



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 317 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETOPPHYTTER OSLOFJORD AS
Forretningsadresse: Veggeveien 19
3180 NYKIRKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Wegge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 189 696	3 757 634
Annen driftsinntekt		-127 414	471 174
Sum inntekter		4 062 283	4 228 808
Kostnader			
Varekostnad		91 030	61 805
Lønnskostnad	2	15 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 007 800	1 007 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 698 632	3 347 873
Sum kostnader		4 812 462	4 422 477
Driftsresultat		-750 179	-193 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 064	31 955
Sum finansinntekter		33 064	31 955
Annen rentekostnad			32
Annen finanskostnad		14	75
Sum finanskostnader		14	108
Netto finans		33 050	31 847
Resultat før skattekostnad		-717 130	-161 822
Skattekostnad på resultat	4	19 322	66 005
Årsresultat	5	-736 452	-227 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-736 452	-227 827
Totalresultat		-736 452	-227 827
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		-736 452	-37 208
Avsatt til annen egenkapital			-190 620
Sum overføringer og disponeringer		-736 452	-227 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 607 726	2 556 226
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	19 899	79 199
Sum varige driftsmidler	3	1 627 626	2 635 426
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
Sum anleggsmidler		1 628 226	2 636 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 686	197 382
Andre kortsiktige fordringer		389 487	362 912
Sum fordringer		518 173	560 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 742 824	2 289 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 742 824	2 289 808
Sum omløpsmidler		3 260 996	2 850 102
SUM EIENDELER		4 889 222	5 486 128

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		3 103 000	3 103 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 997 430	3 997 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		773 659	37 208
Sum opptjent egenkapital		-773 659	-37 208
Sum egenkapital	5	3 223 771	3 960 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		409 793	437 324
Betalbar skatt	4	19 322	66 005
Annen kortsiktig gjeld		1 236 336	1 022 576
Sum kortsiktig gjeld		1 665 451	1 525 905
Sum gjeld		1 665 451	1 525 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 889 222	5 486 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 484778

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 317 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETOPPHYTTER OSLOFJORD AS
Forretningsadresse: Veggeveien 19
3180 NYKIRKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jon Wegge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 317 925
TRETOPPHYTTER OSLOFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 189 696	3 757 634
Annen driftsinntekt		-127 414	471 174
Sum inntekter		4 062 283	4 228 808
Kostnader			
Varekostnad		91 030	61 805
Lønnskostnad	2	15 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 007 800	1 007 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 698 632	3 347 873
Sum kostnader		4 812 462	4 422 477
Driftsresultat		-750 179	-193 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 064	31 955
Sum finansinntekter		33 064	31 955
Annen rentekostnad			32
Annen finanskostnad		14	75
Sum finanskostnader		14	108
Netto finans		33 050	31 847
Resultat før skattekostnad		-717 130	-161 822
Skattekostnad på resultat	4	19 322	66 005
Årsresultat	5	-736 452	-227 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-736 452	-227 827
Totalresultat		-736 452	-227 827
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-736 452	-37 208
Avsatt til annen egenkapital			-190 620
Sum overføringer og disponeringer		-736 452	-227 827



Organisasjonsnr: 917 317 925
TRETOPPHYTTER OSLOFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 607 726	2 556 226
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	19 899	79 199
Sum varige driftsmidler	3	1 627 626	2 635 426
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
Sum anleggsmidler		1 628 226	2 636 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 686	197 382
Andre kortsiktige fordringer		389 487	362 912
Sum fordringer		518 173	560 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 742 824	2 289 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 742 824	2 289 808
Sum omløpsmidler		3 260 996	2 850 102
SUM EIENDELER		4 889 222	5 486 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs	3	103 000	103 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		3 997 430	3 997 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		773 659	37 208
Sum opptjent egenkapital		-773 659	-37 208
Sum egenkapital	5	3 223 771	3 960 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		409 793	437 324
Betalbar skatt	4	19 322	66 005
Annen kortsiktig gjeld		1 236 336	1 022 576
Sum kortsiktig gjeld		1 665 451	1 525 905
Sum gjeld		1 665 451	1 525 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 889 222	5 486 128



Organisasjonsnr: 917 317 925
TRETOPPHYTTER OSLOFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Tretopphytter Oslofjord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 317 925



RESULTATREGNSKAP

TRETOPPHYTTER OSLOFJORD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		4 189 696	3 757 634
Annen driftsinntekt		-127 414	471 174
Sum driftsinntekter		4 062 283	4 228 808
Varekostnad		91 030	61 805
Lønnskostnad	2	15 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 007 800	1 007 800
Annen driftskostnad	2	3 698 632	3 347 873
Sum driftskostnader		4 812 462	4 422 477
Driftsresultat		-750 179	-193 670
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		33 064	31 955
Annen rentekostnad		0	32
Annen finanskostnad		14	75
Resultat av finansposter		33 050	31 847
Resultat før skattekostnad		-717 130	-161 822
Skattekostnad på resultat	4	19 322	66 005
Årsresultat	5	-736 452	-227 827
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-190 620
Overført til udekket tap		736 452	37 208
Sum overføringer		-736 452	-227 827



BALANSE

TRETOPPHYTTER OSLOFJORD AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 607 726	2 556 226
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	19 899	79 199
Sum varige driftsmidler	3	1 627 626	2 635 426
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
Sum anleggsmidler		1 628 226	2 636 026
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		128 686	197 382
Andre kortsiktige fordringer		389 487	362 912
Sum fordringer		518 173	560 294
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 742 824	2 289 808
Sum omløpsmidler		3 260 996	2 850 102
Sum eiendeler		4 889 222	5 486 128



BALANSE

TRETOPPHYTTER OSLOFJORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		3 103 000	3 103 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 997 430	3 997 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-773 659	-37 208
Sum opptjent egenkapital		-773 659	-37 208
Sum egenkapital	5	3 223 771	3 960 222
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		409 793	437 324
Betalbar skatt	4	19 322	66 005
Annen kortsiktig gjeld		1 236 336	1 022 576
Sum kortsiktig gjeld		1 665 451	1 525 905
Sum gjeld		1 665 451	1 525 905
Sum egenkapital og gjeld		4 889 222	5 486 128

Nykirke, 21.05.2026
Styret i Tretopphytter Oslofjord AS

Jon Wegge
styreleder

Magnus Wegge
styremedlem/daglig leder

Thomas Wegge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Tretoppfytter Oslofjord AS er et selskap der virksomheten omfatter Drift av vandrerhjem og ferieleiligheter. Selskapet er lokalisert i Horten kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	15 000	5 000
Sum	15 000	5 000

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 487 416	296 945	9 784 361
Anskaffelseskost 31.12.25	9 487 416	296 945	9 784 361
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	7 879 692	277 045	8 156 737
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	7 879 692	277 045	8 156 737
Bokført verdi 31.12.25	1 607 724	19 899	1 627 624
Årets ordinære avskrivninger	948 500	59 300	1 007 800
Økonomisk levetid	10 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 322	66 005
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	19 322	66 005
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-717 130	-161 822
Permanente forskjeller	-512	-5 371
Endring i midlertidige forskjeller	805 469	467 216
Skattepliktig inntekt	87 828	300 022
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 322	66 005
Sum betalbar skatt i balansen	19 322	66 005
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-717 130	-161 822
Beregnet skatt av resultat før skatt	-157 769	-35 601
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-113	-1 182
Sum	-157 881	-36 783
Effektiv skattesats	22,0 %	22,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-2 687 220	-1 881 751	805 469
Fordringer	-685	-685	0
Sum	-2 687 905	-1 882 436	805 469
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 687 905	1 882 436	-805 469



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	900 000	3 103 000	-5 570	0	3 997 430
Årets resultat				-736 452	-736 452
Pr 31.12.2025	900 000	3 103 000	-5 570	-736 452	3 260 978

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. 736 452 etter skatt, mot et overskudd kr. -227 827 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.