



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 229 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHNSEN & JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Jan Ove Johnsen
Rødhettestien 6
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JÆRØK DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			19 900 000
Annen driftsinntekt		138 000	
Sum inntekter		138 000	19 900 000
Kostnader			
Varekostnad	1		18 489 017
Annen driftskostnad		48 806	211 548
Sum kostnader		48 806	18 700 565
Driftsresultat		89 194	1 199 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 261
Sum finansinntekter			1 261
Annen rentekostnad		71 633	46 210
Sum finanskostnader		71 633	46 210
Netto finans		-71 633	-44 949
Ordinært resultat før skattekostnad		17 561	1 154 486
Skattekostnad på resultat	2	3 863	253 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 698	900 499
Årsresultat	3	13 698	900 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 698	900 499
Totalresultat		13 698	900 499
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 698	900 499
Sum overføringer og disponeringer		13 698	900 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	432 412	432 412
Andre langsiktige fordringer		414	
Sum finansielle anleggsmidler		432 826	432 412
Sum anleggsmidler		432 826	432 412
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	16 441 053	5 516 052
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			414
Sum fordringer			414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			6 663 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			6 663 993
Sum omløpsmidler		16 441 053	12 180 459
SUM EIENDELER		16 873 879	12 612 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		7 887	7 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		107 887	107 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 011 751	8 998 053
Sum opptjent egenkapital		9 011 751	8 998 053
Sum egenkapital	3	9 119 638	9 105 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 740 762	
Leverandørgjeld		1 791 902	2 035 230
Betalbar skatt	2	3 863	253 987
Kortsiktig konserngjeld	4	1 213 514	1 213 514
Annen kortsiktig gjeld		4 200	4 200
Sum kortsiktig gjeld		7 754 241	3 506 931
Sum gjeld		7 754 241	3 506 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 873 879	12 612 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476975

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 229 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHNSEN & JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Jan Ove Johnsen
Rødhettestien 6
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JÆRØK DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 229 079
JOHNSEN & JENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			19 900 000
Annen driftsinntekt		138 000	
Sum inntekter		138 000	19 900 000
Kostnader			
Varekostnad	1		18 489 017
Annen driftskostnad		48 806	211 548
Sum kostnader		48 806	18 700 565
Driftsresultat		89 194	1 199 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 261
Sum finansinntekter			1 261
Annen rentekostnad		71 633	46 210
Sum finanskostnader		71 633	46 210
Netto finans		-71 633	-44 949
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	17 561	1 154 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 863	253 987
Årsresultat	3	13 698	900 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 698	900 499
Totalresultat		13 698	900 499
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			900 499
Sum overføringer og disponeringer		13 698	900 499



Organisasjonsnr: 989 229 079
JOHNSEN & JENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	432 412	432 412
Andre langsiktige fordringer		414	
Sum finansielle anleggsmidler		432 826	432 412
Sum anleggsmidler		432 826	432 412
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	16 441 053	5 516 052
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			414
Sum fordringer			414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			6 663 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			6 663 993
Sum omløpsmidler		16 441 053	12 180 459
SUM EIENDELER		16 873 879	12 612 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		7 887	7 887
Sum innskutt egenkapital		107 887	107 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 011 751	8 998 053
Sum opptjent egenkapital		9 011 751	8 998 053



Sum egenkapital	3	9 119 638	9 105 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 740 762	
Leverandørgjeld		1 791 902	2 035 230
Betalbar skatt	2	3 863	253 987
Kortsiktig konserngjeld	4	1 213 514	1 213 514
Annen kortsiktig gjeld		4 200	4 200
Sum kortsiktig gjeld		7 754 241	3 506 931
Sum gjeld		7 754 241	3 506 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 873 879	12 612 871



Organisasjonsnr: 989 229 079
JOHNSEN & JENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Johnsen & Jensen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 229 079



RESULTATREGNSKAP

JOHNSEN & JENSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	19 900 000
Annen driftsinntekt		138 000	0
Sum driftsinntekter		138 000	19 900 000
Varekostnad	1	0	18 489 017
Annen driftskostnad		48 806	211 548
Sum driftskostnader		48 806	18 700 565
Driftsresultat		89 194	1 199 435
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 261
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	46 210
Annen rentekostnad		71 633	0
Resultat av finansposter		-71 633	-44 949
Resultat før skattekostnad		17 561	1 154 486
Skattekostnad på resultat	2	3 863	253 987
Årsresultat	3	13 698	900 499
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		13 698	900 499
Sum overføringer		13 698	900 499



BALANSE

JOHNSEN & JENSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	432 412	432 412
Andre langsiktige fordringer		414	0
Sum finansielle anleggsmidler		432 826	432 412
Sum anleggsmidler		432 826	432 412
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	16 441 053	5 516 052
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	414
Sum fordringer		0	414
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	6 663 993
Sum omløpsmidler		16 441 053	12 180 459
Sum eiendeler		16 873 879	12 612 871



BALANSE

JOHNSEN & JENSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		7 887	7 887
Sum innskutt egenkapital		107 887	107 887
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 011 751	8 998 053
Sum opptjent egenkapital		9 011 751	8 998 053
Sum egenkapital	3	9 119 638	9 105 940
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 740 762	0
Leverandørgjeld		1 791 902	2 035 230
Betalbar skatt	2	3 863	253 987
Konserngjeld	4	1 213 514	1 213 514
Annen kortsiktig gjeld		4 200	4 200
Sum kortsiktig gjeld		7 754 241	3 506 931
Sum gjeld		7 754 241	3 506 931
Sum egenkapital og gjeld		16 873 879	12 612 871

06.06.2023

Styret i Johnsen & Jensen Eiendom AS

JENSEN ODDVAR
styreleder

JOHNSEN INGER J LOMELAND
styremedlem

JOHNSEN JAN OVE
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2022	2021
Utført ikke fakturert i produksjonen	16 441 053	5 516 052
Sum varelager	16 441 053	5 516 052



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 863	253 987
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 863	253 987
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 561	1 154 486
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	17 561	1 154 486
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 863	253 987
Sum betalbar skatt i balansen	3 863	253 987

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

Pr. 31.12.2021	100 000	7 887	8 998 053	9 105 940
Årets resultat			13 698	13 698
Pr 31.12.2022	100 000	7 887	9 011 751	9 119 638

Note 4 Datterselskap, konsern, tilknyttet selskap mv.

Johnsen & Jensen Eiendom AS eier 100% av aksjene i Johnsen & Jensen AS, som gir Johnsen & Jensen Eiendom AS 100% av stemmene i selskapet. Johnsen & Jensen AS har forretningskontor i Sandnes. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. 274 237. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr. 2 834 339.

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jfr Regnskapsloven § 32 (4. ledd)

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	2022	2021
Investering i annet foretak i samme konsern	432 412	432 412
	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld	1 213 514	1 213 514

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jfr Regnskapsloven § 32



(4. ledd)

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JOHNSEN & JENSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JOHNSEN INGER J LOMELAND	34	34,0	34,0
JENSEN ODDVAR	33	33,0	33,0
JOHNSEN JAN OVE	33	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
JOHNSEN INGER J LOMELAND	styremedlem	34
JOHNSEN JAN OVE	daglig leder	33
JENSEN ODDVAR	styreleder	33
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 740 762	0
Øvrig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	
Sum	4 740 762	
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet. Limit er 1MNOK	16 326 509	5 516 052
Sum		

Lånet er byggkreditt med limit på 10MNOK. Långiver har sikkerhet i selskapets varelager. I tillegg er varelageret pantsatt for datterselskap (Johnsen & Jensen AS). Limit er 1MNOK.



Til generalforsamlingen i

Johnsen & Jensen Eiendom AS

BRYNEREVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279

E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Johnsen & Jensen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 13 698. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bryne, den 6. juni 2023

Bryne Revisjon AS



Ingvor Husveg

Statsautorisert revisor