjeller	-1 940 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 409	10 511
Mottatt konsernbidrag	0	590 357
Skattepliktig inntekt	-589 605	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-129 879
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	129 879
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst - og tapskonto	33 633	42 042	8 409
Sum	33 633	42 042	8 409
Inntektsført avsatt utbytte	-2 000 000	0	2 000 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-589 606	0	589 605
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-2 555 973	42 042	2 598 014
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-122 314	9 249	131 563



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Investering i tilknyttet selskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Kostpris	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Nannestad Eiendom Utvikling AS	Aurskog	50 %	4 396 501	12 643 885	1 639 545	10 283 429

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	9 584 440
Sum	0	9 584 440
Lager av varer og annen beholdning	30 226 998	0
Sum	30 226 998	0

Morselskapet Bakke Leiligheter AS har stilt sikkerhet samt kausjon ovenfor selskapet. Selskapet har også stilt sikkerhet for RSR Eiendom AS samt sikkerhet og kausjon ovenfor Gartnervegen AS og Nannestad Eiendom Utvikling AS.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Bakke Leiligheter AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Bakke Bolig Aurskog AS er datterselskap av Bakkegruppen AS som utarbeider konsernregnskap der Bakke Bolig Aurskog AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Finstadhagan 7, 1930 Aurskog.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	9 936 425	-4 897 837	5 138 588
Årets resultat			1 473 550	1 473 550
Mottatt konsernbidrag		0		0
Pr 31.12	100 000	9 936 425	-3 424 287	6 612 138

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktig fordring Romeriksåsen AS	11 336 980	10 526 946
Langsiktig fordring Bakkegruppen AS	0	270 000
Langsiktig fordring Bakke AS	3 180 085	2 952 866
Konsernbidrag Linjekvartalet AS 2020	0	590 357
Fordringer på selskap i samme konsern	14 517 065	14 070 169
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld Bakke Leiligheter AS	15 925 870	0
Langsiktig gjeld MRB Holding AS	9 692 537	9 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	25 618 407	9 000 000
Leverandørgjeld selskap i samme konsern	3 860	-270 000



Årsregnskap 2021

Bakke Bolig Aurskog AS



Resultatregnskap

Bakke Bolig Aurskog AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Varekostnad		30 226 998	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-30 226 998	0
Annen driftskostnad	1	267 871	51 380
Sum driftskostnader		267 870	51 380
Driftsresultat		-267 870	-51 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 073 164	0
Annen finansinntekt		2 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 368 407	0
Annen rentekostnad		94 901	549 488
Resultat av finansposter		1 609 856	-549 488
Ordinært resultat før skattekostnad		1 341 986	-600 868
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-131 564	-132 190
Årsresultat		1 473 550	-468 678
Overføringer			
Overført til udekket tap		-1 473 550	468 678
Sum overføringer	6	1 473 550	-468 678



Balanse
Bakke Bolig Aurskog AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	122 314	0
Sum immaterielle eiendeler		122 314	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	14 517 065	13 749 812
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 396 501	4 396 501
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 913 566	23 146 313
Sum anleggsmidler		19 035 880	23 146 313
Lager av varer og annen beholdning	4	30 030 368	0
Sum varer		30 030 368	0
Andre kortsiktige fordringer		2 000 000	0
Konsernfordringer	7	0	590 357
Sum fordringer		2 000 000	590 357
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 158 247	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 158 247	0
Sum omløpsmidler		36 188 615	590 357
Sum eiendeler		55 224 494	23 736 670



Balanse Bakke Bolig Aurskog AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 936 425	9 936 425
Sum innskutt egenkapital		10 036 425	10 036 425
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-3 424 287	-4 897 837
Sum opptjent egenkapital		-3 424 287	-4 897 837
Sum egenkapital		6 612 138	5 138 588
Gjeld			
Utsatt skatt	2	0	9 250
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 250
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	25 618 407	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		20 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		45 618 407	9 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	9 584 440
Leverandørgjeld	4	1 940 090	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		3 860	4 392
Annen kortsiktig gjeld		1 050 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 993 950	9 588 832
Sum gjeld		48 612 357	18 598 082
Sum egenkapital og gjeld		55 224 494	23 736 670

Aurskog, 01.06.2022
Styret i Bakke Bolig Aurskog AS

Morthen Roar Bakke
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av varer og tjenester tas til inntekt etterhvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorarer i 2021. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-131 564	-132 190
Skattekostnad ordinært resultat	-131 564	-132 190
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 341 986	-600 868
Permanente forskjeller	-1 940 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 409	10 511
Mottatt konsernbidrag	0	590 357
Skattepliktig inntekt	-589 605	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-129 879
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	129 879
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst - og tapskonto	33 633	42 042	8 409
Sum	33 633	42 042	8 409
Inntektsført avsatt utbytte	-2 000 000	0	2 000 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-589 606	0	589 605
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-2 555 973	42 042	2 598 014
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-122 314	9 249	131 563



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Investering i tilknyttet selskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Kostpris	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Nannestad Eiendom Utvikling AS	Aurskog	50 %	4 396 501	12 643 885	1 639 545	10 283 429

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	9 584 440
Sum	0	9 584 440
Lager av varer og annen beholdning	30 226 998	0
Sum	30 226 998	0

Morselskapet Bakke Leiligheter AS har stilt sikkerhet samt kausjon ovenfor selskapet. Selskapet har også stilt sikkerhet for RSR Eiendom AS samt sikkerhet og kausjon ovenfor Gartnervegen AS og Nannestad Eiendom Utvikling AS.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Bakke Leiligheter AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Bakke Bolig Aurskog AS er datterselskap av Bakkegruppen AS som utarbeider konsernregnskap der Bakke Bolig Aurskog AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Finstadhagan 7, 1930 Aurskog.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	9 936 425	-4 897 837	5 138 588
Årets resultat			1 473 550	1 473 550
Mottatt konsernbidrag		0		0
Pr 31.12	100 000	9 936 425	-3 424 287	6 612 138

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktig fordring Romeriksåsen AS	11 336 980	10 526 946
Langsiktig fordring Bakkegruppen AS	0	270 000
Langsiktig fordring Bakke AS	3 180 085	2 952 866
Konsernbidrag Linjekvartalet AS 2020	0	590 357
Fordringer på selskap i samme konsern	14 517 065	14 070 169
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld Bakke Leiligheter AS	15 925 870	0
Langsiktig gjeld MRB Holding AS	9 692 537	9 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	25 618 407	9 000 000
Leverandørgjeld selskap i samme konsern	3 860	-270 000



Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bakke Bolig Aurskog AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bakke Bolig Aurskog AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: Z7BXQ-67T5P-305CG-CTV40-M3AKA-PSLED



BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z7BXQ-675P-305CG-CTV40-M3AKA-P5LED



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-15 07:56:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z7BXQ-67T5P-305CG-CTV40-M3AKA-P5LED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>