



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SLOTTSGATE 11 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Mgt.
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Scheffels
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 782 471	8 743 086
Sum inntekter		8 782 471	8 743 086
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		401 468	393 182
Annen driftskostnad		3 496 734	3 829 345
Sum kostnader		3 898 202	4 222 527
Driftsresultat		4 884 269	4 520 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 682	25 673
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		515 034	634 019
Annen rentekostnad		2 553	53
Annen finanskostnad		1 330	1 292
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-505 236	-609 691
Ordinært resultat før skattekostnad		4 379 033	3 910 868
Skattekostnad på ordinært resultat		963 826	860 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		3 415 207	3 050 477
Totalresultat		3 415 207	3 050 477
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 257 066	1 872 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		158 141	1 178 477
Sum overføringer og disponeringer		3 415 207	3 050 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 904 008	29 273 861
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		56 138	61 295
Sum varige driftsmidler		28 960 146	29 335 156
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 960 146	29 335 156
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 825	
Andre fordringer		69 369	408 180
Sum fordringer		73 194	408 180
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 181	247 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 181	247 566
Sum omløpsmidler		145 375	655 746
SUM EIENDELER		29 105 521	29 990 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 858 028	3 699 887
Sum opptjent egenkapital		3 858 028	3 699 887
Sum egenkapital		3 958 028	3 799 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 925 177	3 880 011
Sum avsetninger for forpliktelser		3 925 177	3 880 011
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		16 412 618	18 768 992
Sum annen langsiktig gjeld		16 412 618	18 768 992
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 342	307 833
Betalbar skatt			272 686
Kortsiktig konserngjeld		4 175 726	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		560 631	561 494
Sum kortsiktig gjeld		4 809 698	3 542 013
Sum gjeld		25 147 493	26 191 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 105 521	29 990 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 375994

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SLOTSGATE 11 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Scheffels
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 912 161 536
ØVRE SLOTTSGATE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 782 471	8 743 086
Sum inntekter		8 782 471	8 743 086
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		401 468	393 182
Annen driftskostnad		3 496 734	3 829 345
Sum kostnader		3 898 202	4 222 527
Driftsresultat		4 884 269	4 520 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 682	25 673
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		515 034	634 019
Annen rentekostnad		2 553	53
Annen finanskostnad		1 330	1 292
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-505 236	-609 691
Ordinært resultat før skattekostnad		4 379 033	3 910 868
Skattekostnad på ordinært resultat		963 826	860 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		3 415 207	3 050 477
Totalresultat		3 415 207	3 050 477
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 257 066	1 872 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		158 141	1 178 477
Sum overføringer og disponeringer		3 415 207	3 050 477



Organisasjonsnr: 912 161 536
ØVRE SLOTTSGATE 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 904 008	29 273 861
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		56 138	61 295
Sum varige driftsmidler		28 960 146	29 335 156
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 960 146	29 335 156
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 825	
Andre fordringer		69 369	408 180
Sum fordringer		73 194	408 180
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 181	247 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 181	247 566
Sum omløpsmidler		145 375	655 746
SUM EIENDELER		29 105 521	29 990 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 858 028	3 699 887
Sum opptjent egenkapital		3 858 028	3 699 887
Sum egenkapital		3 958 028	3 799 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 925 177	3 880 011
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 925 177	3 880 011
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		16 412 618	18 768 992
Sum annen langsiktig gjeld		16 412 618	18 768 992
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 342	307 833
Betalbar skatt			272 686
Kortsiktig konserngjeld		4 175 726	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		560 631	561 494
Sum kortsiktig gjeld		4 809 698	3 542 013
Sum gjeld		25 147 493	26 191 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 105 521	29 990 903



Organisasjonsnr: 912 161 536
ØVRE SLOTTSGATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomsspar AS	1000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	1800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	11800.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP

2020

ØVRE SLOTTSGATE 11 AS

Org.nr. 912161536



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Leieinntekt		8 782 471	8 743 086
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-3 089 722	-2 112 167
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		5 692 749	6 630 920
Rehabiliteringskostnad		0	-1 311 940
Annen driftskostnad	2	-407 012	-405 238
Avskrivning varige driftsmidler	1	-401 468	-393 182
DRIFTSRESULTAT		4 884 269	4 520 559
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 682	25 673
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-515 034	-634 019
Annen rentekostnad		-2 553	-53
Annen finanskostnad		-1 330	-1 293
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-505 236	-609 691
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 379 033	3 910 868
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-963 826	-860 391
ÅRSRESULTAT		3 415 207	3 050 477
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		158 141	1 178 477
Avgitt konsernbidrag		3 257 066	1 872 000
SUM OVERFØRINGER	5	3 415 207	3 050 477



Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	5 187 000	5 187 000
Bygninger	1,6	23 717 008	24 086 861
Kunst	1	53 560	53 560
Maskiner, inventar m.v.	1	<u>2 578</u>	<u>7 735</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>28 960 146</u>	<u>29 335 156</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>28 960 146</u>	<u>29 335 156</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 825	0
Andre fordringer		<u>69 369</u>	<u>408 181</u>
SUM FORDRINGER		<u>73 194</u>	<u>408 181</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>72 181</u>	<u>247 566</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>72 181</u>	<u>247 566</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>145 375</u>	<u>655 746</u>
SUM EIENDELER		<u>29 105 521</u>	<u>29 990 903</u>

ØVRE SLOTTSGATE 11 AS

side 2

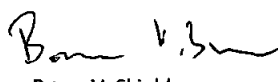
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (1.000 a kr 100,-)	4,5	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 858 028	3 699 887
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		3 858 028	3 699 887
SUM EGENKAPITAL		3 958 028	3 799 887
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	3 925 177	3 880 011
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		3 925 177	3 880 011
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		16 412 618	18 768 992
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		16 412 618	18 768 992
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		73 342	307 833
Betalbar skatt	3	0	272 686
Gjeld til foretak i samme konsern		4 175 726	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		560 631	561 495
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 809 698	3 542 013
SUM GJELD		25 147 493	26 191 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 105 521	29 990 903

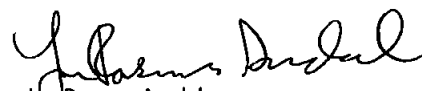
Oslo 31.12.2020 / 12.05.2021



Sigurd Stray
Styreleder



Børre V. Skjolden
Styremedlem



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

ØVRE SLOTTSGATE 11 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Forgjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



ØVRE SLOTTSGATE 11 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Tomt	Inventar og kunst	Sum
Kostpris 1.1	39 613 549	1 600 000	105 128	41 318 677
Oppskrivning	0	3 587 000	0	3 587 000
+ tilgang i året	26 458	0	0	26 458
- avgang i året	0	0	0	0
Oppskrivning	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>39 640 007</u>	<u>5 187 000</u>	<u>105 128</u>	<u>44 932 135</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	15 526 688	0	43 833	15 570 521
+ årets ordinære avskrivninger	396 311	0	5 157	401 468
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>15 922 999</u>	<u>0</u>	<u>48 990</u>	<u>15 971 989</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>23 717 008</u>	<u>5 187 000</u>	<u>56 138</u>	<u>28 960 146</u>
% ordinære avskrivninger	1	0	0-10	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl. mva	10 000
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl. mva	<u>1 800</u>
Sum honorar til revisor	<u>11 800</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



ØVRE SLOTTSGATE 11 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	17 841 711	17 636 412	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	17 841 711	17 636 412	205 299
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	3 925 176	3 880 011	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	3 925 176	3 880 011	45 166
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt	2020	2019	
Resultat før skattekostnad	4 379 033	3 910 868	
Permanente forskjeller	1 992	0	
Konsernbidrag	-4 175 726	-2 400 000	
Endring midlertidige forskjeller	-205 299	-271 384	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	1 239 484	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	272 686	
Skatteeffekt konsernbidrag	918 660	528 000	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)med gammel sats	45 166	59 704	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	963 826	860 391	



ØVRE SLOTTSGATE 11 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	100	100 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Øvre Slottsgate 11 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 699 887	3 799 887
Årets resultat	0	3 415 207	3 415 207
Avgitt konsernbidrag	0	-3 257 066	-3 257 066
Egenkapital 31.12.	100 000	3 858 028	3 958 028

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 28.904.008 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i Øvre Slottsgate 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Slottsgate 11 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Øvre Slottsgate 11 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.