



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 232 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER BJERKELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sommerroveien 8
1793 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjerkeli, Daniel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		153 127
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 000	15 000
Annen driftskostnad		44 498	116 990
Sum kostnader		59 498	285 117
Driftsresultat		-59 498	-285 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 627	57
Annen finansinntekt		1 260 163	
Sum finansinntekter		1 387 790	57
Annen rentekostnad		154 420	126 773
Sum finanskostnader		154 420	126 773
Netto finans		1 233 370	-126 716
Ordinært resultat før skattekostnad		1 173 872	-411 834
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 173 872	-411 834
Årsresultat	4	1 173 872	-411 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 173 872	-411 834
Totalresultat		1 173 872	-411 834
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 173 872	-411 834
Sum overføringer og disponeringer		1 173 872	-411 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		15 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		15 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	1 565 000
Sum anleggsmidler		15 000	1 580 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 684 061	773 898
Sum fordringer		1 684 061	773 898
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 240	101 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 240	101 568
Sum omløpsmidler		1 718 301	875 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		1 733 301	2 455 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 222 121	48 249
Sum opptjent egenkapital		1 222 121	48 249
Sum egenkapital	4	1 242 121	68 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 344 957
Leverandørgjeld		36 760	28 087
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 751	1 751
Annen kortsiktig gjeld	5	452 669	12 422
Sum kortsiktig gjeld		491 181	2 387 218
Sum gjeld		491 181	2 387 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 733 301	2 455 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678835

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 232 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER BJERKELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sommerroveien 8
1793 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjerkeli, Daniel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 232 059
BYGGMESTER BJERKELI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		153 127
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 000	15 000
Annen driftskostnad		44 498	116 990
Sum kostnader		59 498	285 117
Driftsresultat		-59 498	-285 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 627	57
Annen finansinntekt		1 260 163	
Sum finansinntekter		1 387 790	57
Annen rentekostnad		154 420	126 773
Sum finanskostnader		154 420	126 773
Netto finans		1 233 370	-126 716
Ordinært resultat før skattekostnad		1 173 872	-411 834
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 173 872	-411 834
Årsresultat	4	1 173 872	-411 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 173 872	-411 834
Totalresultat		1 173 872	-411 834
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 173 872	-411 834
Sum overføringer og disponeringer		1 173 872	-411 834



Organisasjonsnr: 917 232 059
BYGGMESTER BJERKELI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		15 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		15 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	1 565 000
Sum anleggsmidler		15 000	1 580 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 684 061	773 898
Sum fordringer		1 684 061	773 898
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 240	101 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 240	101 568
Sum omløpsmidler		1 718 301	875 466



SUM EIENDELER		1 733 301	2 455 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 222 121	48 249
Sum opptjent egenkapital		1 222 121	48 249
Sum egenkapital	4	1 242 121	68 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 344 957
Leverandørgjeld		36 760	28 087
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 751	1 751
Annen kortsiktig gjeld	5	452 669	12 422
Sum kortsiktig gjeld		491 181	2 387 218
Sum gjeld		491 181	2 387 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 733 301	2 455 466



Organisasjonsnr: 917 232 059
BYGGMESTER BJERKELI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Byggmester Bjerkeli Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 232 059



RESULTATREGNSKAP

BYGGMESTER BJERKELI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	0	153 127
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 000	15 000
Annen driftskostnad		44 498	116 990
Sum driftskostnader		59 498	285 117
Driftsresultat		-59 498	-285 117
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		127 627	57
Annen finansinntekt		1 260 163	0
Annen rentekostnad		154 420	126 773
Resultat av finansposter		1 233 370	-126 716
Resultat før skattekostnad		1 173 872	-411 834
Årsresultat	4	1 173 872	-411 834
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 173 872	-411 834
Sum overføringer		1 173 872	-411 834



BALANSE

BYGGMESTER BJERKELI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	0	15 000
Sum varige driftsmidler	2	0	15 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	1 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	1 565 000
Sum anleggsmidler		15 000	1 580 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 684 061	773 898
Sum fordringer		1 684 061	773 898
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 240	101 568
Sum omløpsmidler		1 718 301	875 466
Sum eiendeler		1 733 301	2 455 466



BALANSE

BYGGMESTER BJERKELI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 222 121	48 249
Sum opptjent egenkapital		1 222 121	48 249
Sum egenkapital	4	1 242 121	68 249
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 344 957
Leverandørgjeld		36 760	28 087
Skyldig offentlige avgifter		1 751	1 751
Annen kortsiktig gjeld	5	452 669	12 422
Sum kortsiktig gjeld		491 181	2 387 218
Sum gjeld		491 181	2 387 218
Sum egenkapital og gjeld		1 733 301	2 455 466

Halden
Styret i Byggmester Bjerkeli Eiendom AS

Svein Remy Bjerkeli
styreleder

Daniel Bjerkeli
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	134 205
Arbeidsgiveravgift	0	18 923
Sum	0	153 127

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	45 000	45 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	45 000	45 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	45 000	45 000
= Bokført verdi 31.12.23	0	0
Årets ordinære avskrivninger	15 000	15 000
Økonomisk levetid	3 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 173 872	-411 834
Permanente forskjeller	-1 212 500	18 659
Endring i midlertidige forskjeller	9 240	8 883
Skattepliktig inntekt	-29 388	-384 292
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-23 040	-13 800	9 240
Fordringer	-21 083	-21 083	0
Sum	-44 123	-34 883	9 240
Akkumulert fremførbart underskudd	-955 251	-925 863	29 388
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	999 373	960 746	-38 627
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-10 000	48 249	68 249
Årets resultat				1 173 872	1 173 872
Pr 31.12.2023	30 000	0	-10 000	1 222 121	1 242 121

Note 5 Tilknyttet selskap

Selskapet eier 50% av RDR Invest AS i Halden kommune.

RDR Invest AS hadde et resultat på kr. 1.139.110 samt egenkapital på kr. 2.991.287 i 2023.

Byggmester Bjerkeli Eiendom AS har en kortsiktig gjeld til RDR Invest pål. kr. 440.247, og en fordring knyttet til inntektsført utbytte med kr. 1.250.000 pr. 31.12.23. Postene er ikke renteberegnet.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGGMESTER BJERKELI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjerkeli, Daniel	15	50,0	50,0
Bjerkeli, Svein Remy	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjerkeli, Daniel	Daglig leder	15
Totalt antall aksjer		15