



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 489 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØEN BYGG A/S  
Forretningsadresse: Steinbergsvegen 45  
6640 KVANNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Regnskap Surnadal AS v/Rolf Harang

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			67 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>67 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2		2 001
Annen driftskostnad	1	67 495	107 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 495</b>	<b>109 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 495</b>	<b>-42 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 940	66 476
Annen finansinntekt	8	32 225	125 744
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 165</b>	<b>192 220</b>
Annen rentekostnad		11 696	3 274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 696</b>	<b>3 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>77 469</b>	<b>188 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 974</b>	<b>146 468</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 974</b>	<b>146 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 974</b>	<b>146 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 974</b>	<b>146 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		9 974	146 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 974</b>	<b>146 468</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		668	
Sum fordringer		668	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	8	3 455 788	3 599 689
Sum investeringer		3 455 788	3 599 689
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	826 532	1 531 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 532	1 531 612
Sum omløpsmidler		4 282 988	5 131 300
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 282 988</b>	<b>5 131 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	33 750	33 750
Sum innskutt egenkapital		33 750	33 750
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 239 865	4 229 891
Sum opptjent egenkapital		4 239 865	4 229 891



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 273 615</b>	<b>4 263 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		822 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>822 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>822 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		374	36 639
Annen kortsiktig gjeld		9 000	9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 374</b>	<b>45 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 374</b>	<b>867 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 282 988</b>	<b>5 131 300</b>



Røen Bygg AS

## Noter 2017

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### **Aksjer**

Aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Driftsinntekter og driftskostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Røen Bygg AS

## Noter 2017

### Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Spesifikasjon av lønnskostnader	i år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	2 001
Totalt	0	2 001

Gjennomsnittlig antall årsverk i regnskapsåret er 0 personer.

Ytelser til ledende personer og revisor:

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar (selskapet har valgt bort revisor fra 01.01.13)	

### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket har ingen ansatte og er derfor ikke forpliktet til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	92 500	104 732	197 232
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	23 895	23 895
Anskaffelseskost pr. 31/12	92 500	80 837	173 337
Akk. av/nedskr. pr 1/1	92 500	104 732	197 232
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	23 895	23 895
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	92 500	80 837	173 337
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	0
Prosentstatts for ord.avskr	10-10	20-20	



Røen Bygg AS

## Noter 2017

### Note 4 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	9 974
+ Permanente og andre forskjeller	-32 225
+ Endring i midlertidige forskjeller	29 300
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	7 048
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	7 048
= Inntekt	0

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	24

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	98 300	127 600
+ Andre forskjeller	-9 000	-9 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	226 534	233 582
= Grunnlag utsatt skatt	-137 234	-114 982
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	137 234	114 982
= Grunnlag utsatt skattefordel	137 234	114 982
Utsatt skattefordel	31 563	27 596
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	137 234	114 982
Ikke bokført utsatt skattefordel	31 563	27 596

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av sum bankinnskudd, kontanter o.l. er kr. 1 581 bundne midler.



## Røen Bygg AS

### Noter 2017

#### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	33 750
Antall aksjer	2 250
Pålydende pr. aksje	15

Selskapets aksjonærer, antall aksjer og eierandel:

A. Prosjekt AS	1 440 aksjer	64%
Malin Røen, Surnadal	405 aksjer	18%
Grim Røen, Surnadal	405 aksjer	18%
	<u>2 250 aksjer</u>	<u>100%</u>

A Prosjekt AS eies 100% av styreleder/daglig leder i Røen Bygg AS, Anders Fr. Røen.

#### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet var gjeld til aksjonærer. Det er betalt kr 7 294 i renter i 2017.

#### Note 8 - Markedsbaserte obligasjoner

	Markedsverdi	Kostpris	Bokført verdi
Alfred Berg Indeks INST	674 776	517 154	517 154
KLP AksjerGlobal Index II	678 132	532 259	532 259
Alfred Berg Obligasjon 1-3	1 309 859	1 355 030	1 355 030
Alfred Berg / Holberg likviditet	<u>1 045 696</u>	<u>1 051 345</u>	<u>1 051 345</u>
	3 708 463	3 455 788	3 455 788

Gevinster i 2017 er totalt kr. 32 225.



Røen Bygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	67 458
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>67 458</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	0	2 001
Annen driftskostnad	1	67 495	107 935
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>67 495</b>	<b>109 936</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-67 495</b>	<b>-42 478</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		56 940	66 476
Annen finansinntekt	8	32 225	125 744
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 165</b>	<b>192 220</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		11 696	3 274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 696</b>	<b>3 274</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>77 469</b>	<b>188 946</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>9 974</b>	<b>146 468</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>9 974</b>	<b>146 468</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>9 974</b>	<b>146 468</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		9 974	146 468
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>9 974</b>	<b>146 468</b>



Røen Bygg AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		669	0
Markedsbaserte obligasjoner	8	3 455 788	3 599 689
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	826 532	1 531 612
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 282 988</b>	<b>5 131 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 282 988</b>	<b>5 131 300</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	33 750	33 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 750</b>	<b>33 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 239 865	4 229 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 239 865</b>	<b>4 229 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 273 615</b>	<b>4 263 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	822 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>822 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		374	36 639
Annen kortsiktig gjeld		9 000	9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 374</b>	<b>45 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 282 988</b>	<b>5 131 300</b>

Kvanne, 22. mai 2018.

Anders Fr. Røen



Røen Bygg AS

## Årsrapport 2017

### Virksomhetens art

Virksomheten har bestått av et bygningsfirma, men består nå av investering i aksjer. Selskapet er lokalisert i Surnadal kommune.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### Forskning og utvikling

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingskostnader.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av 1 mann. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse og virksomhet, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

### Andre forhold

Selskapet har ikke hatt omsetning i 2017, bare finansinntekter. Egenkapitalandelen på 99,8%. Styret mener at regnskapet gir en rettmessig oversikt over firmaets stilling og kjenner ikke til at det har inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for bedømmelsen av selskapet.

### Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet på kr 9 974:

Avsatt til utbytte	0
Overføring annen egenkapital	9 974
Totalt	9 974

Kvanne den 22. mai 2018.

Anders Fr. Røen  
Styreleder



**Årsregnskap 2017  
for  
Røen Bygg AS**

Foretaksnr. 946489395

**Utarbeidet av:**

Trio Regnskap Surnadal AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Røssmøvegen 16  
6650 SURNADAL  
Regnskapsførernummer 995094290

