



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 181 330
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJELLHEIMEN I
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Guldbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 609 672 | 549 912 |
| Sum inntekter | | 609 672 | 549 912 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 57 050 | 45 640 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7,8 | 507 919 | 536 772 |
| Sum kostnader | | 564 969 | 582 411 |
| Driftsresultat | | 44 703 | -32 499 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 560 | 6 439 |
| Sum finansinntekter | | 9 560 | 6 439 |
| Netto finans | | -9 560 | -6 439 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 54 263 | -26 061 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 54 263 | -26 061 |
| Årsresultat | | 54 263 | -26 060 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 54 263 | -26 060 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 54 263 | -26 060 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 2 139 |
| Andre fordringer | | 26 505 | 24 474 |
| Sum fordringer | | 26 505 | 26 613 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 322 099 | 271 054 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 322 099 | 271 054 |
| Sum omløpsmidler | | 348 604 | 297 667 |
| SUM EIENDELER | | 348 604 | 297 667 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 308 200 | 253 937 |
| Sum opptjent egenkapital | | 308 200 | 253 937 |
| Sum egenkapital | 9 | 308 200 | 253 937 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 521 | 33 339 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 883 | 10 390 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 40 403 | 43 730 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 40 403 | 43 730 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 348 604 | 297 667 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425570

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 181 330
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJELLHEIMEN I
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Guldbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 922 181 330
SAMEIET FJELLHEIMEN I

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 609 672 | 549 912 |
| Sum inntekter | | 609 672 | 549 912 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 57 050 | 45 640 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6, 7 | 507 919 | 536 772 |
| Sum kostnader | | 564 969 | 582 411 |
| Driftsresultat | | 44 703 | -32 499 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 560 | 6 439 |
| Sum finansinntekter | | 9 560 | 6 439 |
| Netto finans | | -9 560 | -6 439 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 54 263 | -26 061 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 54 263 | -26 061 |
| Årsresultat | | 54 263 | -26 060 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 54 263 | -26 060 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 54 263 | -26 060 |



Organisasjonsnr: 922 181 330
SAMEIET FJELLHEIMEN I

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 2 139 |
| Andre fordringer | | 26 505 | 24 474 |
| Sum fordringer | | 26 505 | 26 613 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 322 099 | 271 054 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 322 099 | 271 054 |
| Sum omløpsmidler | | 348 604 | 297 667 |
| SUM EIENDELER | | 348 604 | 297 667 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 308 200 | 253 937 |
| Sum opptjent egenkapital | | 308 200 | 253 937 |
| Sum egenkapital | 9 | 308 200 | 253 937 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 521 | 33 339 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 883 | 10 390 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 40 403 | 43 730 |
| Sum gjeld | | 40 403 | 43 730 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 348 604 | 297 667 |



Organisasjonsnr: 922 181 330
SAMEIET FJELLHEIMEN I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Fjellheimen I

Arbeidskapital

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 253 937 | 279 997 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Resultat | 54 263 | -26 060 |
| B. Endring arbeidskapital | 54 263 | -26 060 |
| C. Arbeidskapital | 308 200 | 253 937 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital | | |
| Omløpsmidler | 348 604 | 297 667 |
| Kortsiktig gjeld | -40 403 | -43 730 |
| C Arbeidskapital | 308 200 | 253 937 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Fjellheimen I

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNTEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 609 672 | 549 912 | 555 886 | 574 016 |
| Sum leieinntekt | | 609 672 | 549 912 | 555 886 | 574 016 |
| Sum inntekt | | 609 672 | 549 912 | 555 886 | 574 016 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 7 050 | 5 640 | 5 640 | 7 000 |
| Styrehonorar | 2 | 50 000 | 40 000 | 40 000 | 50 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | | 50 388 | 95 695 | 101 000 | 90 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 3 | 105 533 | 50 196 | 41 300 | 111 600 |
| Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser. | 4 | 15 791 | 0 | 0 | 0 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 5 | 5 524 | 24 978 | 2 000 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold | 6 | 52 695 | 90 381 | 92 000 | 54 000 |
| Revisjonshonorar | | 5 226 | 4 991 | 5 500 | 5 643 |
| Forretningsførerhonorar | | 43 002 | 40 799 | 43 000 | 44 600 |
| Andre honorar | 7 | 0 | 14 789 | 700 | 705 |
| Kontorkostnad | | 4 967 | 4 711 | 3 500 | 1 000 |
| Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr | | 249 | 132 | 0 | 0 |
| Forsikringer | | 83 733 | 77 532 | 83 735 | 91 185 |
| Andre kostnader | 8 | 140 811 | 132 568 | 138 750 | 145 516 |
| Sum kostnad | | 564 969 | 582 411 | 557 125 | 601 249 |
| Driftsresultat | | 44 703 | -32 499 | -1 239 | -27 233 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 9 560 | 6 439 | 2 000 | 4 000 |
| Netto finansposter | | -9 560 | -6 439 | -2 000 | -4 000 |
| Årsresultat | | 54 263 | -26 060 | 761 | -23 233 |
| Overført sameiekapital | | 54 263 | -26 060 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 54 263 | -26 060 | 0 | 0 |



Balanse 2024 Sameiet Fjellheimen I

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 2 139 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 26 505 | 24 474 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 322 099 | 271 054 |
| Sum omløpsmidler | | 348 604 | 297 667 |
| SUM EIENDELER | | 348 604 | 297 667 |



Balanse 2024 Sameiet Fjellheimen I

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 308 200 | 253 937 |
| Sum opptjent egenkapital | | 308 200 | 253 937 |
| Sum egenkapital | 9 | 308 200 | 253 937 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnad | | 2 496 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 30 521 | 33 339 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 387 | 10 390 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 40 403 | 43 730 |
| Sum gjeld | | 40 403 | 43 730 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 348 604 | 297 667 |

Sted: _____

Dato: _____

Stein Guldbakke
Styreleder_____
Dag Eivind Syverstad
Styremedlem_____
Svein Thomas Halvorsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Fjellheimen I

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 18 enheter.

Eiendommen er oppført med gnr. 527 og bnr. 614 i Ringsaker kommune. Tomteareal er 3 014,7 kvm. Sameiet er forsikret i IF Skadeforsikring med avtalenr SP1936668.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Fjellheimen I

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 504 672 | 444 912 |
| 3609 Leie parkering | 105 000 | 105 000 |
| Sum | 609 672 | 549 912 |

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 7 050 | 5 640 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 50 000 | 40 000 |
| Sum | 57 050 | 45 640 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|----------------|---------------|
| 6340 Heisalarm | 3 540 | 4 786 |
| 6341 Brannalarm | 9 352 | 8 976 |
| 6391 Snømaking/strøing/feiing | 35 379 | 36 434 |
| 6398 Felleskostnader | 57 263 | 0 |
| Sum | 105 533 | 50 196 |

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|---------------|----------|
| 6400 Leie av maskiner | 15 086 | 0 |
| 6420 Lisens HMS E-post | 705 | 0 |
| Sum | 15 791 | 0 |

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------|--------------|---------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 0 | 4 378 |
| 6540 Inventar | 0 | 20 600 |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 2 475 | 0 |
| 6552 Driftsmateriell | 3 048 | 0 |
| Sum | 5 524 | 24 978 |



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Fjellheimen I

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr | 39 922 | 78 286 |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 2 432 | 2 325 |
| 6663 Vedlikehold ventilasjon | 10 341 | 9 770 |
| Sum | 52 695 | 90 381 |

Note 7 - Andre honorarer

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------------|-------------|---------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 0 | 645 |
| 6799 Andre konsulenttj. | 0 | 14 144 |
| Sum | 0 | 14 789 |

Note 8 - Andre kostnader

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| 7750 Festeavgift/ tomteleie | 136 160 | 130 051 |
| 7770 Betalingskostnader | 2 890 | 930 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 1 123 | 220 |
| 7790 Andre kostnader | 638 | 1 367 |
| Sum | 140 811 | 132 568 |



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Fjellheimen I

Note 9 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|--------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Oppjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 253 937 | 54 263 | 308 200 |
| Sum oppjent egenkapital | 253 937 | 54 263 | 308 200 |
| Sum egenkapital | 253 937 | 54 263 | 308 200 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fjellheimen I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fjellheimen I

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Stein Guldbakke (sign.) | 11.03.2025 |
| Styremedlem | Dag Eivind Syverstad (sign.) | 10.03.2025 |
| Styremedlem | Svein Thomas Halvorsen (sign.) | 10.03.2025 |



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Fjellheimen I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fjellheimen I som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Strøme | |

Penneo DokumentID: 37U3i-2H8N2-0CHR7-U9RE3-017F7-NETGA



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 18:53:50 UTC



Penneo DokumentID: 37U3I-2H8N2-0CHR7-U9RE3-017F7-NETGA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.