



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 636 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB EIENDOM LEVANGER AS
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 15
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Veimo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		292 200	284 200
Sum inntekter		292 200	284 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		120 031	208 247
Sum kostnader		120 031	208 247
Driftsresultat		172 169	75 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224	170
Sum finansinntekter		224	170
Annen rentekostnad		14 906	17 825
Sum finanskostnader		14 906	17 825
Netto finans		-14 681	-17 655
Ordinært resultat før skattekostnad		157 487	58 298
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 647	12 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 840	45 461
Årsresultat		122 840	45 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 840	45 461
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	3	122 840	45 461
Sum overføringer og disponeringer		122 840	45 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 624 800	1 624 800
Sum varige driftsmidler		1 624 800	1 624 800
Sum anleggsmidler		1 624 800	1 624 800
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 892	216 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 892	216 807
Sum omløpsmidler		240 892	216 807
SUM EIENDELER		1 865 692	1 841 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 408 682	1 285 842
Sum opptjent egenkapital		1 408 682	1 285 842
Sum egenkapital		1 438 682	1 315 842
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		390 846	503 673
Sum annen langsiktig gjeld		390 846	503 673
Sum langsiktig gjeld		390 846	503 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 053
Betalbar skatt	2	34 647	12 837
Annen kortsiktig gjeld		1 517	2 202
Sum kortsiktig gjeld		36 164	22 092
Sum gjeld		427 010	525 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 865 692	1 841 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 222030

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 636 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB EIENDOM LEVANGER AS
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 15
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Veimo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 636 380
BB EIENDOM LEVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		292 200	284 200
Sum inntekter		292 200	284 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		120 031	208 247
Sum kostnader		120 031	208 247
Driftsresultat		172 169	75 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224	170
Sum finansinntekter		224	170
Annen rentekostnad		14 906	17 825
Sum finanskostnader		14 906	17 825
Netto finans		-14 681	-17 655
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 647	12 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 840	45 461
Årsresultat		122 840	45 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 840	45 461
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	3	122 840	45 461
Sum overføringer og disponeringer		122 840	45 461



Organisasjonsnr: 912 636 380
BB EIENDOM LEVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 624 800	1 624 800
Sum varige driftsmidler		1 624 800	1 624 800
Sum anleggsmidler		1 624 800	1 624 800
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 892	216 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 892	216 807
Sum omløpsmidler		240 892	216 807
SUM EIENDELER		1 865 692	1 841 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 408 682	1 285 842
Sum opptjent egenkapital		1 408 682	1 285 842
Sum egenkapital		1 438 682	1 315 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		390 846	503 673
Sum annen langsiktig gjeld		390 846	503 673
Sum langsiktig gjeld		390 846	503 673



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 053
Betalbar skatt	2	34 647	12 837
Annen kortsiktig gjeld		1 517	2 202
Sum kortsiktig gjeld		36 164	22 092
Sum gjeld		427 010	525 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 865 692	1 841 607



Organisasjonsnr: 912 636 380
BB EIENDOM LEVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

BB Eiendom Levanger AS
Organisasjonsnr. 912 636 380

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	34 647	12 837
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	34 647	12 837
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	157 486	58 298
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	50
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	157 486	58 348
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	34 647	12 837
Balanseført betalbar skatt	34 647	12 837

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000			1 285 842	1 315 842
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 000			1 285 842	1 315 842
Årsresultat				122 840	122 840
Egenkapital 31.12.2021	30 000			1 408 682	1 438 682

Årsregnskapet er fastsatt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.



Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	1 624 800	1 624 800
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	1 624 800	1 624 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	1 624 800	1 624 800
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid		
Avskrivningsgrad	0%	
Avskrivningsplan		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Langsiktig gjeld har en løpetid på 10 år fra 2021.