



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 502 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS  
Forretningsadresse: Dolmsundveien 1  
7250 MELANDSJØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Vatn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 256 144	27 671 962
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 256 144</b>	<b>27 671 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 395 259	5 416 491
Lønnskostnad	1, 2	7 218 896	6 976 346
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 530 090	2 365 099
Annen driftskostnad		10 064 933	10 770 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 209 178</b>	<b>25 528 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 046 966</b>	<b>2 143 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96 991	81 463
Annen finansinntekt		179 936	139 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276 927</b>	<b>220 617</b>
Annen rentekostnad		2 155 423	1 975 719
Annen finanskostnad		1 274	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 156 697</b>	<b>1 975 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 879 770</b>	<b>-1 755 102</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-832 805</b>	<b>388 202</b>
Skattekostnad		-221 624	55 942
<b>Årsresultat</b>		<b>-611 181</b>	<b>332 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-611 181	332 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-611 181</b>	<b>332 261</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		932 146	710 522
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>932 146</b>	<b>710 522</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	23 657 039	23 741 770
Maskiner og anlegg	3, 4	8 964	12 038
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	2 102 447	2 548 559
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 768 450</b>	<b>26 302 366</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	195 000	195 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 873 954	2 873 954
Andre langsiktige fordringer		0	28 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 068 954</b>	<b>3 096 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 769 551</b>	<b>30 109 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	946 000	795 000
<b>Sum varer</b>		<b>946 000</b>	<b>795 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 032 242	2 648 316
Andre kortsiktige fordringer		304 694	401 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 336 936</b>	<b>3 049 464</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 709 404	3 449 731
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 709 404</b>	<b>3 449 731</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		5 992 340	7 294 195
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 761 891</b>	<b>37 404 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 850 000	1 850 000
Beholdning av egne aksjer	6	-100 000	-100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 105 355	3 716 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 105 355</b>	<b>3 716 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 855 355</b>	<b>5 466 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 151 795	28 671 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 151 795</b>	<b>28 671 923</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 151 795</b>	<b>28 671 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 367 057	2 055 523
Skyldige offentlige avgifter		655 754	363 904
Annen kortsiktig gjeld		731 931	846 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 754 742</b>	<b>3 265 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 906 536</b>	<b>31 937 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 761 891</b>	<b>37 404 038</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704257

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 502 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS  
Forretningsadresse: Dolmsundveien 1  
7250 MELANDSJØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Vatn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 988 502 197  
DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 256 144	27 671 962
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 256 144</b>	<b>27 671 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 395 259	5 416 491
Lønnskostnad	1, 2	7 218 896	6 976 346
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 530 090	2 365 099
Annen driftskostnad		10 064 933	10 770 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 209 178</b>	<b>25 528 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 046 966</b>	<b>2 143 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96 991	81 463
Annen finansinntekt		179 936	139 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276 927</b>	<b>220 617</b>
Annen rentekostnad		2 155 423	1 975 719
Annen finanskostnad		1 274	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 156 697</b>	<b>1 975 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 879 770</b>	<b>-1 755 102</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-832 805</b>	<b>388 202</b>
Skattekostnad		-221 624	55 942
<b>Årsresultat</b>		<b>-611 181</b>	<b>332 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-611 181	332 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-611 181</b>	<b>332 261</b>



Organisasjonsnr: 988 502 197  
DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		932 146	710 522
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>932 146</b>	<b>710 522</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	23 657 039	23 741 770
Maskiner og anlegg	3, 4	8 964	12 038
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	2 102 447	2 548 559
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 768 450</b>	<b>26 302 366</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	195 000	195 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 873 954	2 873 954
Andre langsiktige fordringer		0	28 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 068 954</b>	<b>3 096 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 769 551</b>	<b>30 109 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	946 000	795 000
<b>Sum varer</b>		<b>946 000</b>	<b>795 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 032 242	2 648 316
Andre kortsiktige fordringer		304 694	401 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 336 936</b>	<b>3 049 464</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 709 404	3 449 731
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 709 404</b>	<b>3 449 731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 992 340</b>	<b>7 294 195</b>



<b>SUM EIENDELER</b>	<b>35 761 891</b>	<b>37 404 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1 850 000	1 850 000
Beholdning av egne aksjer 6	-100 000	-100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 105 355	3 716 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 105 355</b>	<b>3 716 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 855 355</b>	<b>5 466 536</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner 4	28 151 795	28 671 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>28 151 795</b>	<b>28 671 923</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>28 151 795</b>	<b>28 671 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 367 057	2 055 523
Skyldige offentlige avgifter	655 754	363 904
Annen kortsiktig gjeld	731 931	846 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 754 742</b>	<b>3 265 580</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>30 906 536</b>	<b>31 937 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>35 761 891</b>	<b>37 404 038</b>



Organisasjonsnr: 988 502 197  
DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

10.50

## Note



1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6686716.00	6462939.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	445191.00	434300.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37244.00	59580.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49745.00	19527.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7218896.00	6976346.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Note  
6

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	100.00	1000.00	5.41%

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note  
4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
25427812.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
28151795.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
28746692.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:      Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dolmsundet Hotell Hitra AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dolmsundet Hotell Hitra AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Dolmsundet Hotell Hitra AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 16. juli 2025  
Deloitte AS

**Harald Halvorsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Halvorsen, Harald	2025-07-16

Identification

 **bankID** Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for  
**DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS**  
988502197  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS  
988 502 197

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		27 256 144	27 671 962
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 256 144</b>	<b>27 671 962</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		6 395 259	5 416 491
Lønnskostnad	1, 2	7 218 896	6 976 346
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 530 090	2 365 099
Annen driftskostnad		10 064 933	10 770 722
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 209 178</b>	<b>25 528 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 046 966</b>	<b>2 143 304</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		96 991	81 463
Annen finansinntekt		179 936	139 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276 927</b>	<b>220 617</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 155 423	1 975 719
Annen finanskostnad		1 274	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 156 697</b>	<b>1 975 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 879 770</b>	<b>-1 755 102</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-832 805</b>	<b>388 202</b>
Skattekostnad		-221 624	55 942
<b>Årsresultat</b>		<b>-611 181</b>	<b>332 261</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-611 181	332 261
<b>Sum overføringer</b>		<b>-611 181</b>	<b>332 261</b>



DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS  
988 502 197

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		932 146	710 522
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>932 146</b>	<b>710 522</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	23 657 039	23 741 770
Maskiner og anlegg	3, 4	8 964	12 038
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	2 102 447	2 548 559
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 768 450</b>	<b>26 302 366</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	195 000	195 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 873 954	2 873 954
Andre langsiktige fordringer		0	28 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 068 954</b>	<b>3 096 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 769 551</b>	<b>30 109 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	946 000	795 000
<b>Sum varer</b>		<b>946 000</b>	<b>795 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 032 242	2 648 316
Andre kortsiktige fordringer		304 694	401 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 336 936</b>	<b>3 049 464</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 709 404	3 449 731
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 709 404</b>	<b>3 449 731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 992 340</b>	<b>7 294 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 761 891</b>	<b>37 404 038</b>



DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS  
988 502 197

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 850 000	1 850 000
Beholdning av egne aksjer	6	-100 000	-100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 105 355	3 716 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 105 355</b>	<b>3 716 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 855 355</b>	<b>5 466 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 151 795	28 671 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 151 795</b>	<b>28 671 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 367 057	2 055 523
Skyldige offentlige avgifter		655 754	363 904
Annen kortsiktig gjeld		731 931	846 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 754 742</b>	<b>3 265 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 906 536</b>	<b>31 937 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 761 891</b>	<b>37 404 038</b>

MELANDSJØ, 30.06.2025

Karl Ulrik Vatn  
styrets leder

Vibeke Knutshaug  
styremedlem

Odd Birger Olsen  
styremedlem

Arne Ketil Vatn  
styremedlem

Stian Vatn  
styremedlem / daglig leder



DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS  
988 502 197

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS  
988 502 197

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	6 686 716	6 462 939
Arbeidsgiveravgift	445 191	434 300
Pensjonskostnader	37 244	59 580
Andre relaterte ytelser	49 745	19 527
<b>Sum</b>	<b>7 218 896</b>	<b>6 976 346</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 10,5

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	8 811 086	15 367	36 828 840	45 655 293
Tilgang i året	381 194	0	1 614 980	1 996 174
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>9 192 280</b>	<b>15 367</b>	<b>38 443 820</b>	<b>47 651 467</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 262 527	-3 330	-13 087 070	-19 352 927
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-7 089 832	-6 403	-14 786 782	-21 883 017
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 102 448</b>	<b>8 964</b>	<b>23 657 038</b>	<b>25 768 450</b>
Årets av- og nedskrivninger	827 305	3 073	1 699 711	2 530 090
Økonomisk levetid	3 - 10	5	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	25 427 812
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	28 151 795
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	28 746 692
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap/forretningskontor	Eierandel	Resultat 2024	Egenkapital
Explore Hitra AS (Hitra)	48,75 %	49 857	311.224 300 872

## Note 6 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	100	1 000	5,41

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.