



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 491 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HNS BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 57
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Eline Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		653 623	194 947
Annen driftsinntekt		480 921	290 933
Sum inntekter		1 134 544	485 880
Kostnader			
Varekostnad		556 100	107 468
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 816	133 962
Annen driftskostnad		224 411	261 688
Sum kostnader		919 327	503 118
Driftsresultat		215 216	-17 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	255 453
Annen renteinntekt		187	80
Sum finansinntekter		187	255 533
Annen rentekostnad		40 244	8
Annen finanskostnad		6 412	0
Sum finanskostnader		-46 656	-8
Netto finans		-46 469	255 525
Resultat før skattekostnad		168 747	238 286
Skattekostnad	2, 3	38 535	52 422
Årsresultat		130 213	185 864
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	172 720
Annen egenkapital		130 213	13 144
Sum overføringer og disponeringer		130 213	185 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	18 883	25 212
Sum immaterielle eiendeler		18 883	25 212
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 867 293	5 000 284
Maskiner og anlegg	1	22 331	28 156
Sum varige driftsmidler		4 889 624	5 028 440
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	200 000
Sum anleggsmidler		4 908 507	5 253 652
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		217 920	142 000
Andre kortsiktige fordringer		321 978	36 482
Konsernfordringer		0	255 453
Sum fordringer		539 898	433 935
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 903	60 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 903	60 012
Sum omløpsmidler		575 801	493 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		5 484 308	5 747 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	143 357	13 144
Sum opptjent egenkapital		143 357	13 144
Sum egenkapital		843 357	713 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		30 000	30 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 486	81 476
Betalbar skatt	2, 3	32 206	0
Annen kortsiktig gjeld	6	4 514 260	4 922 979
Sum kortsiktig gjeld		4 610 952	5 004 454
Sum gjeld		4 640 952	5 034 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 484 308	5 747 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368736

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 491 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HNS BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 57
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Eline Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 491 552
HNS BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		653 623	194 947
Annen driftsinntekt		480 921	290 933
Sum inntekter		1 134 544	485 880
Kostnader			
Varekostnad		556 100	107 468
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 816	133 962
Annen driftskostnad		224 411	261 688
Sum kostnader		919 327	503 118
Driftsresultat		215 216	-17 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	255 453
Annen renteinntekt		187	80
Sum finansinntekter		187	255 533
Annen rentekostnad		40 244	8
Annen finanskostnad		6 412	0
Sum finanskostnader		-46 656	-8
Netto finans		-46 469	255 525
Resultat før skattekostnad		168 747	238 286
Skattekostnad	2, 3	38 535	52 422
Årsresultat		130 213	185 864
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	172 720
Annen egenkapital		130 213	13 144
Sum overføringer og disponeringer		130 213	185 864



Organisasjonsnr: 912 491 552
HNS BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	18 883	25 212
Sum immaterielle eiendeler		18 883	25 212
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 867 293	5 000 284
Maskiner og anlegg	1	22 331	28 156
Sum varige driftsmidler		4 889 624	5 028 440
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	200 000
Sum anleggsmidler		4 908 507	5 253 652
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		217 920	142 000
Andre kortsiktige fordringer		321 978	36 482
Konsernfordringer		0	255 453
Sum fordringer		539 898	433 935
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 903	60 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 903	60 012
Sum omløpsmidler		575 801	493 947
SUM EIENDELER		5 484 308	5 747 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	143 357	13 144
Sum opptjent egenkapital		143 357	13 144
Sum egenkapital		843 357	713 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		30 000	30 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 486	81 476
Betalbar skatt	2, 3	32 206	0
Annen kortsiktig gjeld	6	4 514 260	4 922 979
Sum kortsiktig gjeld		4 610 952	5 004 454
Sum gjeld		4 640 952	5 034 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 484 308	5 747 598



Organisasjonsnr: 912 491 552
HNS BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester og husleie inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Årsregnskap for
HNS BYGG & EIENDOM AS
912491552
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HNS BYGG & EIENDOM AS
912 491 552

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		653 623	194 947
Annen driftsinntekt		480 921	290 933
Sum driftsinntekter		1 134 544	485 880
Driftskostnader			
Varekostnad		556 100	107 468
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 816	133 962
Annen driftskostnad		224 411	261 688
Sum driftskostnader		919 327	503 118
Driftsresultat		215 216	-17 239
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	255 453
Annen renteinntekt		187	80
Sum finansinntekter		187	255 533
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		40 244	8
Annen finanskostnad		6 412	0
Sum finanskostnader		46 656	8
Netto finans		-46 469	255 525
Resultat før skattekostnad		168 747	238 286
Skattekostnad	2, 3	38 535	52 422
Årsresultat		130 213	185 864
Overføringer			
Annen egenkapital		130 213	13 144
Udekket tap		0	172 720
Sum overføringer		130 213	185 864



HNS BYGG & EIENDOM AS
912 491 552

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	18 883	25 212
Sum immaterielle eiendeler		18 883	25 212
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 867 293	5 000 284
Maskiner og anlegg	1	22 331	28 156
Sum varige driftsmidler		4 889 624	5 028 440
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	200 000
Sum anleggsmidler		4 908 507	5 253 652
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		217 920	142 000
Kortsiktige konsernfordringer		0	255 453
Andre kortsiktige fordringer		321 978	36 482
Sum fordringer		539 898	433 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 903	60 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 903	60 012
Sum omløpsmidler		575 801	493 947
SUM EIENDELER		5 484 308	5 747 598



HNS BYGG & EIENDOM AS
912 491 552

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	143 357	13 144
Sum opptjent egenkapital		143 357	13 144
Sum egenkapital		843 357	713 144
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	30 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 486	81 476
Betalbar skatt	2, 3	32 206	0
Annen kortsiktig gjeld	6	4 514 260	4 922 979
Sum kortsiktig gjeld		4 610 952	5 004 454
Sum gjeld		4 640 952	5 034 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 484 308	5 747 598

Drammen, 09.04.2024

Nina Eline Christensen
styrets leder

Helene Jensen
styremedlem

Steen Bjarne Jensen
styremedlem / daglig leder



HNS BYGG & EIENDOM AS
912 491 552

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester og husleie inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HNS BYGG & EIENDOM AS
912 491 552

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	29 126	5 849 090	5 878 216
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	29 126	5 849 090	5 878 216
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-970	-848 806	-849 776
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 795	-981 797	-988 592
Balanseført verdi pr 31.12	22 331	4 867 293	4 889 624
Årets av- og nedskrivninger	5 825	132 991	138 816
Økonomisk levetid	5	9,95 - 50,42	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	32 206	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 329	52 422
Skattekostnad	38 535	52 422

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	168 747	238 286
Permanente forskjeller	6 412	-255 453
+/- Endring i midlertidige forskjeller	25 852	13 703
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-54 620	-251 989
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	255 453
Skattepliktig inntekt	146 391	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	32 206	0
Sum betalbar skatt i balansen	32 206	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-59 981	-85 833	25 852
Fremførbart underskudd	-54 620	0	-54 620
Netto forskjeller	-114 601	-85 833	-28 768
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-114 601	-85 833	-28 768
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-25 212	-18 883	-6 329

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	4 666,666667	700 000



HNS BYGG & EIENDOM AS

912 491 552

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Helene Jensen	50	33,33	Ordinære
Nina Eline Christensen	50	33,33	Ordinære
Steen Bjarne Jensen	50	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	150	100	

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	700 000	13 144	713 144
Årsresultat	0	130 213	130 213
Egenkapital 31.12.2023	700 000	143 357	843 357

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til aksjonærer med kr 4 497 356. Det er beregnet renter med kr 39 449 i regnskapsåret.



 BankID Signing
Nina Eline Christensen
2024-04-09

 BankID Signing
Helene Jensen
2024-04-14

 BankID Signing
Steen Bjarne Jensen
2024-04-15

Årsregnskap for
HNS BYGG & EIENDOM AS
912491552
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HNS BYGG & EIENDOM AS
912 491 552

 BankID Signing
Nina Eline Christensen
2024-04-09
 BankID Signing
Helene Jensen
2024-04-14
 BankID Signing
Steen Bjarne Jensen
2024-04-15

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		653 623	194 947
Annen driftsinntekt		480 921	290 933
Sum driftsinntekter		1 134 544	485 880
Driftskostnader			
Varekostnad		556 100	107 468
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 816	133 962
Annen driftskostnad		224 411	261 688
Sum driftskostnader		919 327	503 118
Driftsresultat		215 216	-17 239
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	255 453
Annen renteinntekt		187	80
Sum finansinntekter		187	255 533
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		40 244	8
Annen finanskostnad		6 412	0
Sum finanskostnader		46 656	8
Netto finans		-46 469	255 525
Resultat før skattekostnad		168 747	238 286
Skattekostnad	2, 3	38 535	52 422
Årsresultat		130 213	185 864
Overføringer			
Annen egenkapital		130 213	13 144
Udekket tap		0	172 720
Sum overføringer		130 213	185 864



HNS BYGG & EIENDOM AS
912 491 552

 BankID Signing
Nina Eline Christensen
2024-04-09
 BankID Signing
Helene Jensen
2024-04-14
 BankID Signing
Steen Bjarne Jensen
2024-04-15

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	18 883	25 212
Sum immaterielle eiendeler		18 883	25 212
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 867 293	5 000 284
Maskiner og anlegg	1	22 331	28 156
Sum varige driftsmidler		4 889 624	5 028 440
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	200 000
Sum anleggsmidler		4 908 507	5 253 652
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		217 920	142 000
Kortsiktige konsernfordringer		0	255 453
Andre kortsiktige fordringer		321 978	36 482
Sum fordringer		539 898	433 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 903	60 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 903	60 012
Sum omløpsmidler		575 801	493 947
SUM EIENDELER		5 484 308	5 747 598



HNS BYGG & EIENDOM AS
912 491 552



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	143 357	13 144
Sum opptjent egenkapital		143 357	13 144
Sum egenkapital		843 357	713 144
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	30 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 486	81 476
Betalbar skatt	2, 3	32 206	0
Annen kortsiktig gjeld	6	4 514 260	4 922 979
Sum kortsiktig gjeld		4 610 952	5 004 454
Sum gjeld		4 640 952	5 034 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 484 308	5 747 598

Drammen, 09.04.2024

Nina Eline Christensen
styrets leder

Helene Jensen
styremedlem

Steen Bjarne Jensen
styremedlem / daglig leder



HNS BYGG & EIENDOM AS
912 491 552



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester og husleie inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HNS BYGG & EIENDOM AS
912 491 552

 BankID Signing
Nina Eline Christensen
2024-04-09
 BankID Signing
Helene Jensen
2024-04-14
 BankID Signing
Steen Bjarne Jensen
2024-04-15

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	29 126	5 849 090	5 878 216
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	29 126	5 849 090	5 878 216
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-970	-848 806	-849 776
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 795	-981 797	-988 592
Balansført verdi pr 31.12	22 331	4 867 293	4 889 624
Årets av- og nedskrivninger	5 825	132 991	138 816
Økonomisk levetid	5	9,95 - 50,42	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	32 206	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 329	52 422
Skattekostnad	38 535	52 422

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	168 747	238 286
Permanente forskjeller	6 412	-255 453
+/- Endring i midlertidige forskjeller	25 852	13 703
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-54 620	-251 989
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	255 453
Skattepliktig inntekt	146 391	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	32 206	0
Sum betalbar skatt i balansen	32 206	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-59 981	-85 833	25 852
Fremførbart underskudd	-54 620	0	-54 620
Netto forskjeller	-114 601	-85 833	-28 768
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-114 601	-85 833	-28 768
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-25 212	-18 883	-6 329




Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	4 666,666667	700 000



HNS BYGG & EIENDOM AS 912 491 552

Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	
Helene Jensen	50	33,33	 BankID Signing Nina Eline Christensen 2024-04-09
Nina Eline Christensen	50	33,33	 BankID Signing Helene Jensen 2024-04-14
Steen Bjarne Jensen	50	33,33	 BankID Signing Steen Bjarne Jensen 2024-04-15
Totalt antall aksjer	150	100	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	700 000	13 144	713 144
Årsresultat	0	130 213	130 213
Egenkapital 31.12.2023	700 000	143 357	843 357

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til aksjonærer med kr 4 497 356. Det er beregnet renter med kr 39 449 i regnskapsåret.