



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 981 327  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 50 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kenneth Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 306 547	837 161
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 306 547</b>	<b>837 161</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	23 664	23 027
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 312	1 156
Annen driftskostnad	3,4,5,6	426 853	517 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 829</b>	<b>541 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>853 718</b>	<b>295 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 532	1 925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 532</b>	<b>1 925</b>
Annen rentekostnad		702 295	383 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>702 295</b>	<b>383 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-693 763</b>	<b>-381 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>159 955</b>	<b>-85 855</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 955</b>	<b>-85 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>159 955</b>	<b>-85 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 955	-85 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 955</b>	<b>-85 855</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 768 000	28 768 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		19 656	21 969
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>28 787 656</b>	<b>28 789 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 787 656</b>	<b>28 789 969</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 288	73 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 288</b>	<b>73 762</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	111 157	22 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 157</b>	<b>22 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 445</b>	<b>96 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 966 101</b>	<b>28 886 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		174 870	14 915



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>174 870</b>	<b>14 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>224 870</b>	<b>64 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	14 009 000	14 009 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	14 660 381	14 748 064
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 669 381</b>	<b>28 757 064</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 669 381</b>	<b>28 757 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 734	50 656
Skyldige offentlige avgifter		201	196
Annen kortsiktig gjeld		18 915	13 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 850</b>	<b>64 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 741 231</b>	<b>28 821 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 966 101</b>	<b>28 886 399</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	28 669 381	28 757 064



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388907

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 981 327  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 50 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kenneth Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 995 981 327  
KIRKEGATA 50 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 306 547	837 161
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 306 547</b>	<b>837 161</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	23 664	23 027
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 312	1 156
Annen driftskostnad	3,4,5,6	426 853	517 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 829</b>	<b>541 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>853 718</b>	<b>295 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 532	1 925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 532</b>	<b>1 925</b>
Annen rentekostnad		702 295	383 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>702 295</b>	<b>383 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-693 763</b>	<b>-381 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>159 955</b>	<b>-85 855</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 955</b>	<b>-85 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>159 955</b>	<b>-85 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 955	-85 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 955</b>	<b>-85 855</b>



Organisasjonsnr: 995 981 327  
KIRKEGATA 50 BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 768 000	28 768 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		19 656	21 969
Sum varige driftsmidler	7	28 787 656	28 789 969

Sum anleggsmidler		28 787 656	28 789 969
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		67 288	73 762
Sum fordringer		67 288	73 762

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	111 157	22 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 157	22 668

Sum omløpsmidler		178 445	96 430
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		28 966 101	28 886 399
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		174 870	14 915
Sum opptjent egenkapital		174 870	14 915

Sum egenkapital	9	224 870	64 915
-----------------	---	---------	--------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	14 009 000	14 009 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	14 660 381	14 748 064
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 669 381</b>	<b>28 757 064</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>28 669 381</b>	<b>28 757 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 734	50 656
Skyldige offentlige avgifter		201	196
Annen kortsiktig gjeld		18 915	13 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 850</b>	<b>64 420</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>28 741 231</b>	<b>28 821 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>28 966 101</b>	<b>28 886 399</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	28 669 381	28 757 064



Organisasjonsnr: 995 981 327  
KIRKEGATA 50 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 Kirkegata 50 borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		638 160	479 220	638 139	674 139
Strøm elbil-lading		876	0	0	0
IN andel renter og avdrag		667 511	357 941	559 960	839 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 306 547</b>	<b>837 161</b>	<b>1 198 099</b>	<b>1 514 079</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Andre lønnskostnader	1	5 510	4 959	0	0
Personalkostnader	1	1 154	1 068	0	0
Styrehonorar	2	17 000	17 000	17 000	17 000
Revisjonshonorar	3	4 900	3 650	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		48 653	47 513	47 877	49 868
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		3 138	3 138	1 000	1 000
Kontingent boligbyggelag		4 400	4 400	4 800	4 800
Drift/vedlikehold	4	13 766	147 598	50 000	50 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	0	0	2 000	2 000
Drift/vedlikehold heiser	4	37 181	19 158	25 000	25 000
Kabel-tv/internet		66 147	62 536	59 000	59 000
Forsikringer	5	46 834	44 604	46 834	49 269
Kommunale avgifter		181 193	162 966	196 379	194 215
Fellesstrøm		17 319	15 922	13 000	13 000
Renhold, fellesareal		0	0	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		552	676	1 000	1 000
Telefon og porto		94	1 545	5 000	5 000
Andre driftskostnader	6	2 676	3 394	6 000	6 000
Avskrivninger	7	2 312	1 156	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 829</b>	<b>541 282</b>	<b>480 890</b>	<b>483 152</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>853 718</b>	<b>295 879</b>	<b>717 209</b>	<b>1 030 927</b>
<b>FINANSINNTEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		8 532	1 925	1 000	1 000
Rentekostnader		702 295	383 658	591 687	882 246
<b>RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-693 763</b>	<b>-381 733</b>	<b>-590 687</b>	<b>-881 246</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>159 955</b>	<b>-85 855</b>	<b>126 522</b>	<b>149 681</b>
Overført til egenkapital		159 955	0	0	0
Overført fra egenkapital		0	-85 855	0	0



## Balanse 2023 Kirkegata 50 borettslag orgnr: 995 981 327

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		1 500 000	1 500 000
Bygninger		27 268 000	27 268 000
Andre anleggsmidler		19 656	21 969
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>28 787 656</b>	<b>28 789 969</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 787 656</b>	<b>28 789 969</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		2 086	10 844
Periodisering kostnader		65 137	62 918
Kundefordringer		65	0
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	8	111 157	22 668
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 445</b>	<b>96 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 966 101</b>	<b>28 886 399</b>



## Balanse 2023 Kirkegata 50 borettslag orgnr: 995 981 327

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		50 000	50 000
Opp tjent egenkapital		174 870	14 915
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>224 870</b>	<b>64 915</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	14 660 381	14 748 064
Borettsinnskudd	11	14 009 000	14 009 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 669 381</b>	<b>28 757 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 657	9 998
Mellomregning		101	27
Leverandørgjeld		52 633	50 629
Skyldig trekk og avgifter		201	196
Påløpt lønn,honorarer og feriepenger		510	459
Påløpte renter		6 748	3 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 850</b>	<b>64 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 741 231</b>	<b>28 821 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 966 101</b>	<b>28 886 399</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>28 669 381</b>	<b>28 757 064</b>

Kirkegata 50 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Trond Kenneth Thorsen  
Styreleder

Camilla Søttar  
Styremedlem

Asbjørn Hammer  
Styremedlem

106 Kirkegata 50 borettslag



## Noter Kirkegata 50 borettslag orgnr: 995 981 327

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5120 Ekstrahjelp	5 000	4 500
5150 Oppptjente feriepenger	510	459
5400 Arbeidsgiveravgift	1 128	1 045
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	26	23
<b>Sum</b>	<b>6 664</b>	<b>6 027</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte, men har leid inn hjelp til trappevask i borettslaget.



## Noter Kirkegata 50 borettslag orgnr: 995 981 327

### Note 2 - Styrehonorar

Honorar til styret er på kr 17 000,-, som i sin helhet går til styrets leder.

### Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 900	3 650
<b>Sum</b>	<b>4 900</b>	<b>3 650</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	3 791	135 201
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	415
6603 Drift/vedlikehold elektro	488	2 824
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	9 488	9 158
6608 Drift/Vedlikehold heiser	37 181	19 158
<b>Sum</b>	<b>50 947</b>	<b>166 756</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	46 834	44 604
<b>Sum</b>	<b>46 834</b>	<b>44 604</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



## Noter Kirkegata 50 borettslag orgnr: 995 981 327

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7720 Generalforsamling	1 330	1 230
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 346	2 164
<b>Sum</b>	<b>2 676</b>	<b>3 394</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk. verdi 01.01.	Tilgang/avgang	Årets avskrivning	Regnsk. verdi 31.12.	Ansk. år
Tomt	1 500 000	1 500 000			1 500 000	2011
Bygninger	27 268 000	27 268 000			27 268 000	2011/2014/2015
Ladestasjon elbiler	23 125	21 968		2 312	19 656	2022
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>28 791 125</b>	<b>28 789 968</b>		<b>2 312</b>	<b>28 787 656</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Tomt

Tomta er kjøpt i 2011. Estimert kostpris er kr 1 500 000,-

### Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.17.70685	111 007	22 518
1950 Skattetrekkskto 1503.59.14096	150	150
<b>Sum</b>	<b>111 157</b>	<b>22 668</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	50 000	50 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	14 915	100 769
Årets resultat	159 955	-85 855
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>224 870</b>	<b>64 915</b>



Noter Kirkegata 50 borettslag orgnr: 995 981 327

---

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 10.

106 Kirkegata 50 borettslag



## Noter Kirkegata 50 borettslag orgnr: 995 981 327

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Utvidelse parkeringskjeller	Bygninger	Bygninger	Vedlikehold og rehabilitering
Lånenummer:	12132097206	12127692945	12300119407	16365344586
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2014	2011	2022
Rentesats:	5.60 %	5.60 %	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2040	30.06.2054	30.06.2051	30.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	2 625 000	11 374 000	200 000
Lånesaldo 01.01:	613 086	2 625 000	11 374 000	135 978
Avdrag i perioden:	21 415	0	0	66 268
Lånesaldo 31.12:	591 672	2 625 000	11 374 000	69 710
Saldo 5 år frem i tid:	472 511	2 625 000	11 374 000	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127692945	1	1 325 000	1 325 000
	1	1 300 000	1 300 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132097206	10	59 167	591 670
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300119407	1	1 700 000	1 700 000
	1	1 567 000	1 567 000
	1	1 534 000	1 534 000
	1	1 485 000	1 485 000
	1	1 475 000	1 475 000
	1	1 275 000	1 275 000
	1	1 225 000	1 225 000
	1	1 113 000	1 113 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365344586	10	6 971	69 710

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12127692945 har første avdrag 30.12.2034 med kr 35 610	1	1 325 000	2 996
	1	1 300 000	2 939
Lån 12300119407 har første avdrag 30.12.2031 med kr 154 298	1	1 700 000	3 844
	1	1 567 000	3 543
	1	1 534 000	3 468
	1	1 485 000	3 358
	1	1 475 000	3 335
	1	1 275 000	2 883
	1	1 225 000	2 770
	1	1 113 000	2 516



Noter Kirkegata 50 borettslag orgnr: 995 981 327

---

## Pantegjeld

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

### Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

106 Kirkegata 50 borettslag



Noter Kirkegata 50 borettslag orgnr: 995 981 327

#### Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	14 009 000	14 009 000
<b>Sum</b>	<b>14 009 000</b>	<b>14 009 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 28 768 000,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 28 669 381,- pr. 31.12.

106 Kirkegata 50 borettslag



Noter Kirkegata 50 borettslag orgnr: 995 981 327

## Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>32 010</b>	<b>29 204</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	159 955	-85 855
Tilbakeføring avskrivninger	2 312	1 156
Avdrag langsiktige lån	-87 683	-89 370
Påkostninger	0	-23 125
Opptak av langsiktig gjeld	0	200 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>74 585</b>	<b>2 806</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>106 595</b>	<b>32 010</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	178 445	96 430
Kortsiktig gjeld	-71 850	-64 420
<b>Disponible midler</b>	<b>106 595</b>	<b>32 010</b>

106 Kirkegata 50 borettslag



Resultat og balanse med noter for Kirkegata 50 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kirkegata 50 borettslag**

Styreleder	Trond Kenneth Thorsen (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Camilla Søttar (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Camilla Søttar (sign.)	08.04.2024



Til generalforsamlingen i Kirkegata 50 borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkegata 50 borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 11. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor