



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 431 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVIKSVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Saudalen 75  
5124 MORVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.06.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Osvold Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 827 702	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 827 702</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 790 155	
Annen driftskostnad	4	151 062	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 941 217</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>886 485</b>	
Annen rentekostnad		659 954	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>659 954</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-659 954</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>226 531</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	48 611	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 920</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 920</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-172 350	
Annen egenkapital		5 571	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 921</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 600 000	
Sum varer		2 600 000	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 827 702	
Konsernfordringer	7	7 171 000	
Sum fordringer		12 998 702	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 649	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 649	
Sum omløpsmidler		15 602 351	0
SUM EIENDELER		15 602 351	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 571	
Sum opptjent egenkapital		5 571	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 001</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 235	
Kortsiktig konserngjeld	7	5 011 116	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 072 351</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 572 351</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 602 352</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352713

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 431 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVIKSVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Saudalen 75  
5124 MORVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.06.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Osvold Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 827 431 982  
EIDSVIKSVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 827 702	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 827 702</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 790 155	
Annen driftskostnad	4	151 062	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 941 217</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>886 485</b>	
Annen rentekostnad		659 954	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>659 954</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-659 954</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>226 531</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	48 611	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 920</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 920</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-172 350	
Annen egenkapital		5 571	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 921</b>	



Organisasjonsnr: 827 431 982  
EIDSVIKSVEIEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 2 600 000

Sum varer 2 600 000

Fordringer

Kundefordringer 5 827 702

Konsernfordringer 7 7 171 000

Sum fordringer 12 998 702

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 3 649

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 649

Sum omløpsmidler 15 602 351 0

SUM EIENDELER 15 602 351 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 30 000

Annen innskutt egenkapital 9 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 5 571

Sum opptjent egenkapital 5 571

Sum egenkapital 30 001 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 10 500 000

Sum annen langsiktig gjeld 10 500 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 235	
Kortsiktig konserngjeld	7	5 011 116	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 072 351</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 572 351</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 602 352</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 827 431 982  
EIDSVIKSVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets drift er knyttet til utvikling av eiendom som alt er forhåndssolgt, og det er vurdert å ligge betydelige merverdier i balansen knyttet til dette. Eiere har mulighet til å bidra med tilførsel av kapital om det blir nødvendig. Covid-19 Verdens Helseorganisasjon (WHO) erklærte



koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30.januar 2020 og som en global pandemi 11.mars 2020. Koronapandemien som inntraff i januar 2020 og som fortsatte gjennom årene har ikke vesentlig betydning for årsregnskapet 2021. Krigen i Ukraina 24.februar 2022 invaderte Russland Ukraina. Selskapet er ved avleggelse av årsregnskapet ikke direkte påvirket av dette. Selskapet forventer at invasjonen vil påvirke tilgangen på finans og enkelte varer i byggebransjen i fremtiden, men på grunn av tidshorisonten på dette prosjektet forventes det ikke at dette får vesentlig betydning for selskapets virksomhet. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

7

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

#### Morselskapet sitt navn

G.Foss Eiendom AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Følger unntak i NRS8

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7171000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5011116.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Mellomværende mellom selskapene er klassifisert som kortsiktige, og er ikke renteberegnet.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**EIDSVIKSVEIEN 5 AS**

827 431 982

Regnskapsår  
14.06.2021 - 31.12.2021

Penneo Dokumentnøkkel: APAAJ-CYQOQ-CL3BK-2N567-Z81YJ-HYBKZ



EIDSVIKSVEIEN 5 AS

827 431 982

## Resultatregnskap

	Note	14.06.2021 - 31.12.2021
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		5 827 702
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 827 702</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		-4 790 155
Annen driftskostnad	4	-151 062
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 941 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>886 485</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-659 954
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-659 954</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-659 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>226 531</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	-48 611
<b>Ordinært resultat</b>		<b>177 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 920</b>
<b>Overføringer</b>		
Avgitt konsernbidrag		172 350
Annen egenkapital		5 571
<b>Sum overføringer</b>		<b>177 920</b>

Penneo Dokumentnøkkel: APAAJ-CYQOG-CL3BK-2N567-Z81YJ-HYBKZ



EIDSVIKSVEIEN 5 AS

827 431 982

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Varer		
Varer		2 600 000
<b>Sum varer</b>		<b>2 600 000</b>
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		5 827 702
Kortsiktige konsernfordringer	7	7 171 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 998 702</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 602 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 602 351</b>

Penneo Dokumentnøkkel: APAAJ-CYQOG-CL3BK-2N567-Z81YJ-HYBKZ



EIDSVIKSVEIEN 5 AS

827 431 982

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	8, 9	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	9	5 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 001</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		
Beregnet resultat (ikke bokført)		0
<b>Sum beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		61 235
Kortsiktig konserngjeld	7	5 011 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 072 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 572 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 602 351</b>

Bergen, 11.4.2023

Geir Morten Foss  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: APAAL-CYQOQ-CL3BK-2N567-Z81YJ-HYBKZ



EIDSVIKSVEIEN 5 AS  
827 431 982

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Prosjekter under utførelse inntektsføres etter løpende avregning. Det inntektsføres forholdsmessig andel av slikt prosjekt i forhold til fullføringsgrad.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



EIDSVIKSVEIEN 5 AS  
827 431 982

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

### Redegjørelse for usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets drift er knyttet til utvikling av eiendom som alt er forhåndssolgt, og det er vurdert å ligge betydelige merverdier i balansen knyttet til dette. Eiere har mulighet til å bidra med tilførsel av kapital om det blir nødvendig.

#### Covid-19

Verdens Helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30.januar 2020 og som en global pandemi 11.mars 2020. Koronapandemien som inntraff i januar 2020 og som fortsatte gjennom årene har ikke vesentlig betydning for årsregnskapet 2021.

#### Krigen i Ukraina

24.februar 2022 invaderte Russland Ukraina. Selskapet er ved avleggelse av årsregnskapet ikke direkte påvirket av dette. Selskapet forventer at invasjonen vil påvirke tilgangen på finans og enkelte varer i byggebransjen i fremtiden, men på grunn av tidshorisonten på dette prosjektet forventes det ikke at dette får vesentlig betydning for selskapets virksomhet.

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 2 - Gjeld

### Mer om gjeld

Selskapet har i forbindelse med kjøp av tomt i Eidsviksveien 5 AS, tatt opp lån hos Kameo Norwegian Branch på totalt kr. 10 500 000. Lånet skal benyttes til oppføring av boligprosjekt med en nominell rentesats på 10%. Renter belastes månedlig.

Långiver har 1.prioritets pant i den aktuelle eiendommen. I tillegg er det stilt kausjon fra G.Foss Holding AS.

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Revisjon

### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet ble stiftet i 2021 og har dermed ikke pådratt seg revisjonskostnader per i dag.



EIDSVIKSVEIEN 5 AS

827 431 982

## Note 5 - Spesifisering av skatt

	14.06.2021 - 31.12.2021
<b>Skattekostnad</b>	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	48 611
<b>Skattekostnad</b>	<b>48 611</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	226 531
Permanente forskjeller	-5 570
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-220 961
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	14.06.2021 - 31.12.2021	14.06.2021 - 31.12.2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 171 000	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

### Kortsiktig gjeld

	14.06.2021 - 31.12.2021	14.06.2021 - 31.12.2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 011 116	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende mellom selskapene er klassifisert som kortsiktige, og er ikke renteberegnet.

## Note 8 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
G.Foss Eiendom AS	300	100	Ord. aksjer

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier selskapet indirekte gjennom sitt selskap G.Foss Holding AS.



EIDSVIKSVEIEN 5 AS

827 431 982

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk EK	Opptjent egenkapital	Sum
Stiftelse 14.6.2021	30 000			30 000
Andre endringer		-5 570		-5 570
Avgitt konsernbidrag			-172 350	-172 350
Årsresultat			177 921	177 921
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-5 570	5 571	30 001

Penneo Dokumentnøkkel: APAAJ-CYQOQ-CL3BK-2N567-Z81YJ-HYBKZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Morten Foss

Styreleder

På vegne av: Eidsviksveien 5 AS

Serienummer: 9578-5999-4-3507810

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-11 10:44:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: APAAJ-CYQQG-CL3BK-2N567-Z81YJ-HYBKZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Eidsviksveien 5 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eidsviksveien 5 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.



BDO AS

Alexander Amundsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DLKE-SQJ18-K7XDX-FC6IE-402EH-HHX88



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Alexander Amundsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-11 10:57:05 UTC



### Alexander Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-11 10:57:05 UTC



Penneo Dokument nøkkel: DLKCE-SQJ18-K7XDX-FC6IE-402EH-HHX88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>