



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 394 337  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NIELS JUELS GATE 28 SAMEIE  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Lagaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	955 511	961 198
<b>Sum inntekter</b>		<b>955 511</b>	<b>961 198</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	45 640	34 230
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 092 435	842 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 138 074</b>	<b>876 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-182 563</b>	<b>84 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	25 231	22 764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 231</b>	<b>22 764</b>
Annen rentekostnad	9	126 680	133 207
Annen finanskostnad	10	-4 727	-4 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-96 722</b>	<b>-106 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 722</b>	<b>-106 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-279 286</b>	<b>-21 736</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-279 286</b>	<b>-21 736</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>192 281</b>	<b>133 842</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 580	12 018
Andre fordringer	12	137 280	143 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 860</b>	<b>155 034</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 492	675 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 492</b>	<b>675 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 352</b>	<b>830 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>391 352</b>	<b>830 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-1 078 667	-1 270 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 078 667</b>	<b>-1 270 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-1 078 667</b>	<b>-1 270 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 372 731	1 939 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 372 731</b>	<b>1 939 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 372 731</b>	<b>1 939 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 172	55 929
Annen kortsiktig gjeld		24 116	106 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 288</b>	<b>162 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 470 019</b>	<b>2 101 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>391 352</b>	<b>830 382</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 394 337  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NIELS JUELS GATE 28 SAMEIE  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Lagaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 983 394 337  
NIELS JUELS GATE 28 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	955 511	961 198
<b>Sum inntekter</b>		<b>955 511</b>	<b>961 198</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	45 640	34 230
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 092 435	842 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 138 074</b>	<b>876 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-182 563</b>	<b>84 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	25 231	22 764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 231</b>	<b>22 764</b>
Annen rentekostnad	9	126 680	133 207
Annen finanskostnad	10	-4 727	-4 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-96 722</b>	<b>-106 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 722</b>	<b>-106 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-279 286</b>	<b>-21 736</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-279 286</b>	<b>-21 736</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>192 281</b>	<b>133 842</b>



Organisasjonsnr: 983 394 337  
NIELS JUELS GATE 28 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 580	12 018
Andre fordringer	12	137 280	143 016
Sum fordringer		143 860	155 034

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 492	675 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 492	675 349

Sum omløpsmidler		391 352	830 382
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		391 352	830 382
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-1 078 667	-1 270 948
Sum opptjent egenkapital		-1 078 667	-1 270 948

Sum egenkapital	13	-1 078 667	-1 270 948
-----------------	----	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 372 731	1 939 040
Sum annen langsiktig gjeld		1 372 731	1 939 040

Sum langsiktig gjeld		1 372 731	1 939 040
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		73 172	55 929
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	24 116	106 361
Sum kortsiktig gjeld	97 288	162 290
Sum gjeld	1 470 019	2 101 330
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>391 352</b>	<b>830 382</b>



Organisasjonsnr: 983 394 337  
NIELS JUELS GATE 28 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	931 964	961 198	939 351	943 208
<b>Sum</b>		<b>931 964</b>	<b>961 198</b>	<b>939 351</b>	<b>943 208</b>
Andre inntekter		23 547	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>23 547</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>955 511</b>	<b>961 198</b>	<b>939 351</b>	<b>943 208</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	63 488	70 000	63 850	63 500
Lønn og honorar	3, 4	45 640	34 230	45 640	45 640
Vedlikehold	5	450 173	171 505	100 000	80 000
Eksterne tjenester	6	94 700	50 772	80 000	55 000
Kabel-tv og bredbånd		68 929	70 294	75 000	70 000
Forsikring		53 785	50 848	55 000	57 500
Kommunale avgifter		193 714	163 785	198 000	217 500
Brensel og strøm		151 486	245 656	230 000	180 000
Andre driftsutgifter	7	16 160	19 802	20 000	20 000
<b>Sum</b>		<b>1 138 074</b>	<b>876 892</b>	<b>867 490</b>	<b>789 140</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>-182 563</b>	<b>84 306</b>	<b>71 861</b>	<b>154 068</b>
Individuell innbetaling fra eiere		471 566	155 578	0	0
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>289 003</b>	<b>239 884</b>	<b>71 861</b>	<b>154 068</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	25 231	22 764	0	0
Rentekostnad	9	126 680	133 207	130 472	95 407
Andre finansposter	10	-4 727	-4 401	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-96 722</b>	<b>-106 041</b>	<b>-130 472</b>	<b>-95 407</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>192 281</b>	<b>133 842</b>	<b>-58 611</b>	<b>58 661</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-566 309	-242 652	-80 927	-64 733
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>-374 028</b>	<b>-108 810</b>	<b>-139 538</b>	<b>-6 072</b>

316 Niels Juels Gate 28 Sameie



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 580	12 018
Forskuddsbetalte kostnader	12	131 280	127 900
Andre fordringer		6 000	15 116
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		244 895	154 052
Innestående på særvilkår		2 597	521 297
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 352</b>	<b>830 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>391 352</b>	<b>830 382</b>

316 Niels Juels Gate 28 Sameie



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-1 270 948	-1 404 790
Årets resultat	11	192 281	133 842
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-1 078 667</b>	<b>-1 270 948</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	1 372 731	1 939 040
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 372 731</b>	<b>1 939 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 378
Leverandørgjeld		73 172	55 929
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	34 230
Påløpne renter		536	34 385
Annen kortsiktig gjeld		23 580	32 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 288</b>	<b>162 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 470 019</b>	<b>2 101 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>391 352</b>	<b>830 382</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Niels Juels Gate 28 Sameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Berit Kvam  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jens R. Jenssen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjartan Hervig  
Styremedlem

316 Niels Juels Gate 28 Sameie



## Noter 316 Niels Juels Gate 28 Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	637 908	637 908	637 944	676 221
3605 Leieinntekter fellesarealer	1 200	1 200	1 200	1 272
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	124 686	129 198	130 472	95 407
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	75 030	87 838	80 927	64 732
3645 Inntekter parkeringsplasser	36 332	47 466	35 000	44 724
3646 Leie Garasjer	53 808	53 808	53 808	57 036
3690 Andre inntekter	0	900	0	0
3692 Inntekt vaskeri	3 000	2 880	0	3 816
<b>Sum</b>	<b>931 964</b>	<b>961 198</b>	<b>939 351</b>	<b>943 208</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	0	4 250	4 500	0
Forretningsførerhonorar	52 554	51 780	54 000	54 500
Annen regnskapsførsel	10 934	13 970	5 350	9 000
<b>Sum</b>	<b>63 488</b>	<b>70 000</b>	<b>63 850</b>	<b>63 500</b>

Revisjon er fravalgt for regnskapsåret 2024.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	40 000	30 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 230	5 640	5 640
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>34 230</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av årsmøtet. Det utbetalte styrehonorar gjelder for perioden 2023-2024.



## Noter 316 Niels Juels Gate 28 Sameie

### Note 4 - Ansatte og OTP

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	306 405	41 636	0	80 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	141 772	12 286	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	1 996	29 437	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	88 145	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	100 000	0
<b>Sum</b>	<b>450 173</b>	<b>171 505</b>	<b>100 000</b>	<b>80 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	4 233	0	55 000	25 000
6360 Renhold	25 856	22 873	0	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	57 507	21 775	25 000	30 000
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	0	6 125	0	0
6790 Annen fremmed tjeneste	7 105	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>94 700</b>	<b>50 772</b>	<b>80 000</b>	<b>55 000</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	864	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	364	364	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 073	0	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 577	2 897	0	0
7772 Andre gebyrer	205	1 184	0	0
7790 Andre driftskostnader	6 811	12 503	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>16 160</b>	<b>19 802</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	24 762	22 764	0	0
8059 Andre renteinntekter	469	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>25 231</b>	<b>22 764</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8145 Lånenr 1213 64 40487	126 680	133 207	130 472	95 407
<b>Sum</b>	<b>126 680</b>	<b>133 207</b>	<b>130 472</b>	<b>95 407</b>

Noter 316 Niels Juels Gate 28 Sameie Orgnr: 983394337



**Noter 316 Niels Juels Gate 28 Sameie**

---

**Note 9 - Rentekostnader**

**Noter 316 Niels Juels Gate 28 Sameie Orgnr: 983394337**



## Noter 316 Niels Juels Gate 28 Sameie

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-4 727	-4 401	0	0
<b>Sum</b>	<b>-4 727</b>	<b>-4 401</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>668 092</b>	<b>776 902</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	192 281	133 842
Avdrag langsiktig lån	-566 309	-242 652
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-374 028</b>	<b>-108 810</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>294 064</b>	<b>668 092</b>

### Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	62 333	53 785
1749 Forskuddsbetalte kostnader	68 947	74 115
<b>Sum</b>	<b>131 280</b>	<b>127 900</b>

### Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Styret vil i årene fremover kalle inn nok midler til å betjene sameiets gjeld.



Noter 316 Niels Juels Gate 28 Sameie

**Note 14 - Lån**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12136440487</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	7.15 %
Beregnet innfridd:	30.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000
Lånesaldo 01.01:	1 939 040
Avdrag i perioden:	566 309
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 372 731</b>
Saldo 5 år frem i tid:	997 921
Andelssaldo 01.01:	305 727
Innbetalt IN i perioden:	471 566
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	21 042
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>756 251</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>2 128 982</b>

**Lån**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136440487	8	155 431	1 243 448
	1	116 254	116 254
	1	13 027	13 027



Resultat og balanse med noter for Niels Juels Gate 28 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Niels Juels Gate 28 Sameie**

Styreleder	Berit Kvam (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Jens R. Jenssen (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Kjartan Hervig (sign.)	13.02.2025