



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 125 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALERHAUGEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Røsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt			213 788 273
Annen driftsinntekt		660 000	
Sum inntekter		660 000	213 788 273
Kostnader			
Prosjektkostnad		220 873	212 793 461
Lønnskostnad	5, 6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 774	
Konserninterne tjenester			479 475
Annen driftskostnad	5	777 692	
Sum kostnader		1 003 339	213 272 936
Driftsresultat		-343 339	515 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 093 735	3 971 777
Annen finansinntekt			8 182
Sum finansinntekter		8 093 735	3 979 959
Annen rentekostnad		105	124 148
Sum finanskostnader		105	124 148
Netto finans		8 093 630	3 855 811
Ordinært resultat før skattekostnad		7 750 291	4 371 148
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 705 064	961 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 045 227	3 409 496
Årsresultat	3	6 045 227	3 409 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 045 227	3 409 496
Totalresultat		6 045 227	3 409 496



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført overkurs	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		191 000 000
Konsernbidrag	3, 3	6 045 227	7 140 340
Udekket tap	3, 3		
Overført annen egenkapital	3		-194 730 844
Overført annen innskutt egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		6 045 227	3 409 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler			10 000
Sum finansielle anleggsmidler			10 000
Sum anleggsmidler		0	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Opptjente prosjektinntekter		121 500	6 461 500
Andre kortsiktige fordringer			1 405 567
Konsernfordringer		179 631 418	170 863 038
Sum fordringer		179 752 918	178 730 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 849 899	51 461 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 849 899	51 461 167
Sum omløpsmidler		187 602 817	230 191 272
SUM EIENDELER		187 602 817	230 201 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	22 000 000	22 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		22 000 000	22 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 671 895	7 671 895
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital	3	7 671 895	7 671 895
Sum egenkapital	3	29 671 895	29 671 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	22 240	355 845
Betalbar skatt	4		
Utbytte			191 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	16 904 573	9 173 532
Annen kortsiktig gjeld	8	141 004 109	
Sum kortsiktig gjeld	8	157 930 922	200 529 377
Sum gjeld		157 930 922	200 529 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 602 817	230 201 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751747

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 125 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALERHAUGEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Røsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 912 125 149
MALERHAUGEN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt			213 788 273
Annen driftsinntekt		660 000	
Sum inntekter		660 000	213 788 273
Kostnader			
Prosjektkostnad		220 873	212 793 461
Lønnskostnad	5, 6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 774	
Konserninterne tjenester			479 475
Annen driftskostnad	5	777 692	
Sum kostnader		1 003 339	213 272 936
Driftsresultat		-343 339	515 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 093 735	3 971 777
Annen finansinntekt			8 182
Sum finansinntekter		8 093 735	3 979 959
Annen rentekostnad		105	124 148
Sum finanskostnader		105	124 148
Netto finans		8 093 630	3 855 811
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 705 064	961 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 045 227	3 409 496
Årsresultat	3	6 045 227	3 409 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 045 227	3 409 496
Totalresultat		6 045 227	3 409 496
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført overkurs	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		191 000 000



Konsernbidrag	3, 3	6 045 227	7 140 340
Udekket tap	3, 3		
Overført annen egenkapital	3		-194 730 844
Overført annen innskutt egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		6 045 227	3 409 496



Organisasjonsnr: 912 125 149
MALERHAUGEN PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler			10 000
Sum finansielle anleggsmidler			10 000
Sum anleggsmidler		0	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Opptjente prosjektinntekter		121 500	6 461 500
Andre kortsiktige fordringer			1 405 567
Konsernfordringer		179 631 418	170 863 038
Sum fordringer		179 752 918	178 730 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	7 849 899	51 461 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 849 899	51 461 167
Sum omløpsmidler		187 602 817	230 191 272
SUM EIENDELER		187 602 817	230 201 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	22 000 000	22 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		22 000 000	22 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 671 895	7 671 895
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital	3	7 671 895	7 671 895
Sum egenkapital	3	29 671 895	29 671 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	22 240	355 845
Betalbar skatt	4		
Utbytte			191 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	16 904 573	9 173 532
Annen kortsiktig gjeld	8	141 004 109	
Sum kortsiktig gjeld	8	157 930 922	200 529 377
Sum gjeld		157 930 922	200 529 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 602 817	230 201 272



Organisasjonsnr: 912 125 149
MALERHAUGEN PROSJEKT AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5


Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Jon Strand
06.07.2021

 Legally signed by
Tollef Sverkenud
06.07.2021

 Legally signed by
Lasse
06.07.2021


Malerhaugen Prosjekt AS


Org.nr. 912 125 149


Årsregnskap 2020



Styrets årsberetning 2020 Malerhaugen Prosjekt AS

 Legally signed by
Jon Strand
06.07.2021

 Legally signed by
Tollef Svenkerud
06.07.2021

 Legally signed by
Lasse
06.07.2021

Virksomhetens art og lokalisering

Malerhaugen Prosjekt AS er et eiendomsselskap som utvikler eiendommer for salg i Oslo. Virksomheten drives fra selskapets forretningsadresse i Oslo kommune.

Selskapets resultat og fortsatt drift.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Ytre miljø

Selskapet har fokus på å redusere påvirkningen på det ytre miljø. Påvirkningen på miljøet er primært knyttet til energibruk, avfall, materialforbruk og belastning av naturressurser. Det har ikke forekommet negative hendelser i virksomheten i 2020.

Organisasjon / likestilling

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet forskjellsbehandler ikke kvinner og menn.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Malerhaugen Prosjekt AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådte forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Covid-19 viruset ('korona') hadde i 2020 en negativ påvirkning på norsk -og internasjonal økonomi, og har skapt stor grad av usikkerhet og uforutsigbarhet for norsk økonomi generelt og også boligmarkedet spesielt. Dette har også fortsatt inn i 2021. Selskapet har iverksatt tiltak for å redusere risikoen i pågående prosjekter og vurderer løpende om man skal iverksette ytterligere tiltak også for å begrense de mulige negative finansielle effektene for selskapet. Som et etablert boligutviklingselskap er likevel selskapet godt posisjonert når markedet på et senere tidspunkt normaliseres.

Oslo, 06.07.2021

Styret i Malerhaugen Prosjekt AS

Lasse Røsnes

Styreleder

Tollef Svenkerud

Styremedlem

Jon Strand

Styremedlem



Resultatregnskap Malerhaugen Prosjekt AS

Legally signed by
Jon Strand
06.07.2021

Legally signed by
Tollef Sverkenud
06.07.2021

Legally signed by
Lasse
06.07.2021

	Note	2020	2019
Prosjektinntekt		0	213 788 273
Annen driftsinntekt		660 000	0
Sum driftsinntekter		660 000	213 788 273
Prosjektkostnad		220 873	212 793 461
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 774	0
Konserninterne tjenester		0	479 475
Annen driftskostnad	5	777 692	0
Sum driftskostnader		1 003 339	213 272 936
Driftsresultat		-343 339	515 337
Annen renteinntekt		8 093 735	3 971 777
Annen finansinntekt		0	8 182
Sum finansinntekter		8 093 735	3 979 959
Annen rentekostnad		105	124 148
Sum finanskostnader		105	124 148
Resultat av finansposter		8 093 630	3 855 811
Ordinært resultat før skattekostnad		7 750 291	4 371 148
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 705 064	961 652
Ordinært resultat		6 045 227	3 409 496
Årsresultat	3	6 045 227	3 409 496
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	0	191 000 000
Mottatt konsernbidrag	3	0	7 140 340
Avsatt konsernbidrag	3	6 045 227	0
Overført annen egenkapital	3	0	-194 730 844
Sum overføringer		6 045 227	3 409 496



	Note	31.12.2020	31.12.2019
Balanse			
Malerhaugen Prosjekt AS			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	10 000
Sum anleggsmidler		0	10 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Opptjente prosjektinntekter		121 500	6 461 500
Fordringer på selskap i samme konsern		179 631 418	170 863 038
Andre kortsiktige fordringer		0	1 405 567
Sum fordringer	8	179 752 918	178 730 105
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 849 899	51 461 167
Sum omløpsmidler		187 602 817	230 191 272
Sum eiendeler		187 602 817	230 201 272
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	22 000 000	22 000 000
Sum innskutt egenkapital		22 000 000	22 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 671 895	7 671 895
Sum opptjent egenkapital	3	7 671 895	7 671 895
Sum egenkapital	3	29 671 895	29 671 895
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	22 240	355 845
Utbytte		0	191 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	8	16 904 573	9 173 532
Annen kortsiktig gjeld	8	141 004 109	0
Sum kortsiktig gjeld	8	157 930 922	200 529 377
Sum gjeld		157 930 922	200 529 377
Sum egenkapital og gjeld		187 602 817	230 201 272

Oslo, 06.07.2021
Styret i Malerhaugen Prosjekt AS

Lasse Røsnes
Styreleder

Tollef Svenkerud
Styremedlem

Jon Strand
Styremedlem



Noter til regnskapet Malerhaugen Prosjekt AS

Legally signed by
Jon Strand
06.07.2021

Legally signed by
Tollef Svenkenud
06.07.2021

Legally signed by
Lasse
06.07.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekts- og kostnadsføring av eiendomsprosjekter

Selskapet erverver og utvikler fast eiendom for videresalg. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som en funksjon av salgsgrad og produksjonsgrad. Produksjonsgraden estimeres basert på estimat på prosjektenes ferdigstillingsgrad. Salgsgraden beregnes som verdien av solgte kontrakter i forhold til forventede totale salgsinntekter for prosjektet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av en betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og en endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen så lenge de reverserer eller kan reverseres i samme periode. Skattefordel balanseføres i den grad fremtidig bruk kan sannsynliggjøres.

Note 2 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Malerhaugen Prosjekt AS pr. 31.12.2020 består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	22 000,00	22 000 000
Sum	1 000		22 000 000

Aksjonærer	Antall	Eierandel %	Stemmeandel %
Juno Eiendom AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00



Noter til regnskapet Malerhaugen Prosjekt AS

Legally signed by
Jon Strand
06.07.2021

Legally signed by
Tollef Svenkenud
06.07.2021

Legally signed by
Lasse
06.07.2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap / Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 31.12.2019	22 000 000	0	7 671 895	29 671 895
			0	0
Årets resultat		0	6 045 227	6 045 227
Konsernbidrag avgitt			-6 045 227	-6 045 227
Egenkapital per 31.12.2020	22 000 000	0	7 671 895	29 671 895

Note 4 - Skatt

Beregning av grunnlag for betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skatt	7 750 291	4 371 147
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	40 797 737
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-7 750 291	-9 154 282
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-36 014 603
Skattepliktig inntekt	0	-1
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skattesats betalbar skatt	22 %	22 %
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av resultatført skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	1 705 064	2 013 942
Endring utsatt skatt	0	-1 052 290
Netto resultatført skattekostnad	1 705 064	961 652

Midlertidige forskjeller	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	
Beregnet utsatt	0	0	1
Balanseført utsatt	0	0	1



Noter til regnskapet Malerhaugen Prosjekt AS

Legally signed by
Jon Strand
06.07.2021

Legally signed by
Tollef Svenkenud
06.07.2021

Legally signed by
Lasse
06.07.2021

Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Kostnadsførte honorarer og godtgjørelser til styret og revisor:

	2020	2019
Styrehonorar	0	0
Revisjonstjenester (beløp inkl mva)	29 476	84 184
Andre tjenester fra revisor (beløp inkl mva)	131 612	175 056
Sum	161 088	259 241

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til nærstående parter i selskapet.

Note 7 Bundne midler

Selskapet skylder ikke skattetrekk og har ingen bundne midler.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer Juno Eiendom AS	179 631 418	170 863 038
Sum	179 631 418	170 863 038
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld Juno Eiendom AS	16 904 573	9 173 532
Sum	16 904 573	9 173 532



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Malerhaugen Prosjekt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Malerhaugen Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better
working world

2

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Rødal
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Malerhaugen Prosjekt AS
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnøkkel: JMAXM-HUJGC-VB556-UATUS-8N8C2-DB515



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Rødal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-4255051

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-08-23 12:05:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: JMAXM-HUJGC-VB556-UATUS-8N8G2-DB5J5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>