



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 765 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTER EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Vollavegen 56  
2740 ROA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Tomter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 759	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 759</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 759</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		446 014	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>446 014</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		30 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>416 014</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>412 255</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		25 568	0
<b>Årsresultat</b>		<b>386 687</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 327	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		446 014	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>386 687</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	881 082	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>881 082</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>881 082</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		446 014	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>446 014</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 766	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 766</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>580 780</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 461 862</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		334 862	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>334 862</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>364 862</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		97 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 097 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 461 862</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600419

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 765 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTER EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Vollavegen 56  
2740 ROA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Tomter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 921 765 029  
TOMTER EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 759	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 759</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 759</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		446 014	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>446 014</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		30 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>416 014</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>412 255</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		25 568	0
<b>Årsresultat</b>		<b>386 687</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 327	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		446 014	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>386 687</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 921 765 029  
TOMTER EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

881 082

0

Sum varige driftsmidler

881 082

0

Sum anleggsmidler

881 082

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

446 014

0

Sum fordringer

446 014

0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

134 766

0

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

134 766

0

Sum omløpsmidler

580 780

0

SUM EIENDELER

1 461 862

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
(selskapskapital)

30 000

0

Sum innskutt egenkapital

30 000

0

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

334 862

0

Sum opptjent egenkapital

334 862

0

Sum egenkapital

364 862

0

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	1 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	97 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>97 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 097 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 461 862</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 921 765 029  
TOMTER EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	881082.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

