



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 593 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE OSLO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugerudhagan 115  
0673 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		417 104	338 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>417 104</b>	<b>338 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		111 753	133 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 753</b>	<b>133 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 351</b>	<b>204 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		411	0
Annen finansinntekt		0	125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>411</b>	<b>125</b>
Annen rentekostnad		156 096	106 448
Annen finanskostnad		1 260	2 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 356</b>	<b>108 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 945</b>	<b>-108 380</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>148 406</b>	<b>96 135</b>
Skattekostnad		32 649	13 967
<b>Årsresultat</b>		<b>115 757</b>	<b>82 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	32 649
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 757	49 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 757</b>	<b>82 168</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 651 373	3 615 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 651 373</b>	<b>3 615 751</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		18 195	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 195</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 669 568</b>	<b>3 615 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 724	99 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 724</b>	<b>99 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 724</b>	<b>99 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 759 292</b>	<b>3 715 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		165 276	49 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 276</b>	<b>49 519</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 665 276</b>	<b>1 549 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 842 900	1 942 545
Øvrig langsiktig gjeld		56 800	99 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 899 700</b>	<b>2 042 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 899 700</b>	<b>2 042 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	10 937
Betalbar skatt		32 649	13 967
Annen kortsiktig gjeld		161 667	98 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 316</b>	<b>123 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 094 016</b>	<b>2 165 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 759 292</b>	<b>3 715 075</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 585078

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 593 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE OSLO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugerudhagan 115  
0673 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 593 989  
GAMLE OSLO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		417 104	338 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>417 104</b>	<b>338 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		111 753	133 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 753</b>	<b>133 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 351</b>	<b>204 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		411	0
Annen finansinntekt		0	125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>411</b>	<b>125</b>
Annen rentekostnad		156 096	106 448
Annen finanskostnad		1 260	2 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 356</b>	<b>108 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 945</b>	<b>-108 380</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>148 406</b>	<b>96 135</b>
Skattekostnad		32 649	13 967
<b>Årsresultat</b>		<b>115 757</b>	<b>82 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	32 649
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 757	49 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 757</b>	<b>82 168</b>



Organisasjonsnr: 924 593 989  
GAMLE OSLO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 651 373	3 615 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 651 373</b>	<b>3 615 751</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		18 195	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 195</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 669 568</b>	<b>3 615 751</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 724	99 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 724</b>	<b>99 324</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 724</b>	<b>99 324</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 759 292</b>	<b>3 715 075</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		165 276	49 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 276</b>	<b>49 519</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 665 276</b>	<b>1 549 519</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 842 900	1 942 545
Øvrig langsiktig gjeld	56 800	99 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 899 700</b>	<b>2 042 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 899 700</b>	<b>2 042 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	10 937
Betalbar skatt	32 649	13 967
Annen kortsiktig gjeld	161 667	98 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>194 316</b>	<b>123 211</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 094 016</b>	<b>2 165 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 759 292</b>	<b>3 715 075</b>



Organisasjonsnr: 924 593 989  
GAMLE OSLO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

