



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 320 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETHEI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jærveien 104  
4318 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		540 000	10 000
Annen driftsinntekt			567 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>577 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	29 144
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 665	35 365
Annen driftskostnad		234 624	181 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 699</b>	<b>246 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 301</b>	<b>330 928</b>
Annen rentekostnad		132	29 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132</b>	<b>29 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132</b>	<b>-29 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>264 169</b>	<b>300 948</b>
Skattekostnad på resultat	3	52 001	60 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>212 168</b>	<b>240 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>212 168</b>	<b>240 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>212 168</b>	<b>240 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>212 168</b>	<b>240 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		117 000	15 600
Avsatt til annen egenkapital		95 168	224 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 168</b>	<b>240 104</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 450 470	2 480 135
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 450 470</b>	<b>2 480 135</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 450 470</b>	<b>2 480 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 000
Andre kortsiktige fordringer		6 477	54 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 477</b>	<b>64 674</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 851	147 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>413 851</b>	<b>147 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>420 328</b>	<b>212 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 870 798</b>	<b>2 692 638</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 640	100 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 640</b>	<b>100 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 203 175	1 108 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 203 175</b>	<b>1 108 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 303 815</b>	<b>1 208 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 351 338	1 367 213
Øvrig langsiktig gjeld		26 800	33 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 378 138</b>	<b>1 400 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 378 138</b>	<b>1 400 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 296	
Betalbar skatt	3	19 001	56 444
Skyldig offentlige avgifter		3 210	
Kortsiktig konserngjeld	4	150 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld		4 338	6 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 844</b>	<b>83 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 566 982</b>	<b>1 483 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 870 798</b>	<b>2 692 638</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397138

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 320 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETHEI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jærveien 104  
4318 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 933 320 324  
SLETHEI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		540 000	10 000
Annen driftsinntekt			567 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>577 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	29 144
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 665	35 365
Annen driftskostnad		234 624	181 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 699</b>	<b>246 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 301</b>	<b>330 928</b>
Annen rentekostnad		132	29 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132</b>	<b>29 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132</b>	<b>-29 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>264 169</b>	<b>300 948</b>
Skattekostnad på resultat	3	52 001	60 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>212 168</b>	<b>240 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>212 168</b>	<b>240 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>212 168</b>	<b>240 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>212 168</b>	<b>240 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		117 000	15 600
Avsatt til annen egenkapital		95 168	224 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 168</b>	<b>240 104</b>



Organisasjonsnr: 933 320 324  
SLETHEI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 450 470	2 480 135
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 450 470</b>	<b>2 480 135</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 450 470</b>	<b>2 480 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 000
Andre kortsiktige fordringer		6 477	54 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 477</b>	<b>64 674</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		413 851	147 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>413 851</b>	<b>147 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>420 328</b>	<b>212 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 870 798</b>	<b>2 692 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 640	100 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 640</b>	<b>100 640</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 203 175	1 108 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 203 175</b>	<b>1 108 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 303 815</b>	<b>1 208 647</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4 1 351 338	1 367 213
Øvrig langsiktig gjeld	26 800	33 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 378 138</b>	<b>1 400 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 378 138</b>	<b>1 400 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 296	
Betalbar skatt	3 19 001	56 444
Skyldig offentlige avgifter	3 210	
Kortsiktig konserngjeld	4 150 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld	4 338	6 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>188 844</b>	<b>83 176</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 566 982</b>	<b>1 483 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 870 798</b>	<b>2 692 638</b>



Organisasjonsnr: 933 320 324  
SLETHEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Slethei Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 320 324



## Resultatregnskap Slethei Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		540 000	10 000
Annen driftsinntekt		0	567 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>577 000</b>
Lønnskostnad	1	11 410	29 144
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 665	35 365
Annen driftskostnad		234 624	181 563
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>275 699</b>	<b>246 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 301</b>	<b>330 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		132	29 980
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-132</b>	<b>-29 980</b>
Resultat før skattekostnad		264 169	300 948
Skattekostnad på resultat	3	52 001	60 844
<b>Resultat</b>		<b>212 168</b>	<b>240 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>212 168</b>	<b>240 104</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		117 000	15 600
Avsatt til annen egenkapital		95 168	224 504
<b>Sum overføringer</b>		<b>212 168</b>	<b>240 104</b>



## Balanse

### Slethei Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 450 470	2 480 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 450 470</b>	<b>2 480 135</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 450 470</b>	<b>2 480 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer		6 477	54 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 477</b>	<b>64 674</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 851	147 829
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>420 328</b>	<b>212 503</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 870 798</b>	<b>2 692 638</b>



## Balanse Slethei Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 640	100 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 640</b>	<b>100 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 203 175	1 108 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 203 175</b>	<b>1 108 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 303 815</b>	<b>1 208 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 351 338	1 367 213
Øvrig langsiktig gjeld		26 800	33 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 378 138</b>	<b>1 400 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 296	0
Betalbar skatt	3	19 001	56 444
Skyldig offentlige avgifter		3 210	0
Konserngjeld	4	150 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld		4 338	6 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 844</b>	<b>83 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 566 982</b>	<b>1 483 991</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 870 798</b>	<b>2 692 638</b>

03.05.2023  
Styret i Slethei Eiendom AS

---

Hans Slethei  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	10 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	4 144
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>29 144</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 701 456	3 701 456
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 701 456</b>	<b>3 701 456</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 250 986	1 250 986
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 450 470</b>	<b>2 450 470</b>
Årets ordinære avskrivninger	29 665	29 665
Økonomisk levetid	0-100 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 001	60 844
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>52 001</b>	<b>60 844</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	264 169	300 948
Permanente forskjeller	132	242
Endring i midlertidige forskjeller	-27 934	-24 627
Avgitt konsernbidrag	-150 000	-20 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>86 367</b>	<b>256 563</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 001	60 844
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 000	-4 400
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 001</b>	<b>56 444</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	-27 935	-27 934
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-27 935</b>	<b>-27 934</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	27 935	27 934
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 351 338	1 367 213
Annen kortsiktig gjeld konsern	150 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>1 501 338</b>	<b>1 387 213</b>