



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 549 584
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HYLLEBÆRSTIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Follo Boligbyggelag
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Kolstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 223 459	2 316 320
Sum inntekter		2 002 986	2 204 779
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	33 030
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	728 815	848 621
Sum kostnader		774 454	881 650
Driftsresultat		1 449 005	1 434 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 662	4 542
Sum finansinntekter		12 662	4 542
Annen rentekostnad		135 951	308 528
Sum finanskostnader		135 951	308 528
Netto finans		123 290	303 986
Ordinært resultat før skattekostnad		1 325 715	1 130 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 325 715	1 130 683
Årsresultat		1 325 715	1 130 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 325 715	1 130 684
Sum overføringer og disponeringer		1 325 715	1 130 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	40 790 000	40 790 000
Sum varige driftsmidler		40 790 000	40 790 000
Sum anleggsmidler		40 790 000	40 790 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 812
Andre fordringer	9	155 528	143 700
Sum fordringer		155 528	168 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		806 072	697 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		806 072	697 536
Sum omløpsmidler		961 600	866 048
SUM EIENDELER		41 751 600	41 656 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 466 553	12 140 838
Sum opptjent egenkapital		13 464 153	12 138 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	10	13 466 553	12 140 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	16 396 339	17 405 416
Øvrig langsiktig gjeld	11	11 774 438	11 994 911
Sum annen langsiktig gjeld		28 170 777	29 400 327
Sum langsiktig gjeld		28 170 777	29 400 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 270	108 827
Annen kortsiktig gjeld		0	6 056
Sum kortsiktig gjeld		114 270	114 883
Sum gjeld		28 285 047	29 515 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 751 600	41 656 048
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	28 170 777	29 400 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338648

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 549 584
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HYLLEBÆRSTIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Follo Boligbyggelag
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Kolstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 988 549 584
HYLLEBÆRSTIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 223 459	2 316 320
Sum inntekter		2 002 986	2 204 779
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	33 030
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	728 815	848 621
Sum kostnader		774 454	881 650
Driftsresultat		1 449 005	1 434 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 662	4 542
Sum finansinntekter		12 662	4 542
Annen rentekostnad		135 951	308 528
Sum finanskostnader		135 951	308 528
Netto finans		123 290	303 986
Ordinært resultat før skattekostnad		1 325 715	1 130 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 325 715	1 130 683
Årsresultat		1 325 715	1 130 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 325 715	1 130 684
Sum overføringer og disponeringer		1 325 715	1 130 684



Organisasjonsnr: 988 549 584
HYLLEBÆRSTIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

40 790 000
40 790 000
40 790 000

Sum anleggsmidler

40 790 000

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer 9
Sum fordringer

0
143 700
155 528
168 512

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

806 072
697 536
806 072

Sum omløpsmidler

961 600
866 048

SUM EIENDELER

41 751 600
41 656 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

2 400
2 400

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

13 466 553
12 140 838
13 464 153

Sum egenkapital

10

13 466 553
12 140 838

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 11

16 396 339
17 405 416



Øvrig langsiktig gjeld	11	11 774 438	11 994 911
Sum annen langsiktig gjeld		28 170 777	29 400 327
Sum langsiktig gjeld		28 170 777	29 400 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 270	108 827
Annen kortsiktig gjeld		0	6 056
Sum kortsiktig gjeld		114 270	114 883
Sum gjeld		28 285 047	29 515 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 751 600	41 656 048
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	28 170 777	29 400 327



Organisasjonsnr: 988 549 584
HYLLEBÆRSTIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Hyllebærstien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	751 165	775 920
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	1 325 715	1 130 684
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 009 077	-3 463 525
Endringer i andre langsiktige poster	-220 473	2 308 086
B. Årets endring disponible midler	96 165	-24 755
C. Disponible midler	847 330	751 165
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	961 600	866 048
Kortsiktig gjeld	-114 270	-114 883
C. Disponible midler	847 330	751 165

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Hyllebærstien Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 002 986	2 204 779	1 998 590	2 063 954
Sum leieinntekt		2 002 986	2 204 779	1 998 590	2 063 954
Sum inntekt		2 002 986	2 204 779	1 998 590	2 063 954
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 640	3 030	4 000	6 000
Styrehonorar	2	40 000	30 000	30 000	40 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale		0	0	4 000	4 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	340 516	333 963	367 000	368 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	41 250	0	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	8 197	226 469	117 000	117 000
Revisjonshonorar		4 742	4 634	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		56 505	55 182	56 000	59 000
Andre honorar	7	4 940	4 844	25 000	25 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		156 961	120 672	149 000	165 000
Kontingent og gaver		7 200	7 200	7 000	7 000
Forsikring		107 435	94 309	97 000	111 000
Andre kostnader	8	1 069	1 348	4 000	5 000
Sum kostnad		774 454	881 650	867 000	920 000
Driftsresultat før IN		1 228 532	1 323 129	1 131 590	1 143 954
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		220 473	111 541	0	0
Driftsresultat etter IN		1 449 005	1 434 670	1 131 590	1 143 954
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 662	4 542	1 000	1 000
Rentekostnad		135 951	308 528	135 863	114 958
Netto finansposter		123 290	303 986	134 863	113 958
Årsresultat		1 325 715	1 130 684	996 727	1 029 996
Overført til/fra annen egenkapital		1 325 715	1 130 684	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 325 715	1 130 684	0	0



Balanse 2021 Hyllebærstien Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	4 096 000	4 096 000
Bygninger	3	36 694 000	36 694 000
Sum anleggsmidler		40 790 000	40 790 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	14 812
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer	9	938	2 713
Forskuddsbetalte kostnader		154 590	140 987
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		806 072	697 536
Sum omløpsmidler		961 600	866 048
SUM EIENDELER		41 751 600	41 656 048



Balanse 2021 Hyllebærstien Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 464 153	12 138 438
Sum opptjent egenkapital		13 464 153	12 138 438
Sum egenkapital	10	13 466 553	12 140 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	16 396 339	17 405 416
Borettssinnskudd		8 192 000	8 192 000
IN nedbetalt fellesgjeld	11	3 582 438	3 802 911
Sum langsiktig gjeld		28 170 777	29 400 327
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	6 056
Leverandørgjeld		114 270	108 827
Sum kortsiktig gjeld		114 270	114 883
Sum gjeld		28 285 047	29 515 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 751 600	41 656 048
Pantstillelser	12	28 170 777	29 400 327
Sted: _____	Dato: _____		

Marita Kolstrøm
Styreleder

Siri Reinhardt Hoset
Styremedlem

Gunn Myhre
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Hyllebærstien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Hyllebærstien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	767 520	767 520
3609 Leie parkering	19 200	16 200
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	71 712	71 712
3650 Innkrevde felleskostn. renter	119 746	323 641
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 024 808	1 025 706
Sum	2 002 986	2 204 779

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	3 030
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	30 000
Sum	45 640	33 030

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 864 000	4 096 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 864 000	4 096 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	170 000	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 694 000	4 096 000
Anskaffelsesår :	2005	2005
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 24 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 107, b.nr 940 i Nordre Follo kommune. Eiertomt på 5357,8 kvm. Byggeår er 2005.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring polise nr. 89191066.



Noter årsregnskap 2021 Hyllebærstien Borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	340 516	333 963
Sum	340 516	333 963

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	41 250	0
Sum	41 250	0

Konto 6420: Bevar vedlikehold og Bevar HMS

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	6 200	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 600	0
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6641 Malerarbeider	397	18 538
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	201 931
Sum	8 197	226 469

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 7 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 940	4 844
Sum	4 940	4 844

Konto 6714: IN avtale.

Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7720 Generalforsamling/Arsmøte	0	800
7740 Kurs for tillitsvalgte	750	0
7770 Betalingskostnader	38	193
7773 Omkostninger innkreving	280	268
7795 Husleietap	1	88
Sum	1 069	1 348



Noter årsregnskap 2021 Hyllebærstien Borettslag

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	938	2 713
Sum	938	2 713

Konto 1570: Rentinntekter Klare Finans, utbetales 2022



Noter årsregnskap 2021 Hyllebærstien Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	12 138 438	1 325 715	13 464 153
Sum opptjent egenkapital	12 138 438	1 325 715	13 464 153
Sum egenkapital	12 140 838	1 325 715	13 466 553



Noter årsregnskap 2021 Hyllebærstien Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	11499663
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	0.718 %
Beregnet innfridd:	31.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	32 768 000
Lånesaldo 01.01:	17 405 416
Avdrag i perioden:	1 009 077
Lånesaldo 31.12:	16 396 339
Saldo 5 år frem i tid:	11 265 329
Andelssaldo 01.01:	3 802 911
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	220 473
Andelssaldo 31.12:	3 582 438
Sum pantegjeld for lån:	19 978 777

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11499663	1	1 146 181	1 146 181
	3	1 097 529	3 292 587
	1	1 073 073	1 073 073
	2	1 048 747	2 097 494
	2	743 762	1 487 524
	1	719 567	719 567
	1	707 274	707 274
	1	694 980	694 980
	1	667 336	667 336
	1	629 327	629 327
	1	609 710	609 710
	2	597 416	1 194 832
	1	580 414	580 414
	1	573 090	573 090
	1	555 958	555 958
	1	366 991	366 991

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Hyllebærstien Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	19 978 777
Innskuddskapital	8 192 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	28 170 777
Bokført verdi av pantsatt eiendom	40 790 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 8.192.000,-.



Resultat og balanse med noter for Hyllebærstien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hyllebærstien Borettslag

Styreleder	Marita Kolstrøm (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Siri Reinhardt Hoset (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Gunn Myhre (sign.)	01.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Hyllebærstien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hyllebærstien Borettslag årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Hyllebærstien Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. mars 2022

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor