



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 186 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BOGERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Standardveien 1
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 850186162

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 724 875	15 071 014
Sum inntekter		16 724 875	15 071 014
Kostnader			
Lønnskostnad		393 645	342 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		142 750	142 750
Annen driftskostnad		11 142 098	26 392 053
Sum kostnader		11 678 493	26 877 103
Driftsresultat		5 046 382	-11 806 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 303	51 574
Sum finansinntekter		54 303	51 574
Annen finanskostnad		3 797 215	2 850 864
Sum finanskostnader		3 797 215	2 850 864
Netto finans		-3 742 912	-2 799 290
Resultat før skattekostnad		1 303 470	-14 605 379
Årsresultat		1 303 470	-14 605 379
Totalresultat		1 303 470	-14 605 379
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 303 470	-14 605 379
Sum overføringer og disponeringer		1 303 470	-14 605 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		45 800 598	45 800 598
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		350 468	493 218
Sum varige driftsmidler		46 151 066	46 293 816
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre fordringer		387 366	331 462
Sum finansielle anleggsmidler		412 366	356 462
Sum anleggsmidler		46 563 432	46 650 278
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		381 150	341 918
Sum fordringer		381 150	341 918
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 730 844	3 562 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 730 844	3 562 823
Sum omløpsmidler		2 111 994	3 904 742
SUM EIENDELER		48 675 426	50 555 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 600	20 600
Sum innskutt egenkapital		20 600	20 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		21 291 520	22 594 991
Sum opptjent egenkapital		-21 291 520	-22 594 991
Sum egenkapital		-21 270 920	-22 574 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		67 259 595	67 867 653
Øvrig langsiktig gjeld		2 556 490	2 512 592
Sum annen langsiktig gjeld		69 816 085	70 380 245
Sum langsiktig gjeld		69 816 085	70 380 245
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 544	457 102
Leverandørgjeld		109 718	2 292 063
Sum kortsiktig gjeld		130 262	2 749 165
Sum gjeld		69 946 347	73 129 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 675 426	50 555 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342174

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 186 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BOGERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 850 186 162
BOGERUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 724 875	15 071 014
Sum inntekter		16 724 875	15 071 014
Kostnader			
Lønnskostnad		393 645	342 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		142 750	142 750
Annen driftskostnad		11 142 098	26 392 053
Sum kostnader		11 678 493	26 877 103
Driftsresultat		5 046 382	-11 806 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 303	51 574
Sum finansinntekter		54 303	51 574
Annen finanskostnad		3 797 215	2 850 864
Sum finanskostnader		3 797 215	2 850 864
Netto finans		-3 742 912	-2 799 290
Resultat før skattekostnad		1 303 470	-14 605 379
Årsresultat		1 303 470	-14 605 379
Totalresultat		1 303 470	-14 605 379
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 303 470	-14 605 379
Sum overføringer og disponeringer		1 303 470	-14 605 379



Organisasjonsnr: 850 186 162
BOGERUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		45 800 598	45 800 598
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		350 468	493 218
Sum varige driftsmidler		46 151 066	46 293 816
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre fordringer		387 366	331 462
Sum finansielle anleggsmidler		412 366	356 462
Sum anleggsmidler		46 563 432	46 650 278
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		381 150	341 918
Sum fordringer		381 150	341 918
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 730 844	3 562 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 730 844	3 562 823
Sum omløpsmidler		2 111 994	3 904 742
SUM EIENDELER		48 675 426	50 555 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	20 600	20 600
Sum innskutt egenkapital	20 600	20 600
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	21 291 520	22 594 991
Sum opptjent egenkapital	-21 291 520	-22 594 991
Sum egenkapital	-21 270 920	-22 574 391
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	67 259 595	67 867 653
Øvrig langsiktig gjeld	2 556 490	2 512 592
Sum annen langsiktig gjeld	69 816 085	70 380 245
Sum langsiktig gjeld	69 816 085	70 380 245
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 544	457 102
Leverandørgjeld	109 718	2 292 063
Sum kortsiktig gjeld	130 262	2 749 165
Sum gjeld	69 946 347	73 129 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	48 675 426	50 555 020



Organisasjonsnr: 850 186 162
BOGERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 234

BOGERUD BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i BOGERUD BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

18. mars 2025 kl. 17:00, Bøler Kirke.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorar til Styret
7. Fastsettelse av honorar til Valgkomiteen
8. Utskifting av postkasser for bygget med oddetallsnummer
9. Fremtidig drift av vaskeriene i borettslaget
10. Leie av hobbyrom for borettslagets beboere
11. Valg av tillitsvalgte
12. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
13. Valgkomite

Med vennlig hilsen,

Styret i BOGERUD BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Anders Thorud er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble Siv Heim foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 0234 Bogerud Borettslag.pdf
- 2. S-234 Årsregnskap 2024.2.pdf
- 3. S-234 Info.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorar til Styret

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 310 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 310 000.



Sak 7

Fastsettelse av honorar til Valgkomiteen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Honorar til valgkomiteen foreslått satt til totalt kr 5 000.

Forslag til vedtak

Honorar til valgkomiteen settes til kr 5 000.

Sak 8

Utskifting av postkasser for bygget med oddetallsnummer

Forslag fremmet av:
Gull Iram Mughal

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det foreslås å skifte ut postkassene i bygget med oddetall (for eksempel leiligheter 1, 3, 5, osv.) med større postkasser. Nåværende postkasser er vurdert som for små for dagens behov, og flere beboere har uttrykt misnøye med størrelsen. Det er også lagt merke til at blokken med partall har fått installert nyere postkasser.

Generalforsamlingen bes om å vurdere følgende alternativ:

Utskifting av postkasser: Borettslaget skifter ut de gamle postkassene i bygget med oddetall til nye, større

1. postkasser som bedre imøtekommer beboernes behov.
2. **Finansiering:** Utskiftingen skal finansieres gjennom borettslagets fellesmidler.

Økonomisk konsekvens: Kostnaden for utskifting av postkassene vil bli vurdert nærmere ved innhenting av tilbud fra leverandører. Det vil bli lagt opp til en løsning som er økonomisk forsvarlig for borettslaget.

Styrets innstilling

Styret lar det være opp til generalforsamlingen å bestemme dette, men borettslaget har relativt presset økonomi, og ønsker i utgangspunktet ikke å bruke mer penger enn nødvendig.

Forslag til vedtak

Postkassene i bygget med oddetall skal skiftes ut med nye postkasser.



Sak 9

Fremtidig drift av vaskeriene i borettslaget

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Vaskeriene i borettslaget har i lengre tid hatt tekniske problemer, og det er et økende behov for service og vedlikehold. Flere av maskinene er gamle og begynner å bli mindre pålitelige, noe som fører til hyppige reparasjoner og ekstra kostnader. Nåværende pris for vask (15 kr) og tørketrommel (15 kr) dekker ikke kostnadene knyttet til vedlikehold og drift av vaskeriene. For å unngå underskudd på vaskeriene, foreslås det at prisene økes, eller at det tas en beslutning om å ikke investere i nye maskiner.

Alternativ A: Borettslaget vedtar at det ikke lenger skal gjøres innkjøp av nye vaskemaskiner eller tørketromler, og at vi kun utfører nødvendig service og vedlikehold på eksisterende maskiner. Den dagen det ikke lenger er mulig å utføre service på maskinene, skal vaskeriet avvikles og ikke byttes ut.

Alternativ B: Borettslaget vedtar at vaskeriene videreføres, men at prisene for vask og tørketrommel økes fra 15 kr til 60 kr per vask og 60 kr per tørketrommel for å dekke kostnader til service, vedlikehold og eventuelt utskifting av maskiner.

Økonomisk konsekvens: Dagens pris på 15 kr for vask og tørk dekker ikke de faktiske kostnadene. Økning til 60 kr vil sikre at vaskeriene går i balanse og at eventuelle fremtidige servicekostnader kan håndteres uten at borettslaget må gå med underskudd på vaskeriene.

Forslag til beslutning: Generalforsamlingen bes om å ta stilling til hvilken løsning som skal implementeres for videre drift av vaskeriene i borettslaget.

Styrets innstilling

Styret lar det være opp til generalforsamlingen å bestemme.

Forslag til vedtak 1

Borettslaget vedtar at det ikke lenger skal gjøres innkjøp av nye vaskemaskiner eller tørketromler, og at vi kun utfører nødvendig service og vedlikehold på eksisterende maskiner. Den dagen det ikke lenger er mulig å utføre service på maskinene, skal vaskeriet avvikles og ikke byttes ut.

Forslag til vedtak 2

Borettslaget vedtar at vaskeriene videreføres, men at prisene for vask og tørketrommel økes fra 15 kr til 60 kr per vask og 60 kr per tørketrommel for å dekke kostnader til service, vedlikehold og eventuelt utskifting av maskiner.

Sak 10

Leie av hobbyrom for borettslagets beboere

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Hobbyrommet blir kun brukt til å fylle på vaskekort og står ellers ubrukt. For å utnytte dette rommet på best mulig måte for borettslagets beboere, foreslås det at hobbyrommet kan leies ut for en symbolsk sum. Dette vil



gi beboerne muligheten til å benytte rommet til ulike aktiviteter på helgene, samtidig som vi får en ordning som er praktisk og ansvarlig.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen bes om å godkjenne følgende ordning for leie av hobbyrommet:

1. **Leieperioden:** Hobbyrommet kan leies ut på lørdager og søndager fra kl. 10:00 til 17:00.
2. **Leieavgift:** Den som leier rommet betaler en symbolsk leie som styret til en hver tid fastsetter.
Ansvar: en som leier rommet er ansvarlig for å hente og levere nøklene til hobbyrommet. Ved utleie på helg skal rommet være vasket og i samme stand som ved utleie ved slutten av leieperioden.
3. **leieperioden.**
Bruk: Hobbyrommet kan brukes til ulike aktiviteter av beboerne, men skal ikke benyttes til arrangementer
4. som kan forstyrre naboskapet eller skape unødvendig støy.
Formål: Denne ordningen skal sikre at hobbyrommet kommer flere beboere til gode og gir en mulighet for
5. sosialt og kreativt samvær.

Økonomisk konsekvens: Leieinntektene vil bidra til vedlikehold av rommet og eventuelle nødvendige forbedringer, samtidig som det gir en rimelig kostnad for de som ønsker å bruke rommet.

Forslag til beslutning: Generalforsamlingen bes om å godkjenne forslag til leieordning for hobbyrommet som beskrevet over.

Forslag til vedtak

Leie av hobbyrom for borettslagets beboere

Sak 11

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Anne Berget
Valgkomiteens innstilling.
- Farid Latifi
Har meldt sin interesse for å stille til styreledervervet.

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Jose Freire
Valgkomiteens innstilling.



Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Kristin L. Heggen
Valgkomiteens innstilling.

Sak 12

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Anne Berget
Valgkomiteens innstilling.

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Jose Freire
Valgkomiteens innstilling.

Sak 13

Valgkomite

Roller og kandidater

Valg av 2 medlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som medlem:

- Alparslan Mersin
- Gull Imran Mughal



Styrets årsrapport

STYRETS ARBEID 2024

Noe av det vi har jobbet mye med i år er følgende:

1) KOSTNADER

Vi har jobbet mye med å få ned kostnadene i borettslaget, og har deriblant byttet vaskefirma, sagt opp avtalen med Norsk Brannvern, vi har endret vask i søppelsjakt fra 3 til 2 ganger i året samt at vi har gått ned til en henting i året med avfall fra Bentzen transport. Disse grepene her gjør at vi kommer til å spare rundt kr 340.000 i året.

2) SØPPEL

Vi har i 2024 som i 2023 jobbet med søppel problematikken. Det er tidvis mye unødvendig søppel som har blitt plassert på bakken. Noen ganger rett ved siden av containere/beholdere selv om det har vært plass. Matavfall har blitt plassert i papirbeholdere, matavfall blitt satt rett på bakken. Det har også vært en god del avfall som bare blir satt rett i fellesområder. Noe har vi klart å finne ut hvem som eier, og noe har vi ikke klart å finne ut hvem eier er. Dette skaper unødvendige utgifter for borettslaget.

3) NYTT VASKEFIRMA – REN SERVICE AS

Vi gikk over til nytt vaskefirma fra 01.10.24, vi sparer ca kr 80 000 kr på å gå over til ny avtale.

4) HMS

Vi har utført en del vedlikehold på bygget.

Vi har bland annet hatt befarings på tegelsteinene over alle inngangspartier i nr 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, 21 og 23, samt på baksiden av 4, 6, 8, 19, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26 og 28. Pr nå så er det ingen store skader på de. Vi har blitt anbefalt å ta vedlikehold av disse partiene innen 2 – 5 år. Det vil si fra enten 2026 til senest 2031.

Vi har hatt tilsyn av lekeplassene, det ble høsten 24 funnet en gjenstand som gjorde at vi stengte begge lekeplassene. Sanden skal vekk og det skal erstattes med plater. Dette tiltaket hadde uansett kommet, da det nå er et krav fra EU.

Det har blitt en del utskiftninger av gamle radiatorer som ikke lenger fungerer, noen vaskemaskiner har blitt byttet, det har vært mye fukt i en leilighet som vi har ordnet opp i.

5) NYE BRANNSLUKNINGSAPPARATER

I og med at vi sa opp avtalen med Norsk Brannvern, så gikk vi til innkjøp av nye brannslukningsapparater til alle leilighetene. Disse skal ikke byttes før i 2034.

6) NYE ROTTEFELLER

Vi har fått nytt system fra Anticimex i forhold til skadedyr. Vi har fått SmartBox, dette er en multigangstfelle som håndterer skadedyr over bakken. Den lokker skadedyret inn i boksen, hvor den tar livet av det effektivt uten å bruke gift. De gamle boksene vi hadde med gift er fjernet.

7) NABOKLAGER

Vi har i år også hatt en del naboklager hvor OBOS har vært involvert.



8) VASKERIER

Vi har hatt store utfordringer med vaskeriene, vaskemaskinene som har vært i enkelte vaskerier har blitt byttet ut. Det har vært en del feil med betalingsautomatene knyttet opp mot maskinene. Dette er nå endret.

9) SABOTASJE FYRROM

Vi hadde en stor jobb med å finne ut hvorfor det var kaldtvann i enkelte oppganger. Det viste seg etterhvert at det har vært sabotasje i to oppganger. Rørleggeren som hadde befaring hos oss sa at den som har utført dette skal være faglig dyktig på hvordan man endrer dette. Det har ikke vært problemer etter at dette ble oppdaget.

10) SKADEDYR

Vi har hatt skadedyr i noen oppganger, dette ble oppdaget tidlig slik at de ikke ble spredd til nærliggende leiligheter.

11) INNKJØP AV UTSTYR

Vi har gått til innkjøp av ny feiemaskin, slik at det er enklere å få opp all grus som ligger på bakken.

12) GARASJETOMTA

Har hatt en del utfordringer med søppel på garasjetomta, en bil har lempet av oppussingsavfall fra en leilighet, plassen ble brukt til å reparere biler osv.

13) RADIATORER

Det har vært bytte av radiatorer i enkelte leiligheter, det ble prøvd å bytte reparere de først, og luftet flere ganger, men varmen ville ikke komme.

14) FORSIKRINGSSAKER

Vi har hatt en del forsikringssaker som omhandler vannskade.

15) AVLØPSRØR I KJELLERE

Det var lekkasje i et søyleør i en kjeller, hvor det rant ut mengder med vann. Det viste seg at det var korrosjon etter endt levetid. Det ble besluttet å innhente tilbud for å bytte resterende rør for å unngå lekkasje i andre oppganger. Dette var en jobb som egentlig burde vært utført i 2015 når rehabilitering av badene ble utført. Det ble byttet 8 søyleør.

16) HÆRVERK

Det har blitt gjort hærverk på en dør inn til leilighet, døren ble byttet og dette ble tatt på forsikringen. Dette skjer da dører står åpne, og beboere slipper ukjente mennesker inn i oppgangen.

Det har også vært gjort hærverk på et vindu inn til beboer som ble delvis knust. Vindu måtte byttes.

17) OVERSVØMMELSE I GATA

Vi hadde i oktober store vannmengder som kom, dette resulterte i at Martin Linges Vei ble oversvømt. Vi meldte ifra til Bymiljøetaten slik at de fikk renset kummer og rister.

18) MØTEVIRKSOMHET

Vi har hatt møter 1 gang i måneden og vaskerivakt 1 gang i måneden. Vi har stort sett snakket sammen daglig i whatsapp gruppe som vi har opprettet. Samt at vi har besvart henvendelser på Vibbo, telefon og e-post. Beboere har hatt tilgang til å kontakte styret på styretelefonen hver ukedag mellom klokken 20.00-21.00. I helger og helligdager så har det vært anledning for beboere å sende sms dersom det har vært noe prekäert.



Til generalforsamlingen i Bogerud Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogerud Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 0234 Bogerud Borettslag.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 11. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



BOGERUD BORETTSLAG ORG.NR. 850 186 162, KUNDENR. 234

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		1 155 576	2 103 035
B. ENDRING I DISP. MIDLER:			
Årets resultat (se res.regnskapet)		1 303 470	-14 605 379
Tilbakeføring av avskrivning	15	142 750	142 750
Tillegg for nye langsiktige lån	19	1 000 000	15 000 000
Fradrag for avdrag på langs. lån	19	-1 608 058	-1 478 115
Innsk. øremerk. bankkto		-12 006	-6 715
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		826 156	-947 459
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 981 733	1 155 577
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		2 111 994	3 904 742
Kortsiktig gjeld		-130 262	-2 749 165
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 981 733	1 155 577



BOGERUD BORETTSLAG
ORG.NR. 850 186 162, KUNDENR. 234

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	16 513 560	15 013 424	16 513 000	17 008 000
Ladeinntekter EL-bil		123 696	28 840	25 000	50 000
Andre inntekter	3	87 619	28 750	23 000	53 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		16 724 875	15 071 014	16 561 000	17 111 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-48 645	-42 300	-49 000	-44 000
Styreonorar	5	-345 000	-300 000	-345 000	-310 000
Avskrivninger	15	-142 750	-142 750	0	0
Revisjonshonorar	6	-13 500	-13 500	-14 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-235 735	-223 870	-237 000	-249 000
Konsulentonorar	7	-189 429	-601 197	-50 000	-60 000
Kontingenter		-41 200	-41 200	-41 000	-41 000
Drift og vedlikehold	8	-1 507 815	-16 871 691	-1 393 000	-1 100 000
Forsikringer		-516 507	-435 178	-480 000	-560 000
Kommunale avgifter	9	-2 386 291	-2 062 390	-2 371 000	-2 676 000
Energi/fyring	10	-3 486 256	-3 268 819	-3 390 000	-3 880 000
TV-anlegg/bredbånd		-920 564	-925 183	-912 000	-948 000
Andre driftskostnader	11	-1 844 801	-1 949 024	-1 810 000	-1 736 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-11 678 493	-26 877 103	-11 092 000	-11 619 500
DRIFTSRESULTAT		5 046 382	-11 806 089	5 469 000	5 491 500
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	54 303	51 574	0	0
Finanskostnader	13	-3 797 215	-2 850 864	-4 197 000	-3 719 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-3 742 912	-2 799 290	-4 197 000	-3 719 000
ÅRSRESULTAT		1 303 470	-14 605 379	1 272 000	1 772 500
Overføringer:					
Udekket tap		0	-14 605 379		
Reduksjon udekket tap		1 303 470	0		



BOGERUD BORETTSLAG ORG.NR. 850 186 162, KUNDENR. 234

BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	44 731 118	44 731 118
Tomt		1 069 480	1 069 480
Andre varige driftsmidler	15	350 468	493 218
Aksjer og andeler	16	25 000	25 000
Miljøbankkonto, øremerket		372 917	317 013
Langsiktige fordringer	17	14 449	14 449
SUM ANLEGGSMIDLER		46 563 432	46 650 278
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		381 150	341 918
Driftskonto OBOS-banken		614 335	2 619 217
Sparekonto OBOS-banken		1 116 509	943 606
SUM OMLØPSMIDLER		2 111 994	3 904 742
SUM EIENDELER		48 675 426	50 555 020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 206 * 100		20 600	20 600
Udekket tap	18	-21 291 520	-22 594 991
SUM EGENKAPITAL		-21 270 920	-22 574 391
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	19	67 259 595	67 867 653
Borettsinnskudd	20	2 203 400	2 203 400
Avsetning bomiljøtiltak	21	353 090	309 192
SUM LANGSIKTIG GJELD		69 816 085	70 380 245
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		109 718	2 292 063
Påløpte renter		20 544	324 870
Påløpte avdrag		0	132 232
SUM KORTSIKTIG GJELD		130 262	2 749 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 675 426	50 555 020
Pantstillelse	22	86 848 750	86 848 750
Garantiansvar		0	0



Oslø, 10.02.25.2025
Styret i Bogerud Borettslag

Anne Berget /s/

Siw Tove Valråmoen Aker /s/

Jose Freire /s/

Vanco Nakev /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskaps-skikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	16 513 560
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	16 513 560

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Vaskeri	84 619
Tomteleie	3 000
SUM ANDRE INNETEKTER	87 619

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-48 645
SUM PERSONALKOSTNADER	-48 645

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 345 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 1 375, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 13 500.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-8 125
Xergico AS	-18 625
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-31 049
Norconsult Norge AS	-131 630
SUM KONSULENTHONORAR	-189 429

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-183 523
Drift/vedlikehold VVS	-264 828
Drift/vedlikehold elektro	-196 425
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-78 057
Drift/vedlikehold brannsikring	-243 017
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-192 736
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-26 273
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-300 744
Kostnader dugnader	-22 214
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 507 815

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-1 389 653
Renovasjonsavgift	-996 637
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-2 386 291

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-219 131
Varmesentralen	-3 267 125
SUM ENERGI / FYRING	-3 486 256

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-4 500
Container	-141 625
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-56 427
Verktøy og redskaper	-31 797
Driftsmateriell	-18 497
Lyspærer og sikringer	-3 917
Vaktmestertjenester	-866 430
Vakthold	-21 451
Renhold ved firmaer	-479 306
Snørydding	-84 821
Andre fremmede tjenester	-16 099
Trykksaker	-5 406
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-8 400
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 375
Andre kontorkostnader	-17 558
Telefon, annet	-1 456
Porto	-1 550
Drivstoff biler, maskiner osv.	-7 325
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-71 259
Gaver	-2 583
Bank- og kortgebyr	-3 020
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-1 844 801

NOTE: 12**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	6 628
Renter av sparekonto i OBOS-banken	47 675
SUM FINANSINTEKTER	54 303

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-2 035 076
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-309 576
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-189 290
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-1 263 070
Renter på leverandørgjeld	-203
SUM FINANSKOSTNADER	-3 797 215

NOTE: 14**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1963	12 527 500
Bidrag 1990	-188 600
Tilgang 2001	14 995 318
Tilgang 1990	17 396 900
SUM BYGNINGER	44 731 118

Tomten ble kjøpt i 1986. Gnr.163/bnr.74 og gnr.164/bnr.43

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 15****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Gressklipper			
Tilgang 2014	47 670		
Avskrevet tidligere	-47 669		
			1
Snøfreser			
Tilgang 2018	57 453		
Avskrevet tidligere	-57 452		
			1
Tilhenger			
Tilgang 1994	15 250		
Avskrevet tidligere	-15 249		
			1
Traktor nr. 1			
Tilgang 2000	355 694		
Tilgang 2019	562 500		
Avskrevet tidligere	-594 755		
Avskrevet i år	-56 250		
		267 189	
Garasjeanlegg nr. 1			
Tilgang 1975	8 400		
		8 400	
Innskudd garasje			
Tilgang 1992	8 000		
		8 000	
Garasjeanlegg			
Tilgang 1966	2 000		
		2 000	
Lekeapparat			
Kostpris	62 425		
Avskrevet tidligere	-62 424		
			1
Ladestasjon for el bil			
Tilgang 2022	259 500		
Avskrevet tidligere	-108 125		
Avskrevet i år	-86 500		
		64 875	
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		350 468	
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-142 750	

NOTE: 16**AKSJER OG ANDELER**

Selskapet eier aksjer i Bogerud Varmsentral. Denne investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, dvs. at de er bokført til opprinnelig kjøpspris.

Antall aksjer:125 Pålydende:200 Balanseført verdi: 25000

Den samlede aksjekapital i Bogerud Varmesentral er på kr 100 000.

**NOTE: 17****LANGSIKTIGE FORDRINGER**

Andel tomt Bogerud Varmesentral	14 449
SUM LANGSIKTIGE FORDRINGER	14 449

NOTE: 18**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 19**PANT- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS, tidl OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,59 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2014	-47 000 000	
Nedbetalt tidligere	10 082 253	
Nedbetalt i år	967 109	
		-35 950 638

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,59 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2017	-7 000 000	
Nedbetalt tidligere	1 380 302	
Nedbetalt i år	176 555	
		-5 443 143

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,59 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2020	-4 000 000	
Nedbetalt tidligere	557 776	
Nedbetalt i år	131 069	
		-3 311 155

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,59 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2022	-23 000 000	
Økning 2023	-15 000 000	
Økning i år	-1 000 000	
Nedbetalt tidligere	16 112 016	
Nedbetalt i år	333 325	
		-22 554 659

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-67 259 595
------------------------------------	--------------------

**NOTE: 20****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1966 -2 203 400

SUM BORETTSINNSKUDD -2 203 400

NOTE: 21**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak -353 090

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -353 090

NOTE: 22

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd 2 203 400

Pantelån 67 259 595

TOTALT 69 462 995

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger 44 731 118

Tomt 1 069 480

TOTALT 45 800 598



Informasjon til beboere: Arbeid med beredskapsplan

Kjære beboere,

Styret jobber for tiden med å lage en beredskapsplan for borettslaget. Planen skal sikre at vi er forberedt på eventuelle nødsituasjoner som kan påvirke fellesrom, vannforsyning, strøm eller andre viktige tjenester.

Beredskapsplanen vil blant annet omfatte:

- Rutiner ved problemer med fellesrom og fasiliteter.
- Tiltak ved eventuelle avbrudd i vann eller strømforsyning.
- Etablering av en ordning med beredskapsvenner som kan bistå ved behov.

Målet er å skape et trygt og velfungerende bomiljø for alle beboere. Vi vil holde dere oppdatert på utviklingen, og ønsker gjerne tilbakemeldinger om hva planen bør inneholde.

Større vedlikehold og rehabilitering

2023	Rehabilitering av betongdekke verandaer, ferdig oktober 2023. Drenering ved Martin Linges Vei 23, nytt asfaltdekke på gangsti fra nr 1,3,5,7,9,11,13,15.
2022	Rehabilitering av betongdekke verandaer (forts. i 2023) Maling oppganger, etablering 6 elbil plasser.
2021	Nye lekeapparater. Reklamasjon mot Thorendal. Alarm og videoovervåking ved garasjene.
2020	Maling og vask av fasadene.
2019	Rydding av skråning.
2018	Garasje, oppgradert Volleyball bane og lekeplass. Asfaltert.
2017	Oppgradering av Bogerud Varmesentral.
2016	Oppgradering av lekeplasser
2015	Våtromsrehabilitering. Bytting av vinduer og balkongdører.
2014	Våtromsrehabilitering. Med oppstart i 4. kvartal
2012	Skift av div vinduer og dører m.m. Kumrens og rens av bunnledninger. Rens av ventilasjonsanlegget i samtlige leiligheter. Ettermaling av underetasjene. Oppgradering av lekeplasser til forskriftsmessig stand. Skifting av diverse vinduer og dører.
2011	Takomlegging i Martin Linges vei 1-17. Rehabilitering av vaskerier i Martin Linges vei 6-28. Rehabilitering av underetasjer i Martin Linges vei 6-28. Oppussing av 8 oppganger. Utskifting av enkelte lekeapparater.
2010	Oppussing av oppganger, oppgradering av uteareal og vaskerier. Takomlegging i Martin Linges vei 19-23.
2009	Oppussing av 2 oppganger. Lekeapparater til forskriftsmessig stand. Alle oppgangsvinduer er blitt malt.
2008	Oppgradering av uteareal og berederrom.
2008	Oppussing av 2 oppganger.
2007	Oppgradering av uteareal. Oppussing av 2 oppganger.
2006	Nye tak ML 6-10 og 24-28. Oppussing 2 oppganger.
2005	Oppussing av 2 oppganger. Rens av alle kummer. Nye tak i ML 12-16 og 18-22



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 18.03.25

Selskapsnummer: 234 Selskapsnavn: BOGERUD BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.