



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 191 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDAL HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Sivert Thonstads vei 7
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 540 975	1 361 282
Sum inntekter		1 540 975	1 361 282
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 825	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		297 124	315 155
Annen driftskostnad		652 291	295 825
Sum kostnader		951 241	610 981
Driftsresultat		589 734	750 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		795 319	620 398
Sum finanskostnader		795 319	620 398
Netto finans		-795 319	-620 398
Resultat før skattekostnad		-205 585	129 903
Skattekostnad	2, 3	-22 470	22 470
Årsresultat		-183 115	107 434
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-183 115	0
Annen egenkapital		0	107 434
Sum overføringer og disponeringer		-183 115	107 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 924 320	8 221 445
Sum varige driftsmidler		7 924 320	8 221 445
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 924 320	8 221 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 956	25 563
Sum fordringer		28 956	25 563
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 170	453 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 170	453 757
Sum omløpsmidler		355 126	479 320
SUM EIENDELER		8 279 446	8 700 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-7 945	-7 945
Sum innskutt egenkapital		22 055	22 055
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 482 851	1 299 735
Sum opptjent egenkapital		-1 482 851	-1 299 735
Sum egenkapital		-1 460 796	-1 277 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	22 470
Sum avsetninger for forpliktelser		0	22 470
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 675 973	9 931 543
Sum annen langsiktig gjeld		9 675 973	9 931 543
Sum langsiktig gjeld		9 675 973	9 954 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 508	9 433
Skyldige offentlige avgifter		1 825	0
Annen kortsiktig gjeld		3 935	15 000
Sum kortsiktig gjeld		64 268	24 433
Sum gjeld		9 740 241	9 978 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 279 446	8 700 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327521

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 191 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDAL HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Sivert Thonstads vei 7
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 191 326
HEIMDAL HELSEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 540 975	1 361 282
Sum inntekter		1 540 975	1 361 282
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 825	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		297 124	315 155
Annen driftskostnad		652 291	295 825
Sum kostnader		951 241	610 981
Driftsresultat		589 734	750 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		795 319	620 398
Sum finanskostnader		795 319	620 398
Netto finans		-795 319	-620 398
Resultat før skattekostnad		-205 585	129 903
Skattekostnad	2, 3	-22 470	22 470
Årsresultat		-183 115	107 434
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-183 115	0
Annen egenkapital		0	107 434
Sum overføringer og disponeringer		-183 115	107 434



Organisasjonsnr: 927 191 326
HEIMDAL HELSEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 924 320	8 221 445
Sum varige driftsmidler		7 924 320	8 221 445
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 924 320	8 221 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 956	25 563
Sum fordringer		28 956	25 563
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 170	453 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 170	453 757
Sum omløpsmidler		355 126	479 320
SUM EIENDELER		8 279 446	8 700 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-7 945	-7 945
Sum innskutt egenkapital		22 055	22 055
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	6	1 482 851	1 299 735
Sum opptjent egenkapital		-1 482 851	-1 299 735
Sum egenkapital		-1 460 796	-1 277 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	22 470
Sum avsetninger for forpliktelser		0	22 470
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 675 973	9 931 543
Sum annen langsiktig gjeld		9 675 973	9 931 543
Sum langsiktig gjeld		9 675 973	9 954 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 508	9 433
Skyldige offentlige avgifter		1 825	0
Annen kortsiktig gjeld		3 935	15 000
Sum kortsiktig gjeld		64 268	24 433
Sum gjeld		9 740 241	9 978 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 279 446	8 700 765



Organisasjonsnr: 927 191 326
HEIMDAL HELSEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1600.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	225.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1825.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13806213.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13806213.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5881893.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7924320.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	297124.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



HEIMDAL HELSEHUS AS
927 191 326

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 540 975	1 361 282
Sum driftsinntekter		1 540 975	1 361 282
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-1 825	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-297 124	-315 155
Annen driftskostnad		-652 291	-295 825
Sum driftskostnader		-951 241	-610 981
Driftsresultat		589 734	750 301
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-795 319	-620 398
Sum finanskostnader		-795 319	-620 398
Netto finans		-795 319	-620 398
Resultat før skattekostnad		-205 585	129 903
Skattekostnad	2, 3	22 470	-22 470
Årsresultat		-183 115	107 434
Overføringer			
Annen egenkapital		0	107 434
Udekket tap		-183 115	0
Sum overføringer		-183 115	107 434



HEIMDAL HELSEHUS AS
927 191 326

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 924 320	8 221 445
Sum varige driftsmidler		7 924 320	8 221 445
Sum anleggsmidler		7 924 320	8 221 445
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 956	25 563
Sum fordringer		28 956	25 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 170	453 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 170	453 757
Sum omløpsmidler		355 126	479 320
SUM EIENDELER		8 279 446	8 700 765



HEIMDAL HELSEHUS AS
927 191 326

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-7 945	-7 945
Sum innskutt egenkapital		22 055	22 055
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 482 851	-1 299 735
Sum opptjent egenkapital		-1 482 851	-1 299 735
Sum egenkapital		-1 460 796	-1 277 680
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	22 470
Sum avsetning for forpliktelser		0	22 470
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 675 973	9 931 543
Sum annen langsiktig gjeld		9 675 973	9 931 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 508	9 433
Skyldige offentlige avgifter		1 825	0
Annen kortsiktig gjeld		3 935	15 000
Sum kortsiktig gjeld		64 268	24 433
Sum gjeld		9 740 241	9 978 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 279 446	8 700 765

HEIMDAL, 03.03.2025

Egil Johnsen
styrets leder

Lars Bertil Johansen
styremedlem

Anders Bretun
styremedlem



HEIMDAL HELSEHUS AS
927 191 326

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 600	0
Arbeidsgiveravgift	225	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	1 825	0



HEIMDAL HELSEHUS AS
927 191 326

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-22 470	0
Skattekostnad	-22 470	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-205 585	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	97 986	0
Skattepliktig inntekt	-107 599	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	901 213	803 227	97 986
Fremførbart underskudd	-799 078	-906 677	107 599
Netto forskjeller	102 135	-103 450	205 585
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	103 450	-103 450
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	102 135	0	102 135
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	22 470	0	22 470

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 806 213
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 806 213
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 881 893
Balanseført verdi per 31.12.	7 924 320
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	297 124

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ANDERS BRETUN	10	33,33	Ordinære
ELVSANDEN AS	10	33,33	Ordinære
LARS BERTIL JOHANSEN	10	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	



HEIMDAL HELSEHUS AS
927 191 326

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-7 945	-1 299 735	-1 277 680
Årsresultat	0	0	-183 115	-183 115
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-7 945	-1 482 851	-1 460 796

Mer om egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Selskapet har store merverdier i eiendommer og tomter som gjør at selskapets reelle egenkapital er stor.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 675 973
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 924 320
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.