



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 480 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅDALEN BIDCO AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Forvaltningskostnader	2	104 895	241 059
Sum kostnader		104 895	241 059
Driftsresultat		-104 895	-241 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	302 655	1 033 092
Annen finansinntekt	9		11 042 282
Sum finansinntekter		302 655	12 075 374
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad			1 745 108
Annen finanskostnad	9	487 947	3 944 150
Sum finanskostnader		487 947	5 689 257
Netto finans		-185 292	6 386 116
Ordinært resultat før skattekostnad		-290 187	6 145 058
Skattekostnad	3	43 507	-1 126 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		-333 694	7 271 420
Årsresultat	6	-333 694	7 271 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-333 694	7 271 420
Totalresultat		-333 694	7 271 420
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6, 6	154 253	
Overført annen egenkapital	6	-487 947	7 271 420
Sum overføringer og disponeringer		-333 694	7 271 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Lån til foretak i samme konsern	5	10 478 294	6 630 661
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum finansielle anleggsmidler		10 478 294	6 630 661
Sum anleggsmidler		10 478 294	6 630 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		4 211 978
Sum fordringer			4 211 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	32 659	2 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 659	2 681
Sum omløpsmidler		32 659	4 214 659
SUM EIENDELER		10 510 953	10 845 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 499 720	3 499 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		3 529 720	3 529 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 783 473	7 271 420
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		6 783 473	7 271 420
Sum egenkapital		10 313 193	10 801 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 680
Betalbar skatt	3		
Gjeld til selskap i samme konsern	5	197 760	
Annen kortsiktig gjeld			37 500
Sum kortsiktig gjeld		197 760	44 180
Sum gjeld		197 760	44 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 510 953	10 845 320



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Blådalen Bidco AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blådalen Bidco AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 15. juni 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristin Hagland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4F3KT-2ODCD-KNEYE-52KLL-GY8ES-23756



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristin Hagland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2545274

IP: 51.175.xxx.xxx

2020-06-15 15:31:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4F3KT-2ODCD-KNEYE-52KLL-GY8ES-23756

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Blådalen Bidco AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Forvaltningskostnader	2	104 895	241 059
Sum driftskostnader		<u>104 895</u>	<u>241 059</u>
Driftsresultat		<u>-104 895</u>	<u>-241 059</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	302 655	1 033 092
Annen finansinntekt	9	0	11 042 282
Annen rentekostnad		0	1 745 108
Annen finanskostnad	9	487 947	3 944 150
Resultat av finansposter		<u>-185 292</u>	<u>6 386 116</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-290 187</u>	<u>6 145 058</u>
Skattekostnad	3	43 507	-1 126 362
Årsresultat	6	<u>-333 694</u>	<u>7 271 420</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	154 253	0
Overført annen egenkapital	6	-487 947	7 271 420
Sum overføringer		<u>-333 694</u>	<u>7 271 420</u>



Balanse			
Blådalen Bidco AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	10 478 294	6 630 661
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 478 294</u>	<u>6 630 661</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 478 294</u>	<u>6 630 661</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	5	0	4 211 978
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>4 211 978</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	32 659	2 681
Sum omløpsmidler		<u>32 659</u>	<u>4 214 659</u>
Sum eiendeler		<u>10 510 953</u>	<u>10 845 320</u>

**Balanse**

Blådalen Bidco AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 499 720	3 499 720
Sum innskutt egenkapital		<u>3 529 720</u>	<u>3 529 720</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 783 473	7 271 420
Sum opptjent egenkapital		<u>6 783 473</u>	<u>7 271 420</u>
Sum egenkapital		<u>10 313 193</u>	<u>10 801 140</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	197 760	0
Leverandørgjeld		0	6 680
Annen kortsiktig gjeld		0	37 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>197 760</u>	<u>44 180</u>
Sum gjeld		<u>197 760</u>	<u>44 180</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 510 953</u>	<u>10 845 320</u>

Stockholm, 12.06.2020
Styret i Blådalen Bidco ASIlija Batljan
StyrelederSofia Eva-Lotta Strid
StyremedlemOscar Sven Lekander
Styremedlem



Noter til årsregnskapet 2019

Blådalen Bidco AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er uten drift etter salget av eiendomsselskapet Blådalen 39 AS i 2018.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det utarbeides konsernregnskap som kan hentes ut på hjemmesiden til konsernspissen Samhøllsbyggnadsbolaget i Norden AB; <http://sbbnorden.se/>

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Noter til årsregnskapet 2019

Blådalen Bidco AS

Note 2. Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2019.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ledelsen

Ledelsen holder til i Stockholm i Sverige. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i 2019.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 26 523 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

**Noter til årsregnskapet 2019**

Blådalen Bidco AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skattordinært resultat	43 507	0
Endring i utsatt skattefordelSkatteeffekt på mottatt konsernbidrag	0	-968 755
Endring utsatt skatt	0	-157 607
Skattekostnad ordinært resultat	43 507	-1 126 362
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-290 187	6 145 058
Permanente forskjeller	487 947	-11 042 282
Endring i midlertidige forskjeller	0	685 246
Mottatt konsernbidrag	0	4 211 978
Avgitt konsernbidrag	-197 760	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 507	-968 755
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-43 507	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	968 755
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-290 187	6 145 058
Beregnet skatt av resultat før skatt	-63 841	1 413 363
Skatteeffekt av permanente forskjeller	107 348	-2 539 725
Sum	43 507	-1 126 361
Effektiv skattesats	-15,0 %	24,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2019.



Noter til årsregnskapet 2019

Blådalen Bidco AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	10 478 294	6 630 661
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	4 211 978
Sum	10 478 294	10 842 639
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	197 760	0
Sum	197 760	0

Mellomværende renteberegnes iht avtale. Det er ikke avtalt tidspunkt for oppgjør av mellomværende. Det er avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til SBB Norway AS på NOK 197 760.

**Noter til årsregnskapet 2019**

Blådalen Bidco AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	3 499 720	7 271 420	10 801 140
Pr 01.01.2019	30 000	3 499 720	7 271 420	10 801 140
Årets resultat			-333 694	-333 694
Konsernbidrag avgitt			-154 253	-154 253
Pr 31.12.2019	30 000	3 499 720	6 783 473	10 313 193

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Blådalen Bidco AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000	30	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Blådalen Holdco AS	1 000	100	100
Totalt	1 000	100	100

Note 8 Transaksjoner med nærstående

Det har ikke vært transaksjoner med nærstående i 2019 sett bort fra mellomværende og renteberegning av mellomværende som vist i note 5.

Note 9 Vesentlige transaksjoner

28.09.2018 ble datterselskapet Blådalen 39 AS solgt. Beregnet gevinst var MNOK 11 per 31.12.2018. I 2019 er det bokført ytterligere transaksjonskostnader knyttet til dette salget, samt en kostnad knyttet til en tilleggsavtale ifm. salget.



Noter til årsregnskapet 2019

Blådalen Bidco AS

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Dette kan få følger for konsernets fremtidige inntjening dersom leietakere i datterselskap av konsernspiss ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom utbruddet/krisen blir langvarig kan det påvirke den virkelige verdien på eiendommene i datterselskapene.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen.