



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 267 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAMBUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storehagen 9
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gong Xue Hu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		603 347	918 475
Sum inntekter		603 347	918 475
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	9 571	9 571
Annen driftskostnad	4	306 117	596 580
Sum kostnader		315 688	606 151
Driftsresultat		287 659	312 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		351	1 675
Sum finansinntekter		351	1 675
Annen rentekostnad		81	154 506
Sum finanskostnader		81	154 506
Netto finans		270	-152 831
Ordinært resultat før skattekostnad		287 929	159 492
Skattekostnad på ordinært resultat	9	63 363	35 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 566	124 405
Årsresultat		224 566	124 404
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		224 566	124 404
Sum overføringer og disponeringer		224 566	124 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 11	16 235 320	10 429 380
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	9 571	19 142
Sum varige driftsmidler		16 244 891	10 448 522
Sum anleggsmidler		16 244 891	10 448 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			999
Andre fordringer		431 703	5 535
Konsernfordringer	12	94 775	94 775
Sum fordringer		526 478	101 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	241 475	1 687 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 475	1 687 847
Sum omløpsmidler		767 953	1 789 157
SUM EIENDELER		17 012 844	12 237 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	72 977	72 977
Sum innskutt egenkapital		102 977	102 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	386 606	162 039
Sum opptjent egenkapital		386 606	162 039
Sum egenkapital	7	489 583	265 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	45 952	59 019
Sum avsetninger for forpliktelser		45 952	59 019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 000 000	
Langsiktig konserngjeld	12	14 350 887	11 832 553
Sum annen langsiktig gjeld		16 350 887	11 832 553
Sum langsiktig gjeld		16 396 839	11 891 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 332	39 762
Betalbar skatt	9	76 430	11 156
Annen kortsiktig gjeld		25 661	30 172
Sum kortsiktig gjeld		126 422	81 090
Sum gjeld		16 523 261	11 972 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 012 844	12 237 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 377286

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 267 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAMBUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storehagen 9
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gong Xue Hu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 267 395
BAMBUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		603 347	918 475
Sum inntekter		603 347	918 475
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	9 571	9 571
Annen driftskostnad	4	306 117	596 580
Sum kostnader		315 688	606 151
Driftsresultat		287 659	312 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		351	1 675
Sum finansinntekter		351	1 675
Annen rentekostnad		81	154 506
Sum finanskostnader		81	154 506
Netto finans		270	-152 831
Ordinært resultat før skattekostnad		287 929	159 492
Skattekostnad på ordinært resultat	9	63 363	35 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 566	124 405
Årsresultat		224 566	124 404
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		224 566	124 404
Sum overføringer og disponeringer		224 566	124 404



Organisasjonsnr: 918 267 395
BAMBUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 11	16 235 320	10 429 380
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	9 571	19 142
Sum varige driftsmidler		16 244 891	10 448 522
Sum anleggsmidler		16 244 891	10 448 522

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			999
Andre fordringer		431 703	5 535
Konsernfordringer	12	94 775	94 775
Sum fordringer		526 478	101 309

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	241 475	1 687 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 475	1 687 847
Sum omløpsmidler		767 953	1 789 157

SUM EIENDELER		17 012 844	12 237 679
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	72 977	72 977
Sum innskutt egenkapital		102 977	102 977

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	386 606	162 039
Sum opptjent egenkapital		386 606	162 039



Sum egenkapital	7	489 583	265 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	45 952	59 019
Sum avsetninger for forpliktelseser		45 952	59 019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 000 000	
Langsiktig konserngjeld	12	14 350 887	11 832 553
Sum annen langsiktig gjeld		16 350 887	11 832 553
Sum langsiktig gjeld		16 396 839	11 891 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 332	39 762
Betalbar skatt	9	76 430	11 156
Annen kortsiktig gjeld		25 661	30 172
Sum kortsiktig gjeld		126 422	81 090
Sum gjeld		16 523 261	11 972 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 012 844	12 237 679



Organisasjonsnr: 918 267 395
BAMBUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bambus Invest AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 BAMBUS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



BAMBUS EIENDOM AS

Noter 2020

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bambus Invest AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	72 977	162 039	265 016
Årets resultat			224 566	224 566
Egenkapital 31.12.2020	30 000	72 977	386 606	489 583

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	10 429 380	47 855	10 477 235
Tilgang i året	5 805 940	0	5 805 940
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	16 235 320	47 855	16 283 175
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(28 713)	(28 713)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(38 284)	(38 284)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	16 235 320	9 571	16 244 891
Årets avskrivninger		(9 571)	(9 571)
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 %	

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	287 929	159 492
+/- Permanente forskjeller	81	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	59 397	(103 659)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(5 122)
Årets skattegrunnlag	347 407	50 711
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	76 430	11 156
Sum	76 430	11 156
+/- Endring i utsatt skatt	(13 067)	23 932
Skattekostnad i resultatregnskapet	63 363	35 088
Betalbar skatt i skattekostnad	76 430	11 156
Betalbar skatt i balansen	76 430	11 156



BAMBUS EIENDOM AS

Noter 2020

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 700	(4 383)	6 083
Gevinst- og tapskonto	266 569	213 255	53 314
Sum midlertidige forskjeller	268 269	208 872	59 397
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	59 019	45 952	13 067

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	0
Sum	2 000 000	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 029 380	6 029 380
Sum	6 029 380	6 029 380

Av langsiktig gjeld på kr 2 000 000 forfaller kr 1 282 640 om mer enn 5 år.

Note 12 - Konsernmellomværende

Konsernfordringer	2020	2019
Foretak i samme konsern	94 775	94 775

Konserngjeld - langsiktig	2020	2019
Foretak i samme konsern	14 350 887	11 832 553