



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 750 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIGHLANDER AS
Forretningsadresse: c/o Tomm Fjeldheim
Nittebergvegen 2
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomm Fjeldheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		111 180	113 229
Sum kostnader		111 180	113 229
Driftsresultat		-111 180	-113 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 226	14 971
Annen finansinntekt		1 727 439	377 072
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		3 196 309	
Sum finansinntekter		5 073 974	392 043
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 262 548	267 866
Sum finanskostnader		1 262 548	267 866
Netto finans		3 811 425	124 177
Ordinært resultat før skattekostnad		3 700 245	10 948
Skattekostnad på ordinært resultat	1	10 116	-16 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 690 129	27 191
Årsresultat		3 690 129	27 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 690 129	27 191
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Avgitt konsernbidrag	2	3 000 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-1 309 871	27 191
Sum overføringer og disponeringer		3 690 129	27 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		251 664	261 780
Sum immaterielle eiendeler		251 664	261 780
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	100 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 827 500	3 827 500
Investeringer i aksjer og andeler	5	527 000	527 000
Andre langsiktige fordringer		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 704 500	4 604 500
Sum anleggsmidler		4 956 164	4 866 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 288 770	208 279
Sum fordringer		4 288 770	208 279
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	17 949 162	13 477 486
Markedsbaserte obligasjoner		1 069 040	2 331 588
Andre finansielle instrumenter	5	1 139 023	1 136 777
Sum investeringer		20 157 225	16 945 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	183 541	769 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 541	769 670
Sum omløpsmidler		24 629 537	17 923 800
SUM EIENDELER		29 585 701	22 790 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	400 000	200 000
Overkurs	7	5 106 726	201 234
Sum innskutt egenkapital		5 506 726	401 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	21 063 975	22 373 846
Sum opptjent egenkapital		21 063 975	22 373 846
Sum egenkapital		26 570 701	22 775 080
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 015 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		3 015 000	15 000
Sum gjeld		3 015 000	15 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 585 701	22 790 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 513793

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 750 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIGHLANDER AS
Forretningsadresse: c/o Tomm Fjeldheim
Nittebergvegen 2
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomm Fjeldheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 750 407
HIGHLANDER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		111 180	113 229
Sum kostnader		111 180	113 229
Driftsresultat		-111 180	-113 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 226	14 971
Annen finansinntekt		1 727 439	377 072
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		3 196 309	
Sum finansinntekter		5 073 974	392 043
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 262 548	267 866
Sum finanskostnader		1 262 548	267 866
Netto finans		3 811 425	124 177
Ordinært resultat før skattekostnad		3 700 245	10 948
Skattekostnad på ordinært resultat	1	10 116	-16 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 690 129	27 191
Årsresultat		3 690 129	27 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 690 129	27 191
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Avgitt konsernbidrag	2	3 000 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-1 309 871	27 191
Sum overføringer og disponeringer		3 690 129	27 191



Organisasjonsnr: 982 750 407
HIGHLANDER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		251 664	261 780
Sum immaterielle eiendeler		251 664	261 780
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		100 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 827 500	3 827 500
Investeringer i aksjer og andeler 5		527 000	527 000
Andre langsiktige fordringer		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 704 500	4 604 500
Sum anleggsmidler		4 956 164	4 866 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 288 770	208 279
Sum fordringer		4 288 770	208 279
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer 5		17 949 162	13 477 486
Markedsbaserte obligasjoner		1 069 040	2 331 588
Andre finansielle instrumenter 5		1 139 023	1 136 777
Sum investeringer		20 157 225	16 945 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 6		183 541	769 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 541	769 670
Sum omløpsmidler		24 629 537	17 923 800
SUM EIENDELER		29 585 701	22 790 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	400 000	200 000
Overkurs	7	5 106 726	201 234
Sum innskutt egenkapital		5 506 726	401 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	21 063 975	22 373 846
Sum opptjent egenkapital		21 063 975	22 373 846
Sum egenkapital		26 570 701	22 775 080
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 015 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		3 015 000	15 000
Sum gjeld		3 015 000	15 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 585 701	22 790 080



Organisasjonsnr: 982 750 407
HIGHLANDER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Highlander AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Highlander AS

Noter 2021

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		3 700 245
Permanente og andre forskjeller		-3 654 263
Endring i midlertidige forskjeller		-102 253
Inntekt		-56 271
	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	10 116	-16 243
Samlede ordinære skattekostnader	10 116	-16 243

Note 2 - Annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	3 700 245
Skattekostnad	10 116
Årets resultat	3 690 129

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	1 309 871
Til disposisjon	5 000 000

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	3 000 000
Tilleggsutbytte	2 000 000
Sum disponert	5 000 000

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	22 373 846	22 775 080
Andre transaksjoner:	200 000	-1 309 871	3 795 621

Noter for Highlander AS

Organisasjonsnr. 982750407



Highlander AS

Noter 2021

Pr 31.12.	400 000	21 063 975	26 570 701
-----------	---------	------------	------------

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Retail Concept AS, fra og med 2021.

Tall pr 31.12.2021 fra Retail Concept AS:

Årsresultat etter skatt:

Egenkapital:



Highlander AS

Noter 2021

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i markedsbaserte aksjer, og laveste verdis prinsipp på aksjer vurdert som anleggsmidler:

Bokførte verdier	2021	2020
Anleggsmidler	527 000	636 000
Omløpsmidler	20 157 225	17 035 946
Sum Investeringer	20 684 225	17 671 946

Bokført verdi av ovenstående er kr 18 497 106,- før en justering regnskapsmessig på kr 2 187 119,-, til totalt kr 20 684 225,-

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Tomm Fjeldheim	2 000 100,00 %

Aksjonær er daglig leder.



Highlander AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		111 180	113 229
Sum driftskostnader		111 180	113 229
DRIFTSRESULTAT		(111 180)	(113 229)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		3 196 309	0
Annen renteinntekt		150 226	14 971
Annen finansinntekt		1 727 439	377 072
Sum finansinntekter		5 073 974	392 043
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 262 548	267 866
Sum finanskostnader		1 262 548	267 866
NETTO FINANSPOSTER		3 811 425	124 177
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 700 245	10 948
Skattekostnad på ordinært resultat	1	10 116	(16 243)
ORDINÆRT RESULTAT		3 690 129	27 191
ÅRSRESULTAT		3 690 129	27 191
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	2	3 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	(1 309 871)	27 191
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		3 690 129	27 191



Highlander AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		251 664	261 780
Sum immaterielle eiendeler		251 664	261 780
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	100 000	0
Lån til tilknyttet selskap		3 827 500	3 827 500
Investeringer i aksjer og andeler	5	527 000	527 000
Andre langsiktige fordringer		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 704 500	4 604 500
SUM ANLEGGSMIDLER		4 956 164	4 866 280
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 288 770	208 279
Sum fordringer		4 288 770	208 279
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	17 949 162	13 477 486
Markedsbaserte obligasjoner		1 069 040	2 331 588
Andre finansielle instrumenter	5	1 139 023	1 136 777
Sum investeringer		20 157 225	16 945 852
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	183 541	769 670
SUM OMLØPSMIDLER		24 629 537	17 923 800
SUM EIENDELER		29 585 701	22 790 080



Highlander AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	400 000	200 000
Overkurs	7	5 106 726	201 234
Sum innskutt egenkapital		5 506 726	401 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	21 063 975	22 373 846
Sum opptjent egenkapital		21 063 975	22 373 846
SUM EGENKAPITAL		26 570 701	22 775 080
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		3 015 000	15 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 015 000	15 000
SUM GJELD		3 015 000	15 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 585 701	22 790 080

Sted, dato

Tommy Fjeldheim



**Årsregnskap 2021
for
Highlander AS**

Organisasjonsnr. 982750407

Utarbeidet av:

Frisikt Økonomi & Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Lørenskogveien 75
1470 LØRENSKOG



Organisasjonsnr. 991606823