



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 785 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGELAND EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Gunnar Warebergs gate 15  
4021 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Magnus Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	11 119 836	12 123 614
Annen driftsinntekt		2 147 360	1 098 509
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 267 197</b>	<b>13 222 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 098 790	9 484 958
Lønnskostnad	2	2 051 284	1 822 004
Avskrivning	9	9 988	27 410
Annen driftskostnad	8	729 965	676 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 890 027</b>	<b>12 010 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 377 169</b>	<b>1 211 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		402	843
Annen finansinntekt		2 385	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 787</b>	<b>866</b>
Annen rentekostnad		9 204	19 837
Annen finanskostnad		1 603	957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 807</b>	<b>20 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 020</b>	<b>-19 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 369 149</b>	<b>1 191 340</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	299 452	263 054
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 069 697</b>	<b>928 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 069 697</b>	<b>928 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 069 697</b>	<b>928 286</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 069 697</b>	<b>928 286</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	1 070 062	928 200
Overført annen egenkapital	7	-365	86
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 069 697</b>	<b>928 286</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	10 762	8 401
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 762</b>	<b>8 401</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	46 612	56 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 612</b>	<b>56 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 374</b>	<b>65 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 8	3 122 706	845 983
Andre kortsiktige fordringer		71 317	22 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 194 023</b>	<b>868 746</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	904 372	1 693 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>904 372</b>	<b>1 693 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 098 395</b>	<b>2 562 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 155 770</b>	<b>2 627 350</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	604 975	112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>604 975</b>	<b>112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>804 975</b>	<b>100 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 558 968	513 449
Betalbar skatt	4		1 207
Skyldig offentlige avgifter		117 676	107 413
Kortsiktig konserngjeld	8	1 371 875	1 690 000
Annen kortsiktig gjeld		302 275	215 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 350 795</b>	<b>2 527 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 350 795</b>	<b>2 527 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 155 770</b>	<b>2 627 350</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 284997

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 785 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGELAND EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Gunnar Warebergs gate 15  
4021 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Magnus Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 912 785 947  
BERGELAND EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	11 119 836	12 123 614
Annen driftsinntekt		2 147 360	1 098 509
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 267 197</b>	<b>13 222 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 098 790	9 484 958
Lønnskostnad	2	2 051 284	1 822 004
Avskrivning	9	9 988	27 410
Annen driftskostnad	8	729 965	676 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 890 027</b>	<b>12 010 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 377 169</b>	<b>1 211 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		402	843
Annen finansinntekt		2 385	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 787</b>	<b>866</b>
Annen rentekostnad		9 204	19 837
Annen finanskostnad		1 603	957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 807</b>	<b>20 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 020</b>	<b>-19 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	299 452	263 054
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 069 697</b>	<b>928 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 069 697</b>	<b>928 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 069 697</b>	<b>928 286</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 069 697</b>	<b>928 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	1 070 062	928 200
Overført annen egenkapital	7	-365	86
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 069 697</b>	<b>928 286</b>



Organisasjonsnr: 912 785 947  
BERGELAND EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	10 762	8 401
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 762</b>	<b>8 401</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	9	46 612	56 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 612</b>	<b>56 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 374</b>	<b>65 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 8	3 122 706	845 983
Andre kortsiktige fordringer		71 317	22 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 194 023</b>	<b>868 746</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	904 372	1 693 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>904 372</b>	<b>1 693 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 098 395</b>	<b>2 562 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 155 770</b>	<b>2 627 350</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	604 975	112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>604 975</b>	<b>112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>804 975</b>	<b>100 112</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 558 968	513 449
Betalbar skatt	4		1 207
Skyldig offentlige avgifter		117 676	107 413
Kortsiktig konserngjeld	8	1 371 875	1 690 000
Annen kortsiktig gjeld		302 275	215 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 350 795</b>	<b>2 527 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 350 795</b>	<b>2 527 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 155 770</b>	<b>2 627 350</b>



Organisasjonsnr: 912 785 947  
BERGELAND EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.50

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Bergeland Eiendomsdrift AS

**Org.nr.: 912 785 947**

**Bergeland Eiendomsdrift AS****Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	8	11 119 836	12 123 614
Annen driftsinntekt		2 147 360	1 098 509
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 267 197</b>	<b>13 222 123</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		9 098 790	9 484 958
Lønnskostnad	2	2 051 284	1 822 004
Avskrivning	9	9 988	27 410
Annen driftskostnad	8	729 965	676 483
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 890 027</b>	<b>12 010 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 377 169</b>	<b>1 211 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		402	843
Annen finansinntekt		2 385	23
Rentekostnad		9 204	19 837
Annen finanskostnad		1 603	957
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 020</b>	<b>-19 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 369 149</b>	<b>1 191 340</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	299 452	263 054
<b>Årsresultat</b>		<b>1 069 697</b>	<b>928 286</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	1 070 062	928 200
Overført annen egenkapital	7	-365	86
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 069 697</b>	<b>928 286</b>



## Bergeland Eiendomsdrift AS

### Balansen 31.12.

<b>EIENDELER</b>	Note	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	10 762	8 401
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 762</b>	<b>8 401</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	46 612	56 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 612</b>	<b>56 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 374</b>	<b>65 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 8	3 122 706	845 983
Andre kortsiktige fordringer		71 317	22 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 194 023</b>	<b>868 746</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	5	<b>904 372</b>	<b>1 693 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 098 395</b>	<b>2 562 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 155 770</b>	<b>2 627 350</b>



## Bergeland Eiendomsdrift AS

## Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	100 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	604 975	112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>604 975</b>	<b>112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>804 975</b>	<b>100 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 558 968	513 449
Betalbar skatt	4	0	1 207
Skyldig offentlige avgifter		117 676	107 413
Gjeld til foretak i samme konsern	8	1 371 875	1 690 000
Annen kortsiktig gjeld		302 275	215 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 350 795</b>	<b>2 527 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 350 795</b>	<b>2 527 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 155 770</b>	<b>2 627 350</b>

Stavanger, 24.03.2022

Styret i Bergeland Eiendomsdrift AS

Torstein Gjesteland  
styrelederTrond Ivar Vestre  
styremedlemGunnar Midtgarden  
styremedlemErlend Eggseth  
styremedlemAnne Wilhelmsen  
styremedlemJohn Magnus Gundersen  
daglig leder



## Noter til regnskapet pr. 31. desember 2021 BERGELAND EIENDOMSDRIFT AS

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Det er i 2021 gjennomført en fusjon mellom Bergeland Eiendomsdrift AS og søsterselskapet Bergeland Byggservice AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1.1.2021

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE MV.

	2021	2020
Lønninger	1 670 529	1 467 402
Arbeidsgiveravgift	242 510	203 211
Andre ytelser	138 246	151 391
Sum lønnskostnader	<u>2 051 285</u>	<u>1 822 004</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	<u>2,5</u>	<u>2,0</u>

Tjenestepensjonen er innberettet i konsernselskap.



## NOTE 3 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapitalen i Bergeland Eiendomsdrift AS består av 1 000 aksjer a kr 100, totalt kr 100 000.  
Alle aksjene har samme rettigheter.

<b>Selskapets aksjer eies av:</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
IMI Holding AS	1000	100 %.

## NOTE 4 - MIDLERTIDIGE FORSKJELLER - SKATTER

### Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.	31.12.	Endring
Anleggsmidler	-38 188	-48 918	10 730
Fusjon Bergeland Byggservice AS	-27 606		
Omløpsmidler	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-65 794	-48 918	10 730
Skattemessig fremførbart underskudd	-	-	-
	<u>-65 794</u>	<u>-48 918</u>	<u>-16 876</u>
Utsatt skattefordel basert på 22 %	-14 475	-10 762	2 361
Fusjon 1.1.2021	6 073		
Bokført skattefordel 1.1.	<u>-8 401</u>		

### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat før skattekostnad	1 369 149
Permanente forskjeller:	
+/- Permanente forskjeller	19 602
Midlertidige forskjeller:	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	<u>-16 876</u>
Sum årets skattegrunnlag	<u>1 371 875</u>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 %	301 813
+ Endring i utsatt skattefordel	<u>-2 361</u>
Skattekostnad i resultatregnskapet	<u>299 452</u>
Betalbar skatt i skattekostnaden	301 813
- skatt på konsemdrag etter kostmetoden	<u>-301 813</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>-</u>

## NOTE 5 - BUNDNE BANKINNSKUDD.

Innsatt på skattetrekkskonto i bank kr 57 729

## NOTE 6 - KUNDER

Kundefordringer er vurdert til pålydende hensyntatt eventuelle tap.



## NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Akse- kapital	Overkurs	Annen EK/ Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000		112	100 112
Fusjon Bergeland Byggservice AS		100 000	605 228	705 228
Konsembidrag, nto etter skatt			-1 070 063	-1 070 063
Årets resultat			1 069 697	1 069 697
Egenkapital 31.12.	100 000	100 000	604 975	804 975

Selskapet har avgitt konsembidrag til morselskapet IMI Holding AS på kr 1 371 875, netto etter skatt kr 1 070 063 i regnskapsåret. Posten er klassifisert som konsemgjeld i regnskapet.

## NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE OG TRANSAKSJONER MED SELSKAP I SAMME KONSERN

I posten leverandørgjeld inngår gjeld til nærstående selskap kr 142 045.

I posten kundefordringer inngår fordringer til nærstående selskap kr 2 040 860

Administrasjonsrefusjoner og andel felleskostnader belastet fra IMI Holding AS kr 204 902.

Det er i 2021 solgt varer og tjenester for kr 6 394 103 til nærstående part.

## NOTE 9 - DRIFTSMIDLER

	Varebiler	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	115 000	158 720	273 720
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-115 000	-112 107	-227 107
Bokført verdi 31.12.	-	46 614	46 613
Årets ordinære avskrivninger	-	9 988	9 988
Prosentats ordinære avskrivninger	20 %	10 %	



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bergeland Eiendomsdrift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bergeland Eiendomsdrift AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 069 697. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Bergeland Eiendomsdrift AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 24. mars 2022

Erga Revisjon as

*Øyvind Tjønn*

Øyvind Tjønn

Statsautorisert revisor

