



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 361 599
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET BERGSTIEN 4 C
Forretningsadresse:	c/o NORIAN Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		444 756	362 388
Annen driftsinntekt			84 377
Sum inntekter		444 756	446 765
Kostnader			
Lønnskostnad		47 626	48 940
Annen driftskostnad		404 308	355 834
Sum kostnader		451 934	404 774
Driftsresultat		-7 178	41 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 773	8 378
Sum finansinntekter		8 773	8 378
Annen finanskostnad			562
Sum finanskostnader		0	562
Netto finans		8 773	7 816
Ordinært resultat før skattekostnad		1 595	49 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 595	49 807
Årsresultat		1 595	49 807
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 595	49 807
Sum overføringer og disponeringer		1 595	49 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 290	
Andre fordringer		108 508	128 921
Sum fordringer		110 798	128 921
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 315	70 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 315	70 242
Sum omløpsmidler		224 113	199 163
SUM EIENDELER		224 113	199 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 979	125 384
Sum opptjent egenkapital		126 979	125 384
Sum egenkapital		126 979	125 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 641	28 479
Skyldige offentlige avgifter		4 696	1 749
Annen kortsiktig gjeld		13 797	43 551
Sum kortsiktig gjeld		97 134	73 779
Sum gjeld		97 134	73 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 113	199 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534529

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 361 599
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERGSTIEN 4 C
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 984 361 599
SAMEIET BERGSTIEN 4 C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		444 756	362 388
Annen driftsinntekt			84 377
Sum inntekter		444 756	446 765
Kostnader			
Lønnskostnad		47 626	48 940
Annen driftskostnad		404 308	355 834
Sum kostnader		451 934	404 774
Driftsresultat		-7 178	41 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 773	8 378
Sum finansinntekter		8 773	8 378
Annen finanskostnad			562
Sum finanskostnader		0	562
Netto finans		8 773	7 816
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 595	49 807
Årsresultat		1 595	49 807
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 595	49 807
Sum overføringer og disponeringer		1 595	49 807



Organisasjonsnr: 984 361 599
SAMEIET BERGSTIEN 4 C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 290	
Andre fordringer		108 508	128 921
Sum fordringer		110 798	128 921
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 315	70 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 315	70 242
Sum omløpsmidler		224 113	199 163
SUM EIENDELER		224 113	199 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 979	125 384
Sum opptjent egenkapital		126 979	125 384



Sum egenkapital	126 979	125 384
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	78 641	28 479
Skyldige offentlige avgifter	4 696	1 749
Annen kortsiktig gjeld	13 797	43 551
Sum kortsiktig gjeld	97 134	73 779
Sum gjeld	97 134	73 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	224 113	199 163



Organisasjonsnr: 984 361 599
SAMEIET BERGSTIEN 4 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PUBLIC

NORIAN

T: (+47) 22 91 13 50
E: norian@norian.no
www.norian.no

Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 Oslo

SAMEIET BERGSTIEN 4 C

Oslo

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2022 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

Arsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Allt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2022. Når dette skrives har det heller ikke inntruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2022.

Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen

Styrets leder

Document ID:

WHhF12vvhLt+K2Dw8Vj6GhM/HtvjLWaeFhI
KN4folg=



623 Fullstendighetserklæring NORIAN 2022.pdf

Name
Hodt, Christian Fredrik

Date
2023-05-25

Timestamp
2023-05-25T10:09:19.854+02:00

Document ID
WHhFI2vvhLt/+K2Dw8Vj6GhM/HtvjLWaeFhIKN4

folg=
folg=

Identification
 **bankID** Hodt, Christian Fredrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Bergstien 4 C
2022**



Årsregnskap for Sameiet Bergstien 4 C

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter	444 756	444 756	444 756	513 966
Andre inntekter	0	2 009	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER	444 756	446 765	444 756	513 966
Lønn og personalkostnader	47 626	48 940	47 245	36 232
Kabel-TV/Bredbånd	62 364	54 477	57 000	66 800
Kommunale avgifter	136 821	131 868	137 900	156 800
Strøm og nettleie	23 835	16 411	18 052	23 400
Andre driftskostnader	3 375	0	0	2 800
Reparasjon og vedlikehold	3 750	22 352	30 000	30 000
Eksterne tjenester	67 046	57 911	34 750	40 120
Serviceavtaler	6 244	0	0	7 200
Forsikringer	83 330	72 033	77 800	100 900
Andre kostnader	17 543	782	10 250	10 700
SUM DRIFTSKOSTNADER	451 934	404 774	412 998	474 952
DRIFTSRESULTAT FØR IN:	-7 178	41 991	31 758	39 014
DRIFTSRESULTAT:	-7 178	41 991	31 758	39 014
Finansinntekter	8 773	8 378	0	0
Finanskostnader	0	562	0	0
SUM NETTO FINANSPOSTER	8 773	7 816	0	0
ÅRSRESULTAT	1 595	49 807	31 758	39 014
Resultat	1 595	49 807	31 758	39 014
Overført annen egenkapital	1 595	49 807	0	0
SUM DISPONERT	1 595	49 807	0	0



Balanse
Sameiet Bergstien 4 C

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Kundefordringer		2 290	0
Forskuddsbetalte kostnader		108 508	128 921
Sum fordringer		110 798	128 921
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 315	70 242
SUM OMLØPSMIDLER		224 113	199 163
SUM EIENDELER		224 113	199 163
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		126 979	125 384
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		126 979	125 384
SUM EGENKAPITAL		126 979	125 384
Leverandørgjeld		78 641	28 479
Skyldige offentlige avgifter		4 696	1 749
Annen kortsiktig gjeld		13 797	43 551
Sum kortsiktig gjeld		97 133	73 779
SUM GJELD		97 133	73 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 113	199 163

OSLO, /
Styret for Sameiet Bergstien 4 C

Christian Fredrik Hodt
Styrets leder

Steinar Walter Amund Jarlsbo
Styremedlem

Gisela Lozada Hidalgo
Styremedlem

Jan Henning Kjørlien
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Bergstien 4 C



Disponible midler

Sameiet Bergstien 4 C

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	125 384	0
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	1 595	49 807
B. Årets endring i disponible midler	1 595	49 807
C. Disponible midler pr. 31.12.	126 979	49 807

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	110 798	128 921
Kontanter og Bank	113 315	70 242
Omløpsmidler	224 113	199 163
Kortsiktig gjeld	-97 133	-73 779
Disponible midler	126 979	125 384

Disponible midler for Sameiet Bergstien 4 C



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Lønnskostnader

	2022
Styrehonorar	20 000
Arbeidsgiveravgift	5 648
Honorar for trappevask	19 500
Feriepenger	2 241
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	237
Sum lønnskostnader	47 626

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	2022
Fakturerte felleskostnader	384 466
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	58 464
Andre driftsinntekter	1 826
Sum driftsinntekter	444 756

Andre driftskostnader	2022
Andre driftskostnader eiendom	3 375
Sum andre driftskostnader	3 375

Reparasjon og vedlikehold	2022
Rep. og vedlikehold bygning	3 750
Sum reparasjon og vedlikehold	3 750

Eksterne tjenester



	2022
Andre konsulenthonorarer	24 892
Forretningsførsel og regnskap	40 167
Annen fremmed tjeneste	1 987
Sum eksterne tjenester	67 046

Serviceavtaler

	2022
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	6 244
Sum serviceavtaler	6 244

Andre kostnader

	2022
Inventar og kontormaskiner	1 598
Lisens og systemkostnader	4 000
Bank- og kortgebyrer	3 871
Gebyrer ved purring	7 396
Andre kostnader	678
Sum andre kostnader	17 543

Note 4 Drift- og bundne midler

	2022
Driftskonto	109 835
Skattetrekkskonto	3 480
Saldo per 31.12.	113 315

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 3 480.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 3 480.



Note 5 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	125 384
Årsresultat	1 595
Saldo 31.12.	126 979




12-623 Årsregnskap for 2022_1.pdf

Name
Jarlsbo, Steinar Walter Amund 2023-05-18

Timestamp
2023-05-18T17:29:31.376+02:00

Document ID
OKeh6PeCV5VvnUgCz/Nq1Ry3jS0G1BWOXYQnR

tjMBJc=
tjMBJc=


Identification
 Jarlsbo, Steinar Walter Amund

Name
Hidalgo, Gisela Lozada 2023-05-22

Timestamp
2023-05-22T10:17:35.712+02:00

Document ID
OKeh6PeCV5VvnUgCz/Nq1Ry3jS0G1BWOXYQnR

tjMBJc=
tjMBJc=


Identification
 Hidalgo, Gisela Lozada

Name
Hodt, Christian Fredrik 2023-05-23

Timestamp
2023-05-23T09:42:09.110+02:00

Document ID
OKeh6PeCV5VvnUgCz/Nq1Ry3jS0G1BWOXYQnR

tjMBJc=
tjMBJc=

Identification
 Hodt, Christian Fredrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))