



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 348 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BSHH EIENDOM STAVANGER AS  
Forretningsadresse: Hoveveien 38  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Stangeland Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		699 000	744 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 000</b>	<b>744 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	101 598	101 598
Annen driftskostnad	1	196 279	188 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 877</b>	<b>289 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>401 123</b>	<b>454 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 229	52 557
Annen renteinntekt			52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 229</b>	<b>52 609</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		930	2 715
Annen rentekostnad		157 251	216 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 181</b>	<b>219 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 952</b>	<b>-167 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>278 171</b>	<b>287 218</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	61 199	63 188
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 972</b>	<b>224 031</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>216 972</b>	<b>224 031</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>216 972</b>	<b>224 031</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>216 972</b>	<b>224 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		214 644	216 680



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 328	7 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 972</b>	<b>224 031</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 922 110	5 023 708
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>4 922 110</b>	<b>5 023 708</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 504 758	2 480 529
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 504 758</b>	<b>2 480 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 426 868</b>	<b>7 504 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 175	8 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 175</b>	<b>8 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 175</b>	<b>8 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 430 043</b>	<b>7 512 341</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 840	4 840
Annen innskutt egenkapital		231 005	231 005
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 435 845</b>	<b>1 435 845</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		362 667	360 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>362 667</b>	<b>360 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 798 512</b>	<b>1 796 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	160 069	159 411
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>160 069</b>	<b>159 411</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	5 051 120	5 145 051
Langsiktig konserngjeld	2, 3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	2	<b>5 051 120</b>	<b>5 145 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 211 189</b>	<b>5 304 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		6 055
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		342 185	277 795
Annen kortsiktig gjeld	3	78 157	127 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>420 342</b>	<b>411 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 631 531</b>	<b>5 716 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 430 043</b>	<b>7 512 341</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 823516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 348 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BSHH EIENDOM STAVANGER AS  
Forretningsadresse: Hoveveien 38  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Stangeland Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 348 288  
BSHH EIENDOM STAVANGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		699 000	744 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 000</b>	<b>744 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	101 598	101 598
Annen driftskostnad	1	196 279	188 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 877</b>	<b>289 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>401 123</b>	<b>454 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 229	52 557
Annen renteinntekt			52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 229</b>	<b>52 609</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		930	2 715
Annen rentekostnad		157 251	216 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 181</b>	<b>219 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 952</b>	<b>-167 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	61 199	63 188
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 972</b>	<b>224 031</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>216 972</b>	<b>224 031</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>216 972</b>	<b>224 031</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>216 972</b>	<b>224 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		214 644	216 680
Avsatt til annen egenkapital		2 328	7 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 972</b>	<b>224 031</b>





Organisasjonsnr: 996 348 288  
BSHH EIENDOM STAVANGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6	4 922 110	5 023 708
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>4 922 110</b>	<b>5 023 708</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	2 504 758	2 480 529
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>2 504 758</b>	<b>2 480 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 426 868</b>	<b>7 504 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige			
fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 175	8 104
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>3 175</b>	<b>8 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 175</b>	<b>8 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 430 043</b>	<b>7 512 341</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 840	4 840
Annen innskutt egenkapital		231 005	231 005
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 435 845</b>	<b>1 435 845</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		362 667	360 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>362 667</b>	<b>360 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 798 512</b>	<b>1 796 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	160 069	159 411
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>160 069</b>	<b>159 411</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	5 051 120	5 145 051
Langsiktig konserngjeld	2, 3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>5 051 120</b>	<b>5 145 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 211 189</b>	<b>5 304 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		6 055
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		342 185	277 795
Annen kortsiktig gjeld	3	78 157	127 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>420 342</b>	<b>411 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 631 531</b>	<b>5 716 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 430 043</b>	<b>7 512 341</b>



Organisasjonsnr: 996 348 288  
BSHH EIENDOM STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Christina Stangeland Hansser  
2022-07-08

 BankID Signing  
Jostein Stangeland Hanssen  
2022-07-08

 BankID Signing  
Berit Stangeland Hanssen  
2022-07-08

 BankID Signing  
Herbjørn Hanssen  
2022-07-09

# Årsregnskap 2021

## Bshh Eiendom Stavanger AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 996 348 288**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bshh Eiendom Stavanger AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		699 000	744 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>699 000</b>	<b>744 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	101 598	101 598
Annen driftskostnad	1	196 279	188 082
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>297 877</b>	<b>289 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>401 123</b>	<b>454 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 229	52 557
Annen renteinntekt		0	52
Rentekostnad til foretak i samme konsern		930	2 715
Annen rentekostnad		157 251	216 996
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-122 952</b>	<b>-167 102</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		278 171	287 218
Skattekostnad på ordinært resultat	4	61 199	63 188
<b>Ordinært resultat</b>		<b>216 972</b>	<b>224 031</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	7	<b>216 972</b>	<b>224 031</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		214 644	216 680
Avsatt til annen egenkapital		2 328	7 350
<b>Sum overføringer</b>		<b>216 972</b>	<b>224 031</b>
<b>Bshh Eiendom Stavanger AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Bshh Eiendom Stavanger AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 922 110	5 023 708
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>4 922 110</b>	<b>5 023 708</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 504 758	2 480 529
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 504 758</b>	<b>2 480 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 426 868</b>	<b>7 504 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 175	8 104
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 175</b>	<b>8 104</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 430 043</b>	<b>7 512 341</b>

Bshh Eiendom Stavanger AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Bshh Eiendom Stavanger AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
Overkurs		4 840	4 840
Annen innskutt egenkapital		231 005	231 005
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 435 845</b>	<b>1 435 845</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		362 667	360 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>362 667</b>	<b>360 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 798 512</b>	<b>1 796 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	160 069	159 411
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>160 069</b>	<b>159 411</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	5 051 120	5 145 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	2	<b>5 051 120</b>	<b>5 145 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	0	6 055
Konserngjeld		342 185	277 795
Annen kortsiktig gjeld	3	78 157	127 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>420 342</b>	<b>411 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 631 531</b>	<b>5 716 157</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 430 043</b>	<b>7 512 341</b>
<b>Bshh Eiendom Stavanger AS</b>		<b>Side 4</b>	



<b>Balanse</b>	
<b>Bshh Eiendom Stavanger AS</b>	
30.03.2022	
Styret i Bshh Eiendom Stavanger AS	
<hr/> Berit Stangeland Hanssen styreleder	<hr/> Herbjørn Hanssen styremedlem
<hr/> Jostein Stangeland Hanssen styremedlem	<hr/> Christina Stangeland Hanssen styremedlem/daglig leder
<b>Bshh Eiendom Stavanger AS</b>	<b>Side 5</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Inntektsføring

Inntekt for utleie av faste eiendom inntektsføres med den del av leieinntekt som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

## Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

## Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

## Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

## Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader, antall årsverk og annen driftskostnad

### Lønnskostnader

	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av året

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 2 Pantstillelser

Gjeldespost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år 3.579.382,-.

### Pantsettelse

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 051 120	5 145 051
<b>Sum</b>	<b>5 051 120</b>	<b>5 145 051</b>

Det er tatt pant i fast eiendom med nok 5.000.000,-.

## Note 3 Lån til selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til Obed AS	454 303	447 898
Lån BSHH Eiendom Bryne AS	1 963 752	1 947 066
Mellomregning BSHH Eiendom AS	80 703	79 565
Piksl AS	6 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>2 504 758</b>	<b>2 480 529</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	342 185	277 795
<b>Sum</b>	<b>342 185</b>	<b>277 795</b>

Alle mellomværende mellom selskapet og eiere er renteberegnet etter normsatsen for 2021.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 541	61 115
Endring i utsatt skatt	658	2 073
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>61 199</b>	<b>63 188</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	278 171	287 218
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 986	-9 423
Avgitt konsernbidrag	-275 185	-277 795
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 541	61 115
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-60 541	-61 115
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	727 585	724 599	-2 986
<b>Sum</b>	<b>727 585</b>	<b>724 599</b>	<b>-2 986</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>727 585</b>	<b>724 599</b>	<b>-2 986</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>160 069</b>	<b>159 412</b>	<b>-657</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bshh Eiendom Stavanger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>1 200 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBED AS	1 200	100,0	100,0

## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 047 500	6 047 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>6 047 500</b>	<b>6 047 500</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 023 792	1 023 792
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>5 023 708</b>	<b>5 023 708</b>
Årets ordinære avskrivninger	101 598	101 598
<b>Bokført verdi 31.12.21 etter avskrivning</b>		<b>4 922 110</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 200 000	4 840	231 005	360 339	1 796 184
Årets resultat				216 972	216 972
Konsernbidrag avgitt				-214 644	-214 644
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 200 000</b>	<b>4 840</b>	<b>231 005</b>	<b>362 667</b>	<b>1 798 512</b>