



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 427 245
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KJETILSRUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 060 670	1 861 506
Sum inntekter		2 060 670	1 861 506
Kostnader			
Lønnskostnad	2	55 909	55 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 388	7 388
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	6 833 425	1 084 468
Sum kostnader		6 896 722	1 147 765
Driftsresultat		-4 836 052	713 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		513 248	104 292
Annen rentekostnad		634 543	116 817
Netto finans		121 295	12 526
Årsresultat		-4 957 347	701 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 957 347	701 215
Sum overføringer og disponeringer		-4 957 347	701 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 782 087	14 789 475
Sum anleggsmidler		14 782 087	14 789 475
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		4 955	0
Andre fordringer		327 256	263 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 782 837	3 020 960
Sum omløpsmidler		14 115 048	3 284 211
SUM EIENDELER		28 897 135	18 073 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 531 616	10 488 963
Sum opptjent egenkapital		5 527 916	10 485 263
Sum egenkapital	10	5 531 616	10 488 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	17 655 214	1 922 439
Øvrig langsiktig gjeld		5 600 000	5 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		23 255 214	7 522 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 453	60 276
Annen kortsiktig gjeld		12 851	2 007
Sum kortsiktig gjeld		110 305	62 283
Sum gjeld		23 365 518	7 584 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 897 135	18 073 686
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	23 255 214	7 522 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346934

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 947 427 245
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KJETILSRUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øystein Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 947 427 245
AL KJETILSRUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 060 670	1 861 506
Sum inntekter		2 060 670	1 861 506
Kostnader			
Lønnskostnad	2	55 909	55 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 388	7 388
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	6 833 425	1 084 468
Sum kostnader		6 896 722	1 147 765
Driftsresultat		-4 836 052	713 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		513 248	104 292
Annen rentekostnad		634 543	116 817
Netto finans		121 295	12 526
Årsresultat		-4 957 347	701 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 957 347	701 215
Sum overføringer og disponeringer		-4 957 347	701 215



Organisasjonsnr: 947 427 245
AL KJETILSRUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 782 087	14 789 475
Sum anleggsmidler		14 782 087	14 789 475
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		4 955	0
Andre fordringer		327 256	263 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 782 837	3 020 960
Sum omløpsmidler		14 115 048	3 284 211
SUM EIENDELER		28 897 135	18 073 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 531 616	10 488 963
Sum opptjent egenkapital		5 527 916	10 485 263
Sum egenkapital	10	5 531 616	10 488 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	17 655 214	1 922 439
Øvrig langsiktig gjeld		5 600 000	5 600 000
Sum langsiktig gjeld		23 255 214	7 522 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 453	60 276
Annen kortsiktig gjeld		12 851	2 007
Sum kortsiktig gjeld		110 305	62 283
Sum gjeld		23 365 518	7 584 723



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 897 135	18 073 686
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	23 255 214	7 522 439



Organisasjonsnr: 947 427 245
AL KJETILSRUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 AL Kjetilsrud borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	3 221 927	2 661 048
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-4 957 347	701 215
Tilbakeføring av avskrivning	7 388	7 388
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	15 732 775	-147 724
B. Årets endring disponible midler	10 782 816	560 880
C. Disponible midler	14 004 743	3 221 927
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	14 115 048	3 284 211
Kortsiktig gjeld	-110 305	-62 283
C. Disponible midler	14 004 743	3 221 927

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 AL Kjetilrud borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 050 670	1 861 506	2 015 771	2 774 831
Sum leieinntekt		2 050 670	1 861 506	2 015 771	2 774 831
Annen inntekt					
Tilskudd		10 000	0	0	0
Sum annen inntekt		10 000	0	0	0
Sum inntekt		2 060 670	1 861 506	2 015 771	2 774 831
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	6 909	6 909	7 000	6 909
Styrehonorar	2	49 000	49 000	49 000	49 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	7 388	7 388	0	4 927
Driftskostnad					
Energikostnad		16 933	15 398	20 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	4	67 144	79 220	76 000	82 000
Kommunale avgifter/renovasjon		185 656	184 528	205 000	202 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	996	1 664	15 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	22 425	5 797	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	5 851 801	139 260	920 000	6 267 000
Revisjonshonorar		6 679	6 019	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		111 081	106 912	111 000	116 000
Andre honorar	8	24 750	0	0	0
TV/bredbånd		212 126	197 833	210 000	220 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		45	0	0	0
Kontingent og gaver		11 387	11 100	11 000	13 000
Forsikring		243 114	216 596	243 000	267 000
Eiendomsskatt		66 109	102 836	150 000	66 000
Andre kostnader	9	13 179	17 305	14 000	14 000
Sum kostnad		6 896 722	1 147 765	2 037 000	7 335 836
Driftsresultat		-4 836 052	713 741	-21 229	-4 561 005
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		513 248	104 292	0	60 000
Rentekostnad		634 543	116 817	108 000	928 410
Netto finansposter		121 295	12 526	108 000	868 410
Årsresultat		-4 957 347	701 215	-129 229	-5 429 415
Overført til/fra annen egenkapital		-4 957 347	701 215	0	0
SUM OVERFØRINGER		-4 957 347	701 215	0	0



Balanse 2025 AL Kjetilrud borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 576 106	1 576 106
Bygninger	3	13 201 054	13 201 054
Andre fellesanlegg	3	4 927	12 315
Sum anleggsmidler		14 782 087	14 789 475
Omløpsmidler			
Restanse felleskostnader		4 955	0
Andre kortsiktige fordringer		1 487	0
Forskuddsbetalte kostnader		325 769	263 251
Innestående konsernkonto og bank		13 782 837	3 020 960
Sum omløpsmidler		14 115 048	3 284 211
SUM EIENDELER		28 897 135	18 073 686

2804 AL Kjetilrud borettslag Org. nr 947427245



Balanse 2025 AL Kjetilrud borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 527 916	10 485 263
Sum opptjent egenkapital		5 527 916	10 485 263
Sum egenkapital	10	5 531 616	10 488 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	17 655 214	1 922 439
Borettsinnskudd		5 600 000	5 600 000
Sum langsiktig gjeld		23 255 214	7 522 439
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 442	0
Leverandørgjeld		97 453	60 276
Påløpne renter		4 890	609
Annen kortsiktig gjeld		1 519	1 398
Sum kortsiktig gjeld		110 305	62 283
Sum gjeld		23 365 518	7 584 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 897 135	18 073 686
Pantstillelser	12	23 255 214	7 522 439
Sted: _____	Dato: _____		

Øystein Johnsen
Styreleder

Dag Ivar Findreng
Styremedlem

Elisabeth Johnsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 AL Kjetilrud borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2025 AL Kjetilrud borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 239 120	1 552 632
3650 Innkrevde felleskostn. renter	519 343	115 236
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	248 719	150 150
3690 Bod	43 488	43 488
Sum	2 050 670	1 861 506

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	6 909	6 909
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	49 000	49 000
Sum	55 909	55 909

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 201 054	1 576 106	73 885
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 201 054	1 576 106	73 885
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	68 958
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 201 054	1 576 106	4 927
Årets avskrivninger :	0	0	7 388
Anskaffelsesår :	1981	1981	2016
Antatt levetid i år :			10

Borettslaget består av 37 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 73, b.nr 277 i Ås kommune. Eiertomt på 17419 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF, polise nr.587522.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6362 Skadedyrtryddelse	29 997	22 921
6391 Snømåking/strøing/feiing	30 625	42 063
6392 Containerleie/tømming	0	11 557
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	6 523	2 680
Sum	67 144	79 220



Noter årsregnskap 2025 AL Kjetilrud borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Leie av datautstyr	996	1 664
Sum	996	1 664

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	0	5 499
6540 Inventar	22 170	0
6552 Driftsmateriell	255	298
Sum	22 425	5 797

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	0	34 735
6602 Vedlikehold VVS	182 430	23 238
6605 Vedlikehold fellesanlegg	11 205	7 499
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	18 879	5 228
6617 Vedlikehold brannvernustyr	21 146	56 941
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	76 759	0
6641 Malerarbeider	1 850	4 299
6643 Glassarbeid/Vindu	89 819	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	5 337 646	7 320
6648 Vedlikehold dører og porter	112 067	0
Sum	5 851 801	139 260

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 000	0
6730 Teknisk honorar	18 750	0
Sum	24 750	0

Note 9 - Andre kostnader

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	8 238	300
7719 Møter, div. styret	0	7 422
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 000	0
7770 Betalingskostnader	1 152	945
7772 Omkostninger inkasso	0	394
7773 Omkostninger innkreving	2 244	2 244
7790 Andre kostnader	545	6 001
Sum	13 179	17 305



Noter årsregnskap 2025 AL Kjetilrud borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 700	0	3 700
Sum innskutt egenkapital	3 700	0	3 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	10 485 263	-4 957 347	5 527 916
Sum opptjent egenkapital	10 485 263	-4 957 347	5 527 916
Sum egenkapital	10 488 963	-4 957 347	5 531 616

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	15160422987	12128146847
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2025	2014
Rentesats:	5.05 %	5.10 %
Beregnet innfridd:	30.03.2055	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	16 000 000	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 922 439
Avdrag i perioden:	108 828	158 397
Opptak i perioden:	16 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	15 891 172	1 764 042
Saldo 5 år frem i tid:	14 534 213	819 214

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128146847	29	50 635	1 468 415
	8	36 955	295 640
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15160422987	29	456 136	13 227 944
	8	332 902	2 663 216



Noter årsregnskap 2025 AL Kjetilrud borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2025

Bokført langsiktig gjeld	17 655 214
Innskuddskapital	5 600 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	23 255 214
Bokført verdi av pantsatt eiendom	14 782 087

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for AL Kjetilsrud borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Kjetilsrud borettslag

Styreleder	Øystein Johnsen (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Dag Ivar Findreng (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Elisabeth Johnsen (sign.)	18.02.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Kjetilrud Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Kjetilrud Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneco Dokumentnøkkel: TAAH4-F53R7-S39ZB-FQTM1-BHC42-Z8NLZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: TAAH4-F53R7-S39ZB-FQTM1-BHC42-Z8NLZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-03-02 18:17:07 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: TAAH4-F53R7-S39ZB-FQTM1-BHC42-Z8NLZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.