



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 598 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVA EIENDOM SANDNES AS
Forretningsadresse: Jonashagen 4
4320 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 000	253 000
Sum inntekter		282 000	253 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		53 600	53 600
Annen driftskostnad		53 726	44 286
Sum kostnader		107 326	97 886
Driftsresultat		174 674	155 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	79
Verdiøkning av finansielle instrumenter		37 538	30 403
Sum finansinntekter		37 539	30 482
Annen rentekostnad			25
Sum finanskostnader			25
Netto finans		37 539	30 457
Ordinært resultat før skattekostnad		212 213	185 571
Skattekostnad på ordinært resultat		38 433	34 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 780	151 428
Årsresultat		173 780	151 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		173 780	151 428
Sum overføringer og disponeringer		173 780	151 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 784 800	1 838 400
Sum varige driftsmidler		1 784 800	1 838 400
Sum anleggsmidler		1 784 800	1 838 400
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		753 782	476 244
Sum investeringer		753 782	476 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 840	346 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 840	346 330
Sum omløpsmidler		1 045 622	822 574
SUM EIENDELER		2 830 422	2 660 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 913 122	1 739 342
Sum opptjent egenkapital		1 913 122	1 739 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 413 122	2 239 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		305 776	316 816
Sum avsetninger for forpliktelser		305 776	316 816
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		305 776	316 816
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		49 473	46 688
Skyldige offentlige avgifter		62 051	58 128
Sum kortsiktig gjeld		111 524	104 816
Sum gjeld		417 300	421 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 830 422	2 660 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 120571

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 598 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVA EIENDOM SANDNES AS
Forretningsadresse: Jonashagen 4
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022



Organisasjonsnr: 987 598 565
EVA EIENDOM SANDNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 000	253 000
Sum inntekter		282 000	253 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		53 600	53 600
Annen driftskostnad		53 726	44 286
Sum kostnader		107 326	97 886
Driftsresultat		174 674	155 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	1	79
Verdiøkning av finansielle instrumenter		37 538	30 403
Sum finansinntekter		37 539	30 482
Annen rentekostnad			25
Sum finanskostnader			25
Netto finans		37 539	30 457
Ordinært resultat før skattekostnad		212 213	185 571
Skattekostnad på ordinært resultat		38 433	34 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 780	151 428
Årsresultat		173 780	151 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		173 780	151 428
Sum overføringer og disponeringer		173 780	151 428



Organisasjonsnr: 987 598 565
EVA EIENDOM SANDNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 784 800	1 838 400
Sum varige driftsmidler		1 784 800	1 838 400
Sum anleggsmidler		1 784 800	1 838 400
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		753 782	476 244
Sum investeringer		753 782	476 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 840	346 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 840	346 330
Sum omløpsmidler		1 045 622	822 574
SUM EIENDELER		2 830 422	2 660 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 913 122	1 739 342
Sum opptjent egenkapital		1 913 122	1 739 342
Sum egenkapital		2 413 122	2 239 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		305 776	316 816
Sum avsetninger for forpliktelseser		305 776	316 816



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	305 776	316 816
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	49 473	46 688
Skyldige offentlige avgifter	62 051	58 128
Sum kortsiktig gjeld	111 524	104 816
Sum gjeld	417 300	421 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 830 422	2 660 974



Organisasjonsnr: 987 598 565
EVA EIENDOM SANDNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Eva Eiendom Sandnes as Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte.

Note 3 Antall aksjer, akseeiere mv.

	Antall	Prosent
Bjarne Helland, Ganddal	100	100% Styrets leder/daglig leder

Selskapets aksjekapital er på kr. 500.000.
Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenk	Sum kapital
Egenkapital pr 01.01.	500.000	1.739.342	2.239.342
Årets resultat		173.780	173.780
Egenkapital pr 31.12.	500.000	1.913.122	2.413.122



Note 5 Varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 483 734
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 483 734
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(645 334)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(698 934)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 784 800
Årets avskrivninger	(53 600)
Økonomisk levetid	10 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %

Note 6 Skatter

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 200 866	1 198 528	2 338
Gevinst- og tapskonto	239 206	191 364	47 842
Sum midlertidige forskjeller	1 440 072	1 389 892	50 180
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	316 816	305 776	11 040

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	212 213	185 571
+/- Permanente forskjeller	(37 514)	(30 378)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	50 180	57 023
Årets skattegrunnlag	224 879	212 216
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	49 473	46 688
Sum	49 473	46 688
+/- Endring i utsatt skatt	(11 040)	(12 545)
Skattekostnad i resultatregnskapet	38 433	34 143
Betalbar skatt i skattekostnad	49 473	46 688
Betalbar skatt i balansen	49 473	46 688