



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 035 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THUE & JOHANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ballerud alle 1  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	28 785	17 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 785</b>	<b>17 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>691 215</b>	<b>702 721</b>
Annen rentekostnad		386 437	363 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 437</b>	<b>363 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-386 437</b>	<b>-363 615</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>304 778</b>	<b>339 106</b>
Skattekostnad på resultat	2	67 051	73 377
<b>Årsresultat</b>	3	<b>237 727</b>	<b>265 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>237 727</b>	<b>265 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>237 727</b>	<b>265 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		237 726	260 157
Udekket tap			2
Avsatt til annen egenkapital	1		5 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>237 727</b>	<b>265 729</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 353 837	7 353 837
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 353 837</b>	<b>7 353 837</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 353 837</b>	<b>7 353 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 200 000	720 000
Konsernfordringer	4		1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 720 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 065	9 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 065</b>	<b>9 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 447 065</b>	<b>1 729 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 800 902</b>	<b>9 083 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		994 430	994 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 024 430</b>	<b>1 024 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 571	5 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 571</b>	<b>5 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 030 001</b>	<b>1 030 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 833 001	5 121 549
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 833 001</b>	<b>5 121 549</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 833 001</b>	<b>5 121 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 225	1 988
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 933 675	2 929 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 937 900</b>	<b>2 931 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 770 901</b>	<b>8 053 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 800 902</b>	<b>9 083 321</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565085

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 035 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THUE & JOHANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ballerud alle 1  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 930 035 467  
THUE & JOHANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	28 785	17 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 785</b>	<b>17 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>691 215</b>	<b>702 721</b>
Annen rentekostnad		386 437	363 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 437</b>	<b>363 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-386 437</b>	<b>-363 615</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>304 778</b>	<b>339 106</b>
Skattekostnad på resultat	2	67 051	73 377
<b>Årsresultat</b>	3	<b>237 727</b>	<b>265 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>237 727</b>	<b>265 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>237 727</b>	<b>265 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		237 726	260 157
Udekket tap			2
Avsatt til annen egenkapital	1		5 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>237 727</b>	<b>265 729</b>



Organisasjonsnr: 930 035 467  
THUE & JOHANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		7 353 837	7 353 837
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 353 837</b>	<b>7 353 837</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 353 837</b>	<b>7 353 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 200 000	720 000
Konsernfordringer			
	4		1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 720 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		247 065	9 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 065</b>	<b>9 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 447 065</b>	<b>1 729 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 800 902</b>	<b>9 083 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
		994 430	994 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 024 430</b>	<b>1 024 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		5 571	5 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 571</b>	<b>5 571</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 030 001</b>	<b>1 030 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 833 001	5 121 549
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 833 001</b>	<b>5 121 549</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 833 001</b>	<b>5 121 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 225	1 988
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 933 675	2 929 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 937 900</b>	<b>2 931 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 770 901</b>	<b>8 053 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 800 902</b>	<b>9 083 321</b>



Organisasjonsnr: 930 035 467  
THUE & JOHANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NITTER AS

Til generalforsamlingen i

THUE & JOHANSEN EIENDOM AS

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

Fekjan 7b - 1394 Nesbru  
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as  
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert THUE & JOHANSEN EIENDOM AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 237 727. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av THUE & JOHANSEN EIENDOM AS i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at selskapet vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene (International Standards On Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er



## NITTER AS

å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Nesbru, 9. juni 2025

Halfdan Nitter



 BankID Signing  
Geir Johansen  
2025-06-11

 BankID Signing  
Ernst-Christian Thue  
2025-06-18

# Årsregnskap 2024

## Thue & Johansen Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 930 035 467**



### RESULTATREGNSKAP

#### THUE & JOHANSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
Annen driftskostnad	1	28 785	17 279
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 785</b>	<b>17 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>691 215</b>	<b>702 721</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		386 437	363 615
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-386 437</b>	<b>-363 615</b>
Resultat før skattekostnad	2	304 778	339 106
Skattekostnad på resultat	2	67 051	73 377
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>237 727</b>	<b>265 729</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		237 726	260 157
Avsatt til annen egenkapital	1	1	5 571
Overført til udekket tap		0	-2
<b>Sum overføringer</b>		<b>237 727</b>	<b>265 729</b>



## BALANSE

### THUE & JOHANSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 353 837	7 353 837
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 353 837</b>	<b>7 353 837</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 353 837</b>	<b>7 353 837</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 200 000	720 000
Konsernfordringer	4	0	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 720 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 065	9 484
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 447 065</b>	<b>1 729 484</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 800 902</b>	<b>9 083 321</b>



## BALANSE

### THUE & JOHANSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		994 430	994 430
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 024 430</strong>	<strong>1 024 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		5 571	5 571
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>5 571</strong>	<strong>5 571</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>1 030 001</strong>	<strong>1 030 001</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 833 001	5 121 549
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 833 001</strong>	<strong>5 121 549</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		4 225	1 988
Konserngjeld	4	2 933 675	2 929 783
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 937 900</strong>	<strong>2 931 771</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 770 901</strong>	<strong>8 053 320</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 800 902</strong>	<strong>9 083 321</strong>

Sandvika, 09.06.2025

Styret i Thue & Johansen Eiendom AS

Geir Johansen  
styreleder/daglig leder

Ernst-Christian Thue  
nestleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



### Note 1 Lønnskostnader

Thue & Johansen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 051	73 377
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>67 051</b>	<b>73 377</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	304 778	339 106
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-304 777	-333 534
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 572
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 051	73 377
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-67 051	-73 377
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	994 430	5 571	1 030 001
Årets resultat				237 727	237 727
Konsernbidrag avgitt				-237 726	-237 726
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>994 430</b>	<b>5 571</b>	<b>1 030 001</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 933 675	2 929 783
<b>Sum</b>	<b>2 933 675</b>	<b>2 929 783</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 833 001	5 121 549
<b>Sum</b>	<b>4 833 001</b>	<b>5 121 549</b>



# Årsregnskap 2024

## Thue & Johansen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 035 467



## RESULTATREGNSKAP

### THUE & JOHANSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
Annen driftskostnad	1	28 785	17 279
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 785</b>	<b>17 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>691 215</b>	<b>702 721</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		386 437	363 615
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-386 437</b>	<b>-363 615</b>
Resultat før skattekostnad	2	304 778	339 106
Skattekostnad på resultat	2	67 051	73 377
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>237 727</b>	<b>265 729</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		237 726	260 157
Avsatt til annen egenkapital	1	1	5 571
Overført til udekket tap		0	-2
<b>Sum overføringer</b>		<b>237 727</b>	<b>265 729</b>



## BALANSE

### THUE & JOHANSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 353 837	7 353 837
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 353 837</b>	<b>7 353 837</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 353 837</b>	<b>7 353 837</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 200 000	720 000
Konsernfordringer	4	0	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 720 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 065	9 484
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 447 065</b>	<b>1 729 484</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 800 902</b>	<b>9 083 321</b>



## BALANSE

### THUE & JOHANSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		994 430	994 430
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 024 430</strong>	<strong>1 024 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		5 571	5 571
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>5 571</strong>	<strong>5 571</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>1 030 001</strong>	<strong>1 030 001</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 833 001	5 121 549
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 833 001</strong>	<strong>5 121 549</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		4 225	1 988
Konserngjeld	4	2 933 675	2 929 783
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 937 900</strong>	<strong>2 931 771</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 770 901</strong>	<strong>8 053 320</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 800 902</strong>	<strong>9 083 321</strong>

Sandvika, 09.06.2025  
Styret i Thue & Johansen Eiendom AS

Geir Johansen  
styreleder/daglig leder

Ernst-Christian Thue  
nestleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Thue & Johansen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 051	73 377
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>67 051</b>	<b>73 377</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	304 778	339 106
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-304 777	-333 534
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 572
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 051	73 377
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-67 051	-73 377
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	994 430	5 571	1 030 001
Årets resultat				237 727	237 727
Konsernbidrag avgitt				-237 726	-237 726
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>994 430</b>	<b>5 571</b>	<b>1 030 001</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 933 675	2 929 783
<b>Sum</b>	<b>2 933 675</b>	<b>2 929 783</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 833 001	5 121 549
<b>Sum</b>	<b>4 833 001</b>	<b>5 121 549</b>