



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 701 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EHKG INVEST AS
Forretningsadresse: Kalveslette 5
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Eggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 279	2 651
Sum kostnader		5 279	2 651
Driftsresultat		-5 279	-2 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 893	
Sum finansinntekter		5 893	
Netto finans		5 893	
Ordinært resultat før skattekostnad		614	-2 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		614	-2 651
Årsresultat		614	-2 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		614	-2 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	614	-2 651
Sum overføringer og disponeringer		614	-2 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	18 000	18 000
Andre langsiktige fordringer	7	70 889	65 000
Sum finansielle anleggsmidler		88 889	83 000
Sum anleggsmidler		88 889	83 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	28 493	30 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 493	30 055
Sum omløpsmidler		28 493	30 055
SUM EIENDELER		117 382	113 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 330	4 945
Sum opptjent egenkapital		-4 330	-4 945
Sum egenkapital		25 670	25 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	85 000	85 000
Sum annen langsiktig gjeld		85 000	85 000
Sum langsiktig gjeld		85 000	85 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 712	3 000
Sum kortsiktig gjeld		6 712	3 000
Sum gjeld		91 712	88 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 382	113 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321154

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 701 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EHKG INVEST AS
Forretningsadresse: Kalveslette 5
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Eggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023



Organisasjonsnr: 916 701 632
EHKG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 279	2 651
Sum kostnader		5 279	2 651
Driftsresultat		-5 279	-2 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 893	
Sum finansinntekter		5 893	
Netto finans		5 893	
Ordinært resultat før skattekostnad		614	-2 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		614	-2 651
Årsresultat		614	-2 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		614	-2 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	614	-2 651
Sum overføringer og disponeringer		614	-2 651



Organisasjonsnr: 916 701 632
EHKG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	18 000	18 000
Andre langsiktige fordringer	7	70 889	65 000
Sum finansielle anleggsmidler		88 889	83 000
Sum anleggsmidler		88 889	83 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	28 493	30 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 493	30 055
Sum omløpsmidler		28 493	30 055
SUM EIENDELER		117 382	113 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 330	4 945
Sum opptjent egenkapital		-4 330	-4 945
Sum egenkapital		25 670	25 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	85 000	85 000
Sum annen langsiktig gjeld		85 000	85 000



Sum langsiktig gjeld	85 000	85 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 712	3 000
Sum kortsiktig gjeld	6 712	3 000
Sum gjeld	91 712	88 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	117 382	113 055



Organisasjonsnr: 916 701 632
EHKG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
EHKG Invest AS**

Organisasjonsnr. 916701632



EHKG Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	5 279	2 651
Sum driftskostnader		5 279	2 651
DRIFTSRESULTAT		-5 279	-2 651
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 893	0
Sum finansinntekter		5 893	0
NETTO FINANSPOSTER		5 893	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		614	-2 651
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		614	-2 651
ÅRSRESULTAT		614	-2 651
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	614	-2 651
SUM OVERF. OG DISP.		614	-2 651



EHKG Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	18 000	18 000
Andre langsiktige fordringer	7	70 889	65 000
Sum finansielle anleggsmidler		88 889	83 000
SUM ANLEGGSMIDLER		88 889	83 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	28 493	30 055
SUM OMLØPSMIDLER		28 493	30 055
SUM EIENDELER		117 382	113 055
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-4 330	-4 945
Sum opptjent egenkapital		-4 330	-4 945
SUM EGENKAPITAL		25 670	25 055
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	85 000	85 000
Sum annen langsiktig gjeld		85 000	85 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		85 000	85 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 713	3 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 713	3 000
SUM GJELD		91 713	88 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 382	113 055

Hemsedal _____

Erlend Harald. K. Gray
Styreleder/Daglig leder



EHKG Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



EHKG Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse.

Revisjon er fravalgt.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	614	135
Differanse		-135
Som består av		
Ikke balanseført US / USF i fjor	-68 944	-15 168
Ikke balanseført US / USF i år	68 330	15 033
Sum		-135

Noter for EHKG Invest AS

Organisasjonsnr. 916701632



EHKG Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	68 330	68 944
= Grunnlag utsatt skatt	-68 330	-68 944
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	68 330	68 944
= Grunnlag utsatt skattefordel	68 330	68 944
Utsatt skattefordel	15 032	15 168
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	68 330	68 945
Ikke bokført utsatt skattefordel	15 032	15 168
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-4 945	25 055
+Fra årets resultat			614	614
Pr 31.12.	30 000	0	-4 330	25 670

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Norse Development as	15 000	0
Hemsedal Mountain Guides as	10	0
Sum		0

Note 7 - Andre langsiktige fordringer

Dette er utlån til Norse Development as.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Noter for EHKG Invest AS

Organisasjonsnr. 916701632

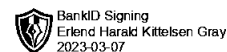


EHKG Invest AS

Noter 2022

Note 9 - Øvrig gjeld

Dette er gjeld til eier. Den er ikke renteberegnet.



**Årsregnskap 2022
for
EHKG Invest AS**

Organisasjonsnr. 916701632



EHKG Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	5 279	2 651
Sum driftskostnader		5 279	2 651
DRIFTSRESULTAT		-5 279	-2 651
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 893	0
Sum finansinntekter		5 893	0
NETTO FINANSPOSTER		5 893	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		614	-2 651
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		614	-2 651
ÅRSRESULTAT		614	-2 651
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	614	-2 651
SUM OVERF. OG DISP.		614	-2 651



EHKG Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	18 000	18 000
Andre langsiktige fordringer	7	70 889	65 000
Sum finansielle anleggsmidler		88 889	83 000
SUM ANLEGGSMIDLER		88 889	83 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	28 493	30 055
SUM OMLØPSMIDLER		28 493	30 055
SUM EIENDELER		117 382	113 055
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-4 330	-4 945
Sum opptjent egenkapital		-4 330	-4 945
SUM EGENKAPITAL		25 670	25 055
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	85 000	85 000
Sum annen langsiktig gjeld		85 000	85 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		85 000	85 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 713	3 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 713	3 000
SUM GJELD		91 713	88 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 382	113 055

Hemsedal _____

Erlend Harald. K. Gray
Styreleder/Daglig leder



EHKG Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



EHKG Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse.

Revisjon er fravalgt.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	614	135
Differanse		-135
Som består av		
Ikke balanseført US / USF i fjor	-68 944	-15 168
Ikke balanseført US / USF i år	68 330	15 033
Sum		-135

Noter for EHKG Invest AS

Organisasjonsnr. 916701632



EHKG Invest AS

Noter 2022**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	68 330	68 944
= Grunnlag utsatt skatt	-68 330	-68 944
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	68 330	68 944
= Grunnlag utsatt skattefordel	68 330	68 944
Utsatt skattefordel	15 032	15 168
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	68 330	68 945
Ikke bokført utsatt skattefordel	15 032	15 168
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-4 945	25 055
+Fra årets resultat			614	614
Pr 31.12.	30 000	0	-4 330	25 670

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Norse Development as	15 000	0
Hemsedal Mountain Guides as	10	0
Sum		0

Note 7 - Andre langsiktige fordringer

Dette er utlån til Norse Development as.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Noter for EHKG Invest AS

Organisasjonsnr. 916701632



EHKG Invest AS

Noter 2022

Note 9 - Øvrig gjeld

Dette er gjeld til eier. Den er ikke renteberegnet.