



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 017 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGHEIM EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Industriveien 5  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Bergheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 247 296	1 342 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 247 296</b>	<b>1 342 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 880	
Avskrivninger	1	193 529	186 770
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	222 763	162 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 172</b>	<b>349 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>828 124</b>	<b>992 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		290	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			102 477
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-627 506	
Annen rentekostnad			325
Annen finanskostnad		896 783	211 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 277</b>	<b>314 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-268 987</b>	<b>-314 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>559 137</b>	<b>678 823</b>
Skattekostnad på resultat	3	123 010	171 886
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>436 127</b>	<b>506 937</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>436 127</b>	<b>506 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>436 127</b>	<b>506 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>436 127</b>	<b>506 937</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		436 127	506 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>436 127</b>	<b>506 937</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	124 720	107 305
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>124 720</b>	<b>107 305</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 894 903	7 081 673
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	101 906	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 996 809</b>	<b>7 081 673</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			374 380
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	910 130	910 130
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>910 130</b>	<b>1 284 510</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 031 659</b>	<b>8 473 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	318 530	23 125
Andre kortsiktige fordringer	6	64 254	
Konsernfordringer	6		60 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>382 784</b>	<b>83 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		1 521 822	1 293 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 521 822</b>	<b>1 293 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 904 606</b>	<b>1 376 842</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 936 266</b>	<b>9 850 330</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 095 682	4 659 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 095 682</b>	<b>4 659 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 595 682</b>	<b>5 159 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 966 680	4 344 456
Langsiktig konserngjeld		71 381	131 381
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 038 061</b>	<b>4 475 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 038 061</b>	<b>4 475 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	128 359	
Betalbar skatt	3	140 425	166 215
Skyldig offentlige avgifter		-13 725	8 623
Annen kortsiktig gjeld	6	47 464	40 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>302 523</b>	<b>214 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 340 584</b>	<b>4 690 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 936 266</b>	<b>9 850 330</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 017 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGHEIM EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Industriveien 5  
2020 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Bergheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 017 577  
BERGHEIM EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 247 296	1 342 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 247 296</b>	<b>1 342 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 880	
Avskrivninger	1	193 529	186 770
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	222 763	162 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 172</b>	<b>349 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>828 124</b>	<b>992 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		290	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			102 477
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-627 506	
Annen rentekostnad			325
Annen finanskostnad		896 783	211 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 277</b>	<b>314 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-268 987</b>	<b>-314 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	123 010	171 886
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>436 127</b>	<b>506 937</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>436 127</b>	<b>506 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>436 127</b>	<b>506 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>436 127</b>	<b>506 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		436 127	506 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>436 127</b>	<b>506 937</b>





Organisasjonsnr: 991 017 577  
BERGHEIM EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	124 720	107 305
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>124 720</b>	<b>107 305</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 894 903	7 081 673
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	101 906	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 996 809</b>	<b>7 081 673</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			374 380
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	910 130	910 130
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>910 130</b>	<b>1 284 510</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 031 659</b>	<b>8 473 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	318 530	23 125
Andre kortsiktige fordringer	6	64 254	
Konsernfordringer	6		60 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>382 784</b>	<b>83 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		1 521 822	1 293 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 521 822</b>	<b>1 293 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 904 606</b>	<b>1 376 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 936 266</b>	<b>9 850 330</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5 095 682	4 659 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 095 682</b>	<b>4 659 555</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 595 682</b>	<b>5 159 555</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 966 680	4 344 456
Langsiktig konserngjeld		71 381	131 381
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 038 061</b>	<b>4 475 837</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 038 061</b>	<b>4 475 837</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	128 359	
Betalbar skatt	3	140 425	166 215
Skyldig offentlige avgifter		-13 725	8 623
Annen kortsiktig gjeld	6	47 464	40 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>302 523</b>	<b>214 938</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>4 340 584</b>	<b>4 690 775</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 936 266</b>	<b>9 850 330</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 991 017 577  
BERGHEIM EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bergheim Eiendomsservice AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergheim Eiendomsservice AS som viser et overskudd på NOK 436 127. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 26. juni 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/26/2024 12:26:05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.