



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 147 835
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAGEUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Gamle Dvergsnesvei 14 4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arnt Georg Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		64 513	86 368
Sum kostnader		64 513	86 368
Driftsresultat		-64 513	-86 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytter	2	1 749 290	875 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	443 150	597 390
Annen renteinntekt		39 093	1 628
Annen finansinntekt			244 375
Sum finansinntekter		2 231 533	1 718 393
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	1 000 000	4 954 179
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	465 000	445 000
Annen rentekostnad		24 000	111 446
Sum finanskostnader		1 489 000	5 510 626
Netto finans		742 533	-3 792 233
Resultat før skattekostnad		678 020	-3 878 601
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	678 020	-3 878 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		678 020	-3 878 601
Totalresultat		678 020	-3 878 601
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		678 020	
Overført fra annen egenkapital			-3 878 601
Sum overføringer og disponeringer		678 020	-3 878 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	23 750 000	24 750 000
Andre langsiktige fordringer	3	3 932 591	5 034 885
Sum finansielle anleggsmidler		27 682 591	29 784 885
Sum anleggsmidler		27 682 591	29 784 885
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 639 201	103 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 639 201	103 580
Sum omløpsmidler		1 639 201	103 580
SUM EIENDELER		29 321 791	29 888 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	409 340	409 340
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		22 720 431	24 460 126
Sum innskutt egenkapital		23 129 771	24 869 466
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		678 020	
Sum opptjent egenkapital		678 020	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	23 807 791	24 869 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	4	5 444 000	4 979 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 444 000	4 979 000
Sum langsiktig gjeld		5 444 000	4 979 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		70 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		70 000	40 000
Sum gjeld		5 514 000	5 019 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 321 791	29 888 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735280

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 147 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Dvergsnesvei 14
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Georg Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 147 835
HAGEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		64 513	86 368
Sum kostnader		64 513	86 368
Driftsresultat		-64 513	-86 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytter	2	1 749 290	875 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	443 150	597 390
Annen renteinntekt		39 093	1 628
Annen finansinntekt			244 375
Sum finansinntekter		2 231 533	1 718 393
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	1 000 000	4 954 179
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	465 000	445 000
Annen rentekostnad		24 000	111 446
Sum finanskostnader		1 489 000	5 510 626
Netto finans		742 533	-3 792 233
Resultat før skattekostnad		678 020	-3 878 601
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	678 020	-3 878 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		678 020	-3 878 601
Totalresultat		678 020	-3 878 601
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		678 020	
Overført fra annen egenkapital			-3 878 601
Sum overføringer og disponeringer		678 020	-3 878 601



Organisasjonsnr: 928 147 835
HAGEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 23 750 000 24 750 000

Andre langsiktige fordringer 3 3 932 591 5 034 885

Sum finansielle anleggsmidler 27 682 591 29 784 885

Sum anleggsmidler 27 682 591 29 784 885

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 639 201 103 580

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 639 201 103 580

Sum omløpsmidler 1 639 201 103 580

SUM EIENDELER 29 321 791 29 888 466

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 409 340 409 340

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 22 720 431 24 460 126

Sum innskutt egenkapital 23 129 771 24 869 466

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 678 020

Sum opptjent egenkapital 678 020

Sum egenkapital 6 23 807 791 24 869 466

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	4	5 444 000	4 979 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 444 000	4 979 000
Sum langsiktig gjeld		5 444 000	4 979 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		70 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		70 000	40 000
Sum gjeld		5 514 000	5 019 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 321 791	29 888 466



Organisasjonsnr: 928 147 835
HAGEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hageutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hageutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hageutvikling AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 27. juni 2025
Deloitte AS


Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Hageutvikling AS

Name	Date
Stokkenes, Olav Kristian	2025-06-28

Identification

 **bankID** Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Hageutvikling AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 928 147 835



RESULTATREGNSKAP

HAGEUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		64 513	86 368
Sum driftskostnader		64 513	86 368
Driftsresultat		-64 513	-86 368
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Utbytter	2	1 749 290	875 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	443 150	597 390
Annen renteinntekt		39 093	1 628
Annen finansinntekt		0	244 375
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	1 000 000	4 954 179
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	465 000	445 000
Annen rentekostnad		24 000	111 446
Resultat av finansposter		742 533	-3 792 233
Resultat før skattekostnad		678 020	-3 878 601
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat	6	678 020	-3 878 601
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		678 020	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 878 601
Sum overføringer		678 020	-3 878 601

HAGEUTVIKLING AS

SIDE 2



BALANSE

HAGEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	23 750 000	24 750 000
Andre langsiktige fordringer	3	3 932 591	5 034 885
Sum finansielle anleggsmidler		27 682 591	29 784 885
Sum anleggsmidler		27 682 591	29 784 885
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 639 201	103 580
Sum omløpsmidler		1 639 201	103 580
Sum eiendeler		29 321 791	29 888 466



BALANSE

HAGEUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	409 340	409 340
Overkurs		22 720 431	24 460 126
Sum innskutt egenkapital		23 129 771	24 869 466
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		678 020	0
Sum opptjent egenkapital		678 020	0
Sum egenkapital	6	23 807 791	24 869 466
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	5 444 000	4 979 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 444 000	4 979 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		70 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		70 000	40 000
Sum gjeld		5 514 000	5 019 000
Sum egenkapital og gjeld		29 321 791	29 888 466

27.06.2025
Styret i Hageutvikling AS

Helge Normann Lervik
Styreleder



Hageutvikling AS

928 147 835

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er i hovedsak å investere i aksjer.

Anleggsmidler - Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Markedsbaserte aksjer og obligasjoner er bokført til markedspris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Finansinntekter

Inntektesføring av finansinntekter, samt eventuell gevinst og tap ved salg av aksjer, skjer på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved vedriffsfall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrensede økonomiske levetider avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til reglene for små foretak.

Hageutvikling AS

Side 5



Hageutvikling AS

928 147 835

NOTER 2024**Note 1 Lønnskostnader**

Hageutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjer i døtre

	Bokført verdi	Resultat 2024	EK 31.12.2024	Eierandel
Lyngdal Hagesenter AS	3 500 000	507 678	2 307 723	87,5 %
Firkløveren Gartneri AS	1 000 000	-758 936	-712 441	87,5 %
Kvarstein Drift AS	7 800 000	979 111	560 018	87,5 %
Blomstertunet AS	11 450 000	1 165 597	1 929 559	87,4 %
Hageutvikling Søgne AS	0	516 300	-204 089	87,5 %
SUM	23 750 000			

Aksjene har en anskaffelseskostnad på totalt 29.700.000,- Aksjene i Firkløveren Gartneri AS er skrevet ned med 1.000.000 i 2024.

	Utbytte
Lyngdal Hagesenter AS	
Firkløveren Gartneri AS	
Kvarstein Drift AS	875 000
Blomstertunet AS	874 290
Hageutvikling Søgne AS	
SUM	1 749 290

Note 3 Lån og renter til datterselskap

Selskapet har følgende fordring på datterelskaper

	2024	2023
Fordring på Lyngdal Hagesenter AS	0	1 252 166
Fordring på Firkløveren Gartner AS	1 994 974	1 604 474
Fordring på Kvarstein Drift AS	0	0
Fordring på Blomstertunet AS	0	423 129
Fordring på Hageutvikling Søgne AS	1 937 617	1 755 117
SUM	3 932 591	5 034 885

Hageutvikling AS

Side 6



Hageutvikling AS

928 147 835

NOTER 2024

Lånene er renteberegnet med 10% gjennom året

	2024	2023
Renter fra Lyngdal Hagesenter AS	45 650	178 000
Renter fra Firkløveren Gartner AS	190 500	182 340
Renter fra Kvarstein Drift AS	0	43 300
Renter fra Blomstertunet AS	24 500	92 800
Renter fra Hageutvikling Søgne AS	182 500	100 950
SUM	443 150	597 390

Note 4 Gjeld til konsernselskap

	2024	2023
Gjeld til H Lervik Invest AS	5 444 000	4 979 000
Renter til H Lervik Invest AS	465 000	445 000

Det er beregnet 9% rente på lånet mellom H Lervik Invest AS og Hageutvikling AS i 2024. Gjelden er klassifisert som langsiktig, men skal gjøres opp løpende når det er likviditet til nedbetaling.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	678 020	-3 878 601
Permanente forskjeller	-696 811	3 861 054
Skattepliktig inntekt	-18 791	-17 546
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Hageutvikling AS

Side 7



Hageutvikling AS

928 147 835

NOTER 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-178 076	-159 285	18 791
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	178 076	159 285	-18 791
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	409 340	24 460 126	0	24 869 466
Årets resultat			678 020	678 020
Tilleggsutbytte		-1 739 695		-1 739 695
Pr 31.12.2024	409 340	22 720 431	678 020	23 807 791

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hageutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 467	20,0	409 340
Sum	20 467		409 340

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H Lervik Invest AS	10 000	48,86	48,86
Remegården 2 AS	5 815	28,41	28,41
Solni Invest AS	3 256	15,91	15,91
Framo Invest AS	1 396	6,82	6,82
Totalt antall aksjer	20 467	100,00	100,00

H Lervik Invest AS eier samtlige aksjer i Remegården 2 AS.

Hageutvikling AS

Side 8



Hageutvikling AS

928 147 835

NOTER 2024

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en innvilget kassekreditt hos Sparebanken Sør på med en ramme på kr. 3.000.000. Banken har sikkerhet i varelagerene og driftstilbehøret i alle datterselskap. Kassekreditten er avsluttet i 2025.

Hageutvikling AS

Side 9

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Helge Normann Lervik

0e8013d3-5924-4c3a-b772-eb1cdee1f1e4 - 2025-06-27 06:50:41 UTC +03:00

BankID - 7eef2e30-bf33-4943-8e84-929af0582a53 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/538673e1-5486-41ea-b7a3-b0f478f2c178>

 **visma sign**
www.vismasign.com