



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 191 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTGÅRD HOLDING AS
Forretningsadresse: 3164 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Eik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	35 231	28 750
Sum kostnader		35 231	28 750
Driftsresultat		-35 231	-28 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		11 439 650	12 421 748
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 331	64 879
Annen finansinntekt		27 932	33 881
Sum finansinntekter		11 507 913	12 520 508
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 308	
Annen finanskostnad		1 489 374	1 590 439
Sum finanskostnader		1 532 682	1 590 439
Netto finans		9 975 231	10 930 069
Ordinært resultat før skattekostnad		9 940 000	10 901 319
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 798	35 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 920 202	10 865 831
Årsresultat		9 920 202	10 865 831
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			479 000
Overføringer annen egenkapital		9 920 202	10 386 831
Sum overføringer og disponeringer		9 920 202	10 865 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		66 900 562	66 900 562
Investering i annet foretak i samme konsern		1 124 626	
Lån til foretak i samme konsern		1 979 639	598 289
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 872 626	
Andre fordringer		2 005 833	
Sum finansielle anleggsmidler		74 883 286	67 498 851
Sum anleggsmidler		74 883 286	67 498 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 448 040	12 909 138
Sum fordringer		11 448 040	12 909 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 384 668	5 738 787
Sum omløpsmidler		13 832 708	18 647 925
SUM EIENDELER		88 715 994	86 146 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		800 562	800 562
Sum innskutt egenkapital		900 562	900 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 083 858	23 163 656
Sum opptjent egenkapital		33 083 858	23 163 656
Sum egenkapital		33 984 420	24 064 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	33 000	13 202
Sum avsetninger for forpliktelser		33 000	13 202
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 800 000	36 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		25 675 318	25 007 508
Sum annen langsiktig gjeld		54 475 318	61 207 508
Sum langsiktig gjeld		54 508 318	61 220 710
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		223 256	861 848
Sum kortsiktig gjeld		223 256	861 848
Sum gjeld		54 731 574	62 082 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 715 994	86 146 776



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2020 2019

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad 0 0

Ordinært resultat etter skattekostnad 0 0

Årsresultat 0 0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



ØSTGÅRD HOLDING AS
(Organisasjonsnr: 989 191 721)

ÅRSOPPGJØRET

2020

Styrets årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømsoppstilling

Noter

Konsernoppgjør

Revisors beretning



ØSTGÅRD HOLDING AS - ORG. NR 989 191 721

ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Østgård Holding AS virksomhet er å investere i andre selskaper og er et rent holdingselskap. Virksomheten drives fra Revetal i Tønsberg kommune.

Det heleide datterselskapet Arve Gran AS driver dagligvareforretning på Revetal og er medlem av Menykjeden. De deleide datterselskapene Revetal Invest AS og Gulliveien 28 AS driver med forvaltning og utleie av eiendommer på Revetal.

Stilling og resultat.

Morselskapet har ingen ordinære driftsinntekter. I all hovedsak er alle inntekter av finansiell karakter knyttet til mellomværende med og avkastning fra dets datterselskaper. Etter årets inntektsføring av utbytter og konsernbidrag fra Arve Gran AS og Revetal Invest AS med til sammen kr. 11.439.650 er årets regnskap gjort opp med et overskudd på kr. 9.920.202.

Konsernet fikk et overskudd på kr. 22.872.815 og har en egenkapital pr. 31.12.20 på kr. 82.963.949.

Inntektene til Arve Gran AS økte med hele kr. 40,5 mill. tilsvarende 21,1% i forhold til 2019, mens bruttofortjenesten var uendret. Lønnskostnadene økte med 41,5%, mens øvrige driftskostnader inkludert avskrivninger økte med 20,5%. Årsresultatet endte på kr. 5,6 mill. mot kr. 8,4 mill. i 2019. Egenkapitalen i selskapet utgjør kr. 19,0 mill. pr. 31.12.20.

Inntektene til Revetal Invest AS økte med kr. 3,7 mill. tilsvarende 13,4% sammenlignet med 2019, mens driftskostnadene inkludert avskrivninger ble redusert med kr. 1,1 mill. tilsvarende 7,2%. Driftsresultatet endte på kr. 17,2 mill. mot minus kr. 7,6 mill. i 2019, en bedring på kr. 24,7 mill. Regnskapet for 2019 ble imidlertid belastet med nedskrivning av en av selskapets eiendommer med kr. 20,0 mill. Holdes denne utenfor er driftsresultatet likevel bedret med kr. 4,7 mill. Årsresultatet viser et overskudd på kr. 14,2 mill. mot et underskudd på kr. 6,4 mill. i 2019. Egenkapitalen i selskapet utgjør kr. 110,5 mill. pr. 31.12.20.

Gulliveien 28 AS hadde i 2020 inntekter på kr. 728.000 og et årsresultat på kr. 13.000 mens egenkapitalen utgjør kr. 505.000 pr. 31.12.20. Omfanget av virksomheten forventes å øke en del de kommende årene.

Etter styrets oppfatning gir regnskapet og konsernregnskapet et rettviseende bilde av resultatet av virksomheten i morselskapet og i konsernet gjennom året og av stillingen ved årets slutt.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer – finansiell risiko - markedsutsikter

Morselskapets egen finansielle risiko og usikkerhetsfaktorer er nær knyttet opp til risiko- og usikkerhetsfaktorene til de underliggende selskapene. Morselskapet er helt avhengig av datterselskapenes utvikling og evne til å tilføre Østgård Holding AS nødvendig likviditet til betjening av morselskapets langsiktige gjeld.



Den største risiko- og usikkerhetsfaktorer for virksomheten i datterselskapene og konsernet er knyttet til den generelle utviklingen i husholdningenes kjøpekraft, endring i handlemønster og prioritering av pengebruk. I tillegg er konkurransen fra lavpriskjedene en usikkerhetsfaktor og kampen om markedsandelene fortsatt stor. Således anser styret at utviklingen i 2020 er positiv med god inntektsøkning for Arve Gran AS. Den sterke omsetningsøkningen de to siste årene som følge av covid-19 forventes imidlertid å avta etter hvert.

Utviklingen i Revetal Invest AS er også meget positiv etter å ha økt sin utleievirksomhet og inntekspotensial gjennom 3 nybyggingsprosjekter på Revetal de siste årene.

Utviklingen på Revetal og i nærområdet er fortsatt positiv med ytterligere utvidelser og nyetableringer både på bolig- og forretningsiden. Styret anser derfor at de generelle markedsutsiktene er gode.

Egenkapitalandelen i morselskapet er økt fra 21,1% i 2019 til 38,3% i 2020. For konsernet er egenkapitalandelen økt fra 21,5% i 2019 til 27,3% i 2020. Styret anser at soliditeten et på et tilstrekkelig og tilfredsstillende nivå både for selskapet og konsernet.

I 2020 er likviditeten i morselskapet redusert med kr. 3,4 mill., men anses likevel å være på et tilfredsstillende nivå både i morselskapet og i konsernet. Morselskapets låneopptak til kjøp av 66% av aksjene i Revetal Invest AS i 2018 og 2019 er planlagt nedbetalt over en 5-års periode, mens selgerkreditten skal være nedbetalt innen 10 år fra låneopptakene. De store positive årlige kontantstrømmene fra virksomhetene til Arve Gran AS og Revetal Invest AS gjør dette mulig. Verken selskapet eller konsernet har lån eller fordringer i utenlandsk valuta og heller ingen risikoutsatte fordringer eller investeringer. Den finansielle risikoen anses derfor å være lav både i morselskapet og i konsernet.

Disponering av årets overskudd

Årets overskudd i morselskapet på kr. 9.920.202 foreslås i sin helhet overført til annen egenkapital, som etter dette utgjør kr. 33.984.420.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Verken selskapet eller konsernet har for tiden pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er etter styrets oppfatning til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø og likestilling

Morselskapet har ingen ansatte, omtalen av arbeidsmiljø, sykefravær og likestilling vedrører derfor kun konsernet.

Arbeidsmiljøet anses av styret å være godt. Sykefraværet har også i år vært ubetydelig. Det er ikke registrert eller rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen i løpet av året. Det er i 2020 ikke iverksatt vesentlige tiltak knyttet til bedring i arbeidsmiljøet.




Konsernet har i 2020 hatt 140 personer på hel- og deltid med klar overvekt av kvinnelige ansatte. Dette tilsvarer ca. 60 årsverk. Personalpolitikken anses å være kjønnsnøytral på alle områder. Etter styrets oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området.

Ytre miljø

Verken morselskapets eller konsernets virksomhet er av en slik karakter at det etter styrets oppfatning forurenser det ytre miljø.

Revetal, 02. august 2021


Sjur Gran
Styreleder


Martin Gran
Styremedlem



ØSTGÅRD HOLDING AS
Organisasjonsnr: 989 191 721

BALANSE pr 31. desember

MORSELSKAPET			KONSERNET	
31.12.2020	31.12.2019	NOTER	31.12.2020	31.12.2019
		Anleggsmidler		
		<i>Immatrielle eiendeler</i>		
0	0	Negativ goodwill	-13 706 558	-17 986 882
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum immatrielle eiendeler	<u>-13 706 558</u>	<u>-17 986 882</u>
		<i>Varige driftsmidler</i>		
0	0	Bygninger og tomter	260 659 764	268 889 543
0	0	Maskiner og anlegg	482 400	542 700
0	0	Driftsløsøre, inventar, maskiner etc.	7 936 953	6 453 005
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler	<u>269 079 117</u>	<u>275 885 248</u>
		<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
66 900 562	66 900 562	Aksjer i datterselskaper	0	0
1 124 626	0	Aksjer i tilknyttede selskaper	1 155 956	360 097
1 979 639	598 289	Fordring på datterselskaper	0	0
2 872 627	0	Fordring på tilknyttede selskaper	2 872 627	0
2 005 833	0	Andre fordringer	2 390 991	667 654
<u>74 883 287</u>	<u>67 498 851</u>	Sum finansielle anleggsmidler	<u>6 419 574</u>	<u>1 027 751</u>
<u>74 883 287</u>	<u>67 498 851</u>	Sum anleggsmidler	<u>261 792 133</u>	<u>258 926 117</u>
		Omløpsmidler		
0	0	<i>Varer</i>	7 098 297	6 394 387
		<i>Fordringer</i>		
0	0	Kundefordringer	1 814 778	5 839 632
11 439 650	12 421 748	Fordringer på konsernselskaper	0	0
8 390	487 390	Andre fordringer	12 039 165	8 900 065
<u>11 448 040</u>	<u>12 909 138</u>	Sum fordringer	<u>13 853 943</u>	<u>14 739 697</u>
2 384 668	5 738 787	<i>Bankinnskudd og kontanter</i>	21 397 636	22 542 097
<u>13 832 708</u>	<u>18 647 925</u>	Sum omløpsmidler	<u>42 349 876</u>	<u>43 676 181</u>
<u>88 715 995</u>	<u>86 146 776</u>	SUM EIENDELER	<u>304 142 009</u>	<u>302 602 298</u>



ØSTGÅRD HOLDING AS
Organisasjonsnr: 989 191 721

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

MORSELSKAPET			KONSERNET	
2020	2019		2020	2019
9 940 000	10 901 319	Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	27 519 402	3 661 280
0	0	Ordinært resultat før skattekostnad	-4 165 488	-1 489 734
0	0	Betalte skatter	-1 883 163	-766 939
0	0	Gevinst ved salg av aksjer	0	-320 847
0	0	Gevinst ved salg av driftsmidler	11 189 600	10 327 899
0	0	Ordinære avskrivninger	0	20 000 000
0	0	Nedskrivninger	-4 280 324	-3 414 740
0	0	Tilbakeført inntektsføring av negativ goodwill	-703 910	-627 387
0	0	Endring i varelager	4 024 854	-4 332 311
0	0	Endring i kundefordringer	219 876	565 463
0	0	Endring i leverandørgjeld	-1 867 711	2 100 767
-11 120 241	-14 176 599	Endring i andre tidsavgrensingsposter		
-1 180 241	-3 275 280	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	30 053 136	25 703 451
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	0	1 945 032
0	0	Innbetaling ved salg av aksjer	2 218 260	837 640
0	2 860 558	Innbetaling av langsiktige konsernfordringer	0	0
0	0	Innbetaling av andre langsiktige fordringer	0	5 434 505
-1 124 626	-6 500 000	Utbetaling ved kjøp av aksjer	-1 124 626	-25 000
0	0	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-4 383 469	-1 865 613
-1 381 350	0	Utbetaling på lån til konsernselskaper	0	0
-2 872 626	0	Utbetaling på lån til tilknyttede selskaper	-2 590 131	0
-2 005 833	0	Utbetaling på andre lån	-2 005 833	0
-7 384 435	-3 639 442	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-7 885 799	6 326 564
		Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
2 667 810	2 007 508	Innbetaling ved opptak av langsiktig konserngjeld	0	0
0	0	Innbetaling ved opptak av andre langsiktige lån	0	102 072 266
12 421 748	10 990 000	Innbetaling av utbytte/konsernbidrag fra konsernselskaper	0	0
-479 000	0	Utbetaling av utbytter	-4 479 000	-3 010 000
-9 400 000	-355 500	Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-7 817 877	0
0	0	Endring i driftskreditter	-11 014 921	-56 555 209
5 210 558	12 642 008	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-23 311 798	42 507 057
-3 354 118	5 727 286	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-1 144 461	74 537 072
0	0	Justering for effekten av første gangs konsolidering av Revetal Invest AS og Re-Torvet AS	0	-72 631 373
5 738 787	11 501	Kontanter og kontantekvivalenter pr. 01.01	22 542 097	20 636 398
2 384 669	5 738 787	Kontanter og kontantekvivalenter pr. 31.12	21 397 636	22 542 097
0	0	Ubenyttet driftskreditt/likviditesreserve	29 859 712	18 844 791



Østgård Holding AS (org.nr. 989 191 721)

Noter til regnskapet for 2020

Note 1. Regnskapsprinsipper og vurderingsregler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salsinntekter og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer er klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales innen et år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler/aktiverte kostnader

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Aktiverte kostnader knyttet til leide lokaler avskrives lineært over gjenværende leieperiode.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene med tillegg for avsetning til dekning av øvrige påregnelige tap. Andre fordringer, både omløps- og anleggfordringer, føres opp til laveste verdi av pålydende og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskaps- og skattemessige verdier, og på grunnlag av ev. skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Leieavtaler

Leieavtaler blir ikke balanseført.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen, under utarbeidelsen av årsregnskapet og konsernregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper/konsernforhold

Konsernet består av morselskapet Østgård Holding AS, det heleide datterselskapet Arve Gran AS og det deleide datterselskapet Revetal Invest AS hvor ØH har en eierandel på 66%.

I tillegg eier Revetal Invest AS 100% av Re-Torvet AS og 50% av Gulliveien 28 AS. Gulliveien 28 AS som ble anskaffet i 2020 er i konsernregnskapet behandlet etter egenkapitalmetoden. Re-Torvet AS driver med felles markedsaktiviteter for de forretningsdrivende i og rundt varesenteret på Revetal, mens Gulliveien 28 AS driver med utleie av eiendom.



Østgård Holding AS (org.nr. 989 191 721)

Aksjene i Arve Gran AS ble anskaffet i 2005 ifm dannelse av holdingmodell etter overgangsregel E til skatte-lovens § 2-38. I konsernregnskapet er aksjene behandlet som om datterselskapet var stiftet av morselskapet. Selskapet driver kolonialforretning på Revetal innenfor Menykjeden.

Revetal Invest AS ble første gang konsolidert etter oppkjøpsmetoden i 2019 hvor det ble beregnet en samlet negativ merverdi på kr. 21.401.622 for konsernet ifm. med trinnvise kjøp av selskapet. Verdien ble ansett å ikke kunne henføres til noen av selskapets eiendeler og ble derfor klassifisert som negativ goodwill i konsernregnskapet med tilbakeføring over 5 år, se også note 3. Revetal Invest AS driver med forvaltning og utleie av flere eiendommer i Revetal sentrum, herunder varesenteret hvor Arve Gran AS er største leietaker.

Mor- og datterselskaper har ingen intern omsetning seg imellom, kun finansielle transaksjoner.

Mellom datterselskapene er det, foruten beskjedne renter på langsiktige lån, i hovedsak transaksjoner knyttet til leie av lokaler, se note 16. I tillegg kr. 217.025 i markedsføringskostnader.

Alle interne transaksjoner og mellomværende er eliminert i konsernregnskapet.

Note 2. Varige driftsmidler - gjelder konsernet

	Bygninger og tomter	Bygn.mess. Innredning	Maskiner og anlegg	Maskiner, biler o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	354 922 916	9 349 340	602 968	27 830 601	392 705 825
Tilgang kjøpte driftsmidler	553 917	1 341 646	0	2 487 906	4 383 469
Mottatt tilskudd	0	0	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	355 476 833	10 690 986	602 968	30 318 507	397 089 294
Samlede avskrivninger	-74 817 070	-8 582 394	-120 568	-24 490 115	-108 010 147
Samlede nedskrivninger	-20 000 000	0	0	0	-20 000 000
Balanseført verdi 31.12.20	260 659 763	2 108 592	482 400	5 828 392	269 079 147
Årets avskrivninger	8 783 696	637 297	60 300	1 708 307	11 189 600
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Avskrivningssatser	2 %	5-10%		14-33%	

Note 3. Negativ goodwill - gjelder konsernet

Negativ goodwill oppstått i 2019 ved første gangs konsolidering av Revetal Invest AS

Tilgang ifm konsolidering av Revetal Invest AS	-21 401 622
Inntektsført tidligere år	3 414 740
Årets inntektsføring	4 280 324
Bokført verdi 31.12.20	-13 706 558
Avskrivningsperiode	5 år

Note 4. Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datter- og tilknyttede selskaper	Anskaffelse- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eienandel	Stemme- andel
Arve Gran AS	2005	Revetal	100,00 %	100,00 %
Revetal Invest AS	2018	Revetal	66,00 %	61,76 %
Gulliveien 28 AS	2020	Tønsberg	50,00 %	50,00 %

Martin Gran eier til sammen 99% av Revetal Invest AS ved at han gjennom Martin G. Holding AS eier 33% av selskapet.

Selskaper eiet av Revetal Invest AS

Re-Torvet AS	2011	Revetal	100,00 %	100,00 %
--------------	------	---------	----------	----------



Østgård Holding AS

(org.nr. 989 191 721)

Egenkapital og resultat i følge siste årsregnskap:

<u>Selskap</u>	<u>Resultat 2020</u>	<u>Egenkapital pr 31.12.20</u>	<u>Inntektsført utbytte</u>	<u>Inntektsført konsernbidrag</u>
Arve Gran AS	5 582 245	19 032 722	5 000 000	1 439 650
Revetal Invest AS	14 217 516	110 526 434	5 000 000	
Re-Torvet AS	14 450	131 161		
Gulliveien 28 AS	12 659	504 545		

Note 5. Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskaper

	<u>Morselskapet</u>	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Langsiktig fordring Revetal Invest AS	1 979 639	598 289
Korts. fordring utbytte/konsernbidrag Arve Gran AS	6 439 650	10 421 748
Kortsiktig utbyttefordring Revetal Invest AS	5 000 000	2 000 000
Langsiktig gjeld Arve Gran AS	-4 675 318	-2 007 508
Langsiktig fordring Gulliveien 28 AS	2 872 627	0

	<u>Konsernet</u>	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Langsiktig fordring Gulliveien 28 AS	2 872 627	0
Andre langsiktige fordringer	2 390 991	0

Note 6. Andre langsiktige fordringer - gjelder konsernet

Av andre langsiktige fordringer er kr. 385.158 rest av et rentebærende lån på kr. 750.00 som nedbetales over 5 år fra 2019. Kr. 2.005.853 er et nytt lån fra 2020 som renteberegnes og skal nedbetales etter nærmere avtale.

Note 7. Varer - gjelder konsernet

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Ferdigvarer for videresalg	7 098 297	6 394 387
Avsetning for ukurans	0	0
Netto varelager i balansen	7 098 297	6 394 387

Note 8. Kundefordringer - gjelder konsernet

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Kundefordringer til pålydende	1 964 778	5 989 632
Avsetning til tap	-150 000	-150 000
Netto kundefordringer i balansen	1 814 778	5 839 632

Årets konstaterte tap på fordringer	27 385	20 262
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	-7 122	0
Endring i tapsavsetning	0	150 000
Netto tap på fordringer	20 263	170 262

Note 9. Bundne midler - gjelder konsernet

Av konsernets bankinnskudd er kr. 1.538.556 bundne midler.



Østgård Holding AS (org.nr. 989 191 721)

Note 10. Antall aksjer, aksjeeiere mv. - gjelder morselskapet

Aksjekapitalen består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	10	111,11	1 111
B-aksjer	890	111,11	98 889
Sum	900		100 000

Alle aksjene har lik stemmerett, men A-aksjene har rett på inntil 50% av utbyttet.

Eierstruktur:

Navn	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Martin Gran	10	890	900	100 %

Note 11. Egenkapital

<u>Morselskapet</u>	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	100 000	800 562	23 163 656	24 064 218
Årets resultat			9 920 202	9 920 202
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital per 31.12	100 000	800 562	33 083 858	33 984 420

Konsernet

Endring i egenkapital:	2020	2019
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkursfond	800 562	800 562
Sum innskutt egenkapital	900 562	900 562
Annen egenkapital 01.01	64 190 572	36 285 434
Konsernets resultat	22 872 815	3 830 532
Avsatt utbytte	-5 000 000	-4 479 000
Årets endring av aksjeverdi etter EK-metoden	0	-3 144 609
Endring vedr. første gangs konsolidering av Revetal Invest AS og Re-Torvet AS	0	31 698 215
Sum annen egenkapital	82 063 387	64 190 572

Note 12. Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantiansvar mv.

	<u>Morselskapet</u>	
Gjeld som er pantsikret:	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	28 800 000	36 200 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	2020	2019
Aksjer i datterselskaper/tilknyttede selskaper	66 900 562	66 900 562
Datterselskaps varelager	7 098 297	6 394 387
Datterselskaps driftstilbehør	5 828 362	4 988 505
Sum	79 827 221	78 283 454

	<u>Konsernet</u>	
Gjeld som er pantsikret:	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	113 400 000	124 400 000
Driftskreditt (innvilget kr. 70.400.000)	45 540 288	56 555 209
Sum	158 940 288	180 955 209



Østgård Holding AS (org.nr. 989 191 721)

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	2020	2019
Av bygninger og tomter (obligasjon 187,0 mill.)	258 764 880	266 938 798
Varelager (obligasjon kr. 7,0 mill)	7 098 297	6 394 387
Av driftstilbehør (obligasjon 10,0 mill)	5 828 362	4 998 505
Sum	271 691 539	278 331 690

	Morselskapet	
Annen langsiktig gjeld består av følgende:	2020	2019
Gjeld til Truls G. Holding AS	13 000 000	13 000 000
Gjeld til Mari G. Holding AS	8 000 000	10 000 000
Sum	21 000 000	23 000 000

	Konsernet	
Annen langsiktig gjeld består av følgende:	2020	2019
Gjeld til Truls G. Holding AS	13 403 255	13 403 255
Gjeld til Mari G. Holding AS	8 403 255	10 403 255
Gjeld til Martin G. Holding AS	2 966 693	920 110
Gjeld til Revetal Holding AS	5 091 685	1 926 146
Annen langsiktig gjeld	545 000	575 000
Sum	30 409 888	27 227 766

Av den langsiktige gjelden på kr. 21.000.000 er det inngått avtaler om tilbakebetaling over 10 år fra tidspunktet for låneopptakene. Lånene som er usikrede renteberegnes.

Av morselskapets langsiktige gjeld på kr. 28.800.000 skal kr. 3.700.000 nedbetales innen 03.06.2022. Lånevartalen skal deretter reforhandles. Etter planen skal lånet være nedbetalt i løpet av en 5 årsperiode.

All øvrig langsiktig gjeld i konsernet er knyttet til Revetal Invest AS.

Av den langsiktige gjelden på kr. 84.600.000 er det foreløpig ikke fastsatt noen endelig nedbetalingsplan, men det tas sikte på å nedbetale lånet over en periode på 8-10 år.

For lånene til de 2 holdingselskapene til morselskapet, som renteberegnes, er det ikke avtalt noen konkret tilbakebetalingsplan.

Note 13. Skatt

Grunnlag for årets skattekostnad:	Morselskapet	
Resultat før skattekostnad	9 940 000	
Inntektsført mottatt utbytte	-10 000 000	
Inntektsført konsernbidrag	-1 439 650	
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	60 000	
Andre permanente forskjeller	-17	
Endring i midlertidige forskjeller	0	
Årets skattegrunnlag	-1 439 667	

Årets skattekostnad framkommer slik:	Morselskapet	Konsernet
Betalbar skatt på ordinært resultat	0	4 727 828
Endring i utsatt skatt/skattefordel	19 798	-71 393
Årets skattekostnad i regnskapet	19 798	4 656 435

Betalbar skatt i balansen framkommer slik:	Morselskapet	Konsernet
Betalbar skatt på ordinært resultat	0	4 727 828
Skatteeffekten av konsernbidrag	0	-316 723
Betalbar skatt i balansen	0	4 411 105



Østgård Holding AS (org.nr. 989 191 721)

Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt:	Morselskapet		
	2020	2019	Endring
3% av inntektsført utbytte i avsetningsåret	150 000	60 000	90 000
Underskudd til fremføring	-1 439 650	-1 621 748	182 098
Mottatt konsernbidrag	1 439 650	1 621 748	-182 098
Grunnlaget for beregning av utsatt skattefordel	150 000	60 000	90 000
Utsatt skattefordel i balansen	33 000	13 202	19 798
Skattesats	22 %	22 %	

Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt:	Konsernet		
	2020	2019	Endring
Driftsmidler	5 871 674	6 019 713	148 039
Fordinger	-150 000	-154 000	-4 000
Gevinst- og tapskonto	1 296 236	1 608 282	312 046
3% av inntektsført utbytte i avsetningsåret	150 000	60 000	90 000
Underskudd til fremføring	0	-41 582	41 582
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	7 167 910	7 492 413	587 667
Utsatt skatt/skattefordel i balansen	1 576 940	1 648 333	-71 393
Skattesats	22 %	22 %	

Note 14. Fordeling av salgsinntekt - gjelder konsernet

Konsernets driftsinntekter kommer i sin helhet fra datterselskapenes virksomhet knyttet til salg av dagligvarer og utleie av eiendom på Revetal.

Note 15. Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader - konsernet:	2020	2019
Lønninger	32 567 568	23 212 014
Folketrygdavgift	4 258 459	3 394 518
Pensjonskostnader	333 053	320 577
Andre ytelser	1 170 122	322 513
Sum	38 329 202	27 249 622

Gjennomsnittlig antall årsverk i konsernet: 60 60

Morselskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i noen av selskapene. Kun datterselskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Den etablerte ordningen oppfyller lovens minstekrav.

Godtgjørelse til revisor:	Morselskapet	Konsernet
Lovpålagt revisjon	13 125	101 625
Bistand med årsoppgjør og ligningspapiret	26 375	53 875
Annen bistand	6 750	32 750
Sum	46 250	188 250

Note 16. Vesentlige leieavtaler - gjelder konsernet

Arve Gran AS leier sine forretningslokaler av Revetal Invest AS. Leiekostnaden for 2020 utgjør kr. 11.565.350. Hovedleieavtalen løper over 10 år fra 01.11.2006 med rett til fornyelse for 5 år av gangen.



Til generalforsamlingen i Østgård Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Østgård Holding AS sitt årsregnskap. Årsregnskapet består av selskapsregnskap, som viser et overskudd på kr 9 920 202, og konsernregnskap, som viser et overskudd på kr. 22 872 815. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 02. august 2021

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Kjersti Eik
Statsautorisert revisor