



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 343 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKEROTH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seterhøyveien 7B  
1176 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Raymond Rooth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	32 205	34 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 205</b>	<b>34 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 205</b>	<b>-34 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		635 752	1 428 632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>635 752</b>	<b>1 428 632</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		166 160	-341
Annen rentekostnad		186	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 346</b>	<b>-341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>469 406</b>	<b>1 428 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>437 201</b>	<b>1 394 340</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>437 201</b>	<b>1 394 340</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>437 201</b>	<b>1 394 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>437 201</b>	<b>1 394 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>437 201</b>	<b>1 394 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		437 201	1 394 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>437 201</b>	<b>1 394 340</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 112 084	2 112 084
Investeringer i aksjer og andeler		2 339	999
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 114 423</b>	<b>2 113 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 114 423</b>	<b>2 113 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			167 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>167 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		1 515 886	912 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 515 886</b>	<b>912 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 515 886</b>	<b>1 080 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 630 309</b>	<b>3 193 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer à kr. 1 000		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		3 502 170	3 064 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 502 170</b>	<b>3 064 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 602 170</b>	<b>3 164 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		28 139	28 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 139</b>	<b>28 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 139</b>	<b>28 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 630 309</b>	<b>3 193 108</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347297

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 343 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKEROOTH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seterhøyveien 7B  
1176 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Raymond Rooth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 979 343 272  
BJERKERØOTH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	32 205	34 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 205</b>	<b>34 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 205</b>	<b>-34 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		635 752	1 428 632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>635 752</b>	<b>1 428 632</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		166 160	-341
Annen rentekostnad		186	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 346</b>	<b>-341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>469 406</b>	<b>1 428 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>437 201</b>	<b>1 394 340</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>437 201</b>	<b>1 394 340</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>437 201</b>	<b>1 394 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>437 201</b>	<b>1 394 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>437 201</b>	<b>1 394 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		437 201	1 394 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>437 201</b>	<b>1 394 340</b>



Organisasjonsnr: 979 343 272  
BJERKERØOTH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 112 084	2 112 084
Investeringer i aksjer og andeler		2 339	999
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 114 423</b>	<b>2 113 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 114 423</b>	<b>2 113 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			167 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>167 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		1 515 886	912 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 515 886</b>	<b>912 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 515 886</b>	<b>1 080 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 630 309</b>	<b>3 193 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer à kr. 1 000		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 502 170	3 064 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 502 170</b>	<b>3 064 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 602 170</b>	<b>3 164 969</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		28 139	28 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		28 139	28 139
<b>Sum gjeld</b>		28 139	28 139
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		3 630 309	3 193 108



Organisasjonsnr: 979 343 272  
BJERKEROOH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

2023

Bjerkerooth Eiendom AS

Org.nr.:979 343 272

Pemso Dokumentno.kkef: JYBN-ABC5J-GP6LV-NMA8E-LZT1N-84G11



## Bjerkerooth Eiendom AS

### Resultatregnskap for 2023

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Andre driftskostnader	2	32 205	34 633
Sum driftskostnader		<u>32 205</u>	<u>34 633</u>
Driftsresultat		<u>-32 205</u>	<u>-34 633</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		635 752	1 428 632
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		166 160	-341
Rentekostnader		186	0
Resultat av finansposter		469 406	1 428 973
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>437 201</u>	<u>1 394 340</u>
Resultat		<u>437 201</u>	<u>1 394 340</u>
Årsresultat	3	<u>437 201</u>	<u>1 394 340</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		437 201	1 394 340
Sum overført		<u>437 201</u>	<u>1 394 340</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JYMBN-ABC5Z-GP6LV-NMA8E-LZT1N-84G11



## Bjerkerooth Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2023

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 112 084	2 112 084
Investeringer i aksjer og andeler		2 339	999
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 114 423</u>	<u>2 113 083</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 114 423</u>	<u>2 113 083</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	167 500
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>167 500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l		1 515 886	912 525
Sum omløpsmidler		<u>1 515 886</u>	<u>1 080 025</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 630 309</u>	<u>3 193 108</u>

Pennso Dokumentnøkkel: JYMBN-ABC52-GP6LV-AMM48E-LZTTN-84G11



## Bjerkerooth Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2023

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer à kr. 1 000		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 502 170	3 064 969
Sum opptjent egenkapital		<u>3 502 170</u>	<u>3 064 969</u>
Sum egenkapital	3	<u>3 602 170</u>	<u>3 164 969</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		28 139	28 139
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 139</u>	<u>28 139</u>
Sum gjeld		<u>28 139</u>	<u>28 139</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>3 630 309</u>	<u>3 193 108</u>

Oslo, den 02.04.2024

Espen Raymond Rooth  
styreleder

Pennso Dokumentnøkkel: JYMBN-ABC5J-GP6LV-NMA8E-LZT1N-84G11



## Bjerkerooth Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

##### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### **Aksjer**

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Pennso Dokumentnøkkel: JYMBN-ABC5Z-GP6LV-AMMA8E-LZT1N-84G11



## Bjerkerooth Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	3 064 969	3 164 969
Årets resultat		437 201	437 201
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>3 502 170</b>	<b>3 602 170</b>

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	437 201	1 394 340
Permanente forskjeller	-450 520	-1 386 114
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 226
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 318</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-139 497	-126 179	13 318
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	139 497	126 179	-13 318
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espen Raymond Rooth

Styreleder

På vegne av: Bjerkerooth Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-89914

IP: 84.215.xxx.xxx

2024-04-03 14:14:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JYMBN-ABC5Z-GP6LV-NMA8E-LZTTN-84GT1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>