



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 040 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØVÆR KULTURHOTELL AS  
Forretningsadresse: 5549 RØVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REdiunn Godtfredsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 402 930	4 353 347
Annen driftsinntekt	1	617 483	432 489
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 020 414</b>	<b>4 785 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 365 221	1 143 982
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	2 051 175	1 625 627
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 989	8 187
Annen driftskostnad	7	1 956 181	1 598 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 379 566</b>	<b>4 375 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>640 848</b>	<b>409 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			25
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>25</b>
Annen rentekostnad		5 331	10 750
Annen finanskostnad		374	783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 705</b>	<b>11 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 705</b>	<b>-11 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>635 143</b>	<b>398 489</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>635 143</b>	<b>398 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>635 143</b>	<b>398 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		635 143	398 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>635 143</b>	<b>398 489</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	68 582	75 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 582</b>	<b>75 571</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 582</b>	<b>75 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		168 513	144 733
<b>Sum varer</b>		<b>168 513</b>	<b>144 733</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 500	150 883
Andre fordringer	9	388 469	144 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>392 969</b>	<b>294 970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	912 746	279 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>912 746</b>	<b>279 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 474 228</b>	<b>719 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 542 810</b>	<b>794 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (420 000 aksjer à kr 1,00)	11, 12	420 000	420 000
Overkurs	12	817 993	817 993
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 237 993</b>	<b>1 237 993</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12, 13	107 973	743 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-107 973</b>	<b>-743 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 130 020</b>	<b>494 877</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 093	32 910
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		119 039	90 396
Annen kortsiktig gjeld		184 658	176 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 790</b>	<b>299 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>412 790</b>	<b>299 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 542 810</b>	<b>794 808</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 368070

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 040 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØVÆR KULTURHOTELL AS  
5549 RØVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REdiunn Godtfredsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 989 040 774  
RØVÆR KULTURHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 402 930	4 353 347
Annen driftsinntekt	1	617 483	432 489
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 020 414</b>	<b>4 785 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 365 221	1 143 982
Lønnskostnad	2, 3, 4,	2 051 175	1 625 627
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 989	8 187
Annen driftskostnad	7	1 956 181	1 598 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 379 566</b>	<b>4 375 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>640 848</b>	<b>409 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			25
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>25</b>
Annen rentekostnad		5 331	10 750
Annen finanskostnad		374	783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 705</b>	<b>11 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 705</b>	<b>-11 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>635 143</b>	<b>398 489</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>635 143</b>	<b>398 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>635 143</b>	<b>398 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		635 143	398 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>635 143</b>	<b>398 489</b>



Organisasjonsnr: 989 040 774  
RØVÆR KULTURHOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

68 582

75 571

Sum varige driftsmidler

68 582

75 571

Sum anleggsmidler

68 582

75 571

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer

168 513

144 733

Sum varer

168 513

144 733

#### Fordringer

Kundefordringer

8

4 500

150 883

Andre fordringer

9

388 469

144 087

Sum fordringer

392 969

294 970

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10

912 746

279 534

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

912 746

279 534

Sum omløpsmidler

1 474 228

719 237

SUM EIENDELER

1 542 810

794 808

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (420 000

aksjer à kr 1,00)

11, 12

420 000

420 000

Overkurs

12

817 993

817 993

Sum innskutt egenkapital

1 237 993

1 237 993

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

12, 13

107 973

743 116

Sum opptjent egenkapital

-107 973

-743 116

Sum egenkapital

12

1 130 020

494 877



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	109 093	32 910
Betalbar skatt		
Skyldige offentlige avgifter	119 039	90 396
Annen kortsiktig gjeld	184 658	176 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>412 790</b>	<b>299 931</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>412 790</b>	<b>299 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 542 810</b>	<b>794 808</b>



Organisasjonsnr: 989 040 774  
RØVÆR KULTURHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1702893.00	1407416.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	244723.00	163613.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46491.00	33832.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57069.00	20767.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2051176.00	1625628.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

9

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### RØVÆR KULTURHOTELL AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Koronatilskudd

Selskapet søkte i 2021 om statlige koronatilskudd. Tilsammen fikk selskapet utbetalt kr 126 418 til dekning av faste kostnader.

I tillegg søket de om midler via Haugesund Kommune for okt 2020 til 30.04.2021 til Kompetanseheving, fra Regionalforvaltningen.

Søknaden var på kr 350 000 fordelt med 142' i 2020 og 208' i 2021.

Vi fikk tilsagn på kr.150 000

Fikk utbetalt kr 22 500 i 2020 og 127 000 i 2021 når prosjektet var avsluttet.

I tillegg søkte selskapet om mer midler fra Kommunen i 2021 og fikk innvilget kr 110 000 som ble utbetalt samme år.

Totalt i tilskudd i år ble da kr 363 418.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 702 893	1 407 416
Arbeidsgiveravgift	244 723	163 613
Pensjonskostnader	46 491	33 832
Andre ytelser	57 069	20 767
<b>Sum</b>	<b>2 051 176</b>	<b>1 625 628</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

### Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Pensjonstilbyder er Storebrand

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	248 338		0

### Mer om ytelser til ledende personer

Styrehonorar Torleif Østrem Olsen styreleder 10 000

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Det var i 2021 totalt 4 faste ansatte tilsammen 3 årsverk. Resten av årsverkene er vikarer og sommervikarer.



## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	139 900	327 409	467 309
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>139 900</b>	<b>327 409</b>	<b>467 309</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(64 329)	(327 409)	(391 738)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(71 318)	(327 409)	(398 727)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>68 582</b>	<b>0</b>	<b>68 582</b>
Årets avskrivninger	(6 989)		(6 989)
Økonomisk levetid	5 - 25 år	5 - 6 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>	<b>4 - 20,0 %</b>	<b>16,67 - 20 %</b>	

## Note 7 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	41 700	33 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>41 700</b>	<b>33 500</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	12 500	158 883
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(8 000)	(8 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>4 500</b>	<b>150 883</b>

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 58 492.

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	420 000	1,00	420 000,00
<b>Sum</b>	<b>420 000</b>		<b>420 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sandsund Eiendom AS	261 600	62,29%	Ordinære aksjer
Rasmussen, Ingunn	48 000	11,43%	Ordinære aksjer
Mikkelsen, Gunn	33 600	8,00%	Ordinære aksjer
Godtfredsen, Reidunn	28 800	6,86%	Ordinære aksjer
Rasmussen, Helge	12 000	2,86%	Ordinære aksjer
Rasmussen, Jostein	12 000	2,86%	Ordinære aksjer
Rasmussen, Randi	12 000	2,86%	Ordinære aksjer
Rasmussen, Torbjørn	12 000	2,86%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>420 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	420 000	817 993	(743 116)	494 877
Årets resultat			635 143	635 143
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>420 000</b>	<b>817 993</b>	<b>(107 973)</b>	<b>1 130 020</b>

## Note 13 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	635 143	398 489
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	( 3 229)	(70 710)
-Fremførbart underskudd / Korreksjonsinntekt	( 631 914)	(327 779)

Årets skattegrunnlag 0 0

Skattekostnad i resultatregnskaet 0 0

Betalbar skatt i balansen 0 0

## Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(17 995)	(14 366)	(3 629)
Omløpsmidler	(8 000)	(8 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(832 282)	(200 368)	(631 914)
Netto forskjeller	(858 277)	(222 734)	(635 543)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	858 277	222 734	635 543
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 49 001

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## **Betraktninger om driften**

Selskapet driver hotell, servering og ulike aktiviteter knyttet til opplevelser.

Selskapet drives på øya Røvær i Haugesund Kommune.

Selskapet har fra 2018 inngått en egen avtale med Røvær Fjordbruk As om drifting av deres Havbrukssenter, som ble bygget og tatt i bruk i 2018.

Hele egenkapitalen var tapt i 2017, men i godt samarbeide med Sandsund Eiendom As, som er eiendomsselskapet, har selskapet ved justering av husleie og ettergivelse av gjeld og emisjon klart å holde en forsvarlig drift for begge selskap. Året 2019 gav ett lite underskudd, og så kom pandemien og det så svart ut. Gjennom permitteringer, noe kompensasjon av faste kostnader fra staten, og ett kjempegodt besøk i de få månedene det var muligheter for noenlunde normal drift, fikk selskapet ett bra årsresultat i 2020. Det gav nytt mot. I 2021 satset selskapet videre, i samarbeide med eiendomsselskapet, som bygde om noen rom som ga kokemuligheter og familierom. Det ble litt sent ferdig, så det ble ikke så mye brukt av familier i 2021, men det er brukt av firmaer som er her for å utføre små jobber og ønsker jobbe lange dager og ta langhelg. Det gir selskapet leieinntekter uten at selskapet må ha ansatte på jobb for å koke. Det er gode ekstraintekter.

Året 2022 tenker det satses videre ved at det er ansatt 2 nye ansatte i faste stillinger fra 01.04.22. Det utgjør 1,5 stilling. Dette håper selskapet skal sikre en mer stabil drift over tid.

Selskapet har fokus på miljø og jobber med å bli Miljøfyrtårnsertifisert.

Pandemien satte en stopper for det i oppstarte, men selskapet håper å bli godkjent i løpet av 2022.

Selskapet forurenser ikke mer enn vanlig for denne typen bedrifter.

Arbeidsmiljøet anses som godt med varierte oppgaver og godt samarbeide.

Styret består av to menn og tre kvinner. Dermed anses likestillingen opprettholdt.



**Årsregnskap for 2021**

**RØVÆR KULTURHOTELL AS  
5549 RØVÆR**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Reidunn Godtfredsen  
5549 RØVÆR  
Org.nr. 982725240

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør

(20.05.2022 20:20:54)



**Resultatregnskap for 2021**  
**RØVÆR KULTURHOTELL AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 402 930	4 353 347
Annen driftsinntekt	1	617 483	432 489
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 020 414</b>	<b>4 785 836</b>
Varekostnad		(1 365 221)	(1 143 982)
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	(2 051 175)	(1 625 627)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(6 989)	(8 187)
Annen driftskostnad	7	(1 956 181)	(1 598 042)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(5 379 566)</b>	<b>(4 375 838)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>640 848</b>	<b>409 998</b>
Annen renteinntekt		0	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad		(5 331)	(10 750)
Annen finanskostnad		(374)	(783)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(5 705)</b>	<b>(11 533)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(5 705)</b>	<b>(11 508)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>635 143</b>	<b>398 489</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>635 143</b>	<b>398 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>635 143</b>	<b>398 489</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		635 143	398 489
<b>Sum</b>		<b>635 143</b>	<b>398 489</b>

(20.05.2022 20:20:54)



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**RØVÆR KULTURHOTELL AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	68 582	75 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 582</b>	<b>75 571</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 582</b>	<b>75 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		168 513	144 733
<b>Sum varer</b>		<b>168 513</b>	<b>144 733</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 500	150 883
Andre fordringer	9	388 469	144 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>392 969</b>	<b>294 970</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	912 746	279 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>912 746</b>	<b>279 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 474 228</b>	<b>719 237</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 542 810</b>	<b>794 808</b>

(20.05.2022 20:20:54)

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**RØVÆR KULTURHOTELL AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (420 000 aksjer à kr 1,00)	11, 12	420 000	420 000
Overkurs	12	817 993	817 993
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 237 993</b>	<b>1 237 993</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12, 13	(107 973)	(743 116)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(107 973)</b>	<b>(743 116)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 130 020</b>	<b>494 877</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	13, 14	0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 093	32 910
Betalbar skatt	13, 14	0	0
Skyldige offentlige avgifter		119 039	90 396
Annen kortsiktig gjeld		184 658	176 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 790</b>	<b>299 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>412 790</b>	<b>299 931</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 542 810</b>	<b>794 808</b>

RØVÆR 21/5 -22

  
Torleif Østrem-Olsen  
Styrets leder  
Ingunn Rasmussen  
Styremedlem  
Reidunn Godtfredsen  
Styremedlem / Daglig leder  
Edgør Modolf Rasmussen  
Styremedlem  
Randi Rasmussen  
STyremedlem

(20.05.2022 20:20:54)



Til KPMG ved Kjetil Tørring

Dette brevet sendes i forbindelse med KPMGs revisjon av regnskapet for Røvær Kulturhotell AS (heretter "selskapet") for året som ble avsluttet den 31. desember 2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Heretter "gjeldende rammeverk".

**Vi bekrefter at:**

Vi har vurdert de regnskapsmessige konsekvensene av koronapandemien og at vi har gitt revisor alle relevante opplysninger. Vi bekrefter videre at årsregnskapet inneholder alle nødvendige tilleggsopplysninger. Vår vurdering omfatter en periode på minst 12 måneder frem i tid.

**Regnskap**

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget i engasjementsavtalen datert 22. desember 2021, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med gjeldende rammeverk.
2. Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
3. Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som etter gjeldende rammeverk medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
4. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

**Opplysninger som er gitt**

5. Vi har gitt revisor:
  - I. tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - II. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - III. ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
6. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
7. Vi bekrefter at:
  - I. Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
  - II. Vi har gitt revisor alle opplysninger om
    - a) eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
      - ledelsen,
      - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
      - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.



- b) eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

I tilknytning til ovenstående, erkjenner vi vårt ansvar for den interne kontroll som vi mener er nødvendig for å utarbeide regnskaper som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, som følge av feil eller misligheter. Vi er spesielt oppmerksom på vårt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter

8. Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Videre har vi gitt revisor opplysninger om alle kjente faktiske eller mulige søksmål og krav som kan ha betydning for regnskapet, samt regnskapsført og/eller opplyst om dette i samsvar med gjeldende rammeverk.
9. Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i gjeldende rammeverk.
10. Vi bekrefter at eventuelt utbytte utdelt gjennom året, samt eventuelt foreslått utbytte og konsernbidrag per 31.12.2021 ligger innenfor aksjelovgivningens begrensingsregler. Vi har vurdert selskapets egenkapital og likviditet i forhold til kravene om forsvarlig egenkapital og likviditet i henhold til aksjeloven § 3-4, og tatt tilbørlig hensyn til dette i vår vurdering av og forslag til utbytte og konsernbidrag.
11. Vi bekrefter at det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelser i strid med reglene i aksjelovgivningens kapittel 8.
12. Alle relevante transaksjoner (hvis noen) med aksjeeier, nærstående eller konsernselskaper ut over 10 % av aksjekapitalen er behandlet i samsvar med reglene i aksjelovgivningens § 3-8.
13. Vi bekrefter å ha oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Røvær Kulturhotell AS

  
Reidunn Godtfredsen  
Daglig leder

REØVÆR 21/5-22



KPMG AS  
Karmsundgata 72  
5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 52 70 37 70  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Røvær Kulturhotell AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Røvær Kulturhotell AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnøkkel: PFUVS-WEVWG-Jf78T-AXCXX-EEULS-3V7JV



Uavhengig revisors beretning - Røvær Kulturhotell AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 23. mai 2022  
KPMG AS

Kjetil Tørring  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PFUV5-WEVWG-J78T-AXCXK-EEULS-3V7JV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Tørring

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-3479873

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-23 16:49:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PFUV5-WEVWG-J78T-AXCXK-EEULS-3V7JV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>