



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 440 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIR INVEST AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 22
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FLYTSONA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 500	7 500
Annen driftskostnad		318 759	184 275
Sum kostnader		326 259	191 775
Driftsresultat		-326 259	-191 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 458	6 269
Annen finansinntekt			185
Sum finansinntekter		27 458	6 454
Annen finanskostnad	3		
Netto finans		27 458	6 454
Ordinært resultat før skattekostnad		-298 801	-185 321
Skattekostnad på resultat	4	40 771	-40 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		-339 572	-144 550
Årsresultat	5	-339 572	-144 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-339 572	-144 550
Totalresultat		-339 572	-144 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-339 572	-49 117
Avsatt til annen egenkapital			-95 433
Sum overføringer og disponeringer		-339 572	-144 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		52 500	60 000
Utsatt skattefordel	4		40 771
Sum immaterielle eiendeler		52 500	100 771
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			50 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 350 857	
Sum finansielle anleggsmidler	3	1 350 857	50 000
Sum anleggsmidler		1 403 357	150 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 083	
Sum fordringer		2 083	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 353 747	1 733 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 353 747	1 733 568
Sum omløpsmidler		1 355 831	1 733 568
SUM EIENDELER		2 759 187	1 884 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 900 000	1 900 000
Beholdning av egne aksjer	6	-100 000	-100 000
Annen innskutt egenkapital		-2 344	-2 344
Sum innskutt egenkapital		1 797 656	1 797 656
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		388 689	49 117
Sum opptjent egenkapital		-388 689	-49 117
Sum egenkapital	5	1 408 967	1 748 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 350 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 000	
Sum langsiktig gjeld		1 350 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220	135 800
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		220	135 800
Sum gjeld		1 350 220	135 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 759 187	1 884 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554521

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 440 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIR INVEST AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 22
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FLYTSONA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 440 262
PIR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 500	7 500
Annen driftskostnad		318 759	184 275
Sum kostnader		326 259	191 775
Driftsresultat		-326 259	-191 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 458	6 269
Annen finansinntekt			185
Sum finansinntekter		27 458	6 454
Annen finanskostnad	3		
Netto finans		27 458	6 454
Ordinært resultat før skattekostnad		-298 801	-185 321
Skattekostnad på resultat	4	40 771	-40 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		-339 572	-144 550
Årsresultat	5	-339 572	-144 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-339 572	-144 550
Totalresultat		-339 572	-144 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-339 572	-49 117
Avsatt til annen egenkapital			-95 433
Sum overføringer og disponeringer		-339 572	-144 550



Organisasjonsnr: 821 440 262
PIR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		52 500	60 000
Utsatt skattefordel	4		40 771
Sum immaterielle eiendeler		52 500	100 771
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			50 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 350 857	
Sum finansielle anleggsmidler	3	1 350 857	50 000
Sum anleggsmidler		1 403 357	150 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 083	
Sum fordringer		2 083	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 353 747	1 733 568



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 353 747	1 733 568
Sum omløpsmidler		1 355 831	1 733 568
SUM EIENDELER		2 759 187	1 884 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 900 000	1 900 000
Beholdning av egne aksjer	6	-100 000	-100 000
Annen innskutt egenkapital		-2 344	-2 344
Sum innskutt egenkapital		1 797 656	1 797 656
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		388 689	49 117
Sum opptjent egenkapital		-388 689	-49 117
Sum egenkapital	5	1 408 967	1 748 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 350 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 000	
Sum langsiktig gjeld		1 350 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220	135 800
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		220	135 800
Sum gjeld		1 350 220	135 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 759 187	1 884 339



Organisasjonsnr: 821 440 262
PIR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 PIR INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 821 440 262

	BankID Signing Tore Rødal 2023-06-13
	BankID Signing Tore Andreas Tønseth 2023-06-13
	BankID Signing Erik Westre 2023-06-13
	BankID Signing Asbjørn Solevågsekke 2023-06-13
	BankID Signing Anja Therese Raffleseth Solevå 2023-06-13
	BankID Signing Frode Håkon Kjølås 2023-06-15
	BankID Signing Ole-Reinhard Pettersen Note 2023-06-15
	BankID Signing Birgitte Marie Hoddevik 2023-06-20



RESULTATREGNSKAP

PIR INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 500	7 500
Annen driftskostnad		318 759	184 275
Sum driftskostnader		326 259	191 775
Driftsresultat		-326 259	-191 775
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	6 269
Annen renteinntekt		27 458	0
Annen finansinntekt		0	185
Resultat av finansposter		27 458	6 454
Resultat før skattekostnad		-298 801	-185 321
Skattekostnad på resultat	4	40 771	-40 771
Årsresultat	5	-339 572	-144 550
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-49 117
Avsatt til annen egenkapital		0	-95 433
Overført til udekket tap		339 572	0
Sum overføringer		-339 572	-144 550



BALANSE

PIR INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utvikling		52 500	60 000
Utsatt skattefordel	4	0	40 771
Sum immaterielle eiendeler		52 500	100 771
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	50 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 350 857	0
Sum finansielle anleggsmidler	3	1 350 857	50 000
Sum anleggsmidler		1 403 357	150 771
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 083	0
Sum fordringer		2 083	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 353 747	1 733 568
Sum omløpsmidler		1 355 831	1 733 568
Sum eiendeler		2 759 187	1 884 339



BALANSE

PIR INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 900 000	1 900 000
Egne aksjer	6	-100 000	-100 000
Annen innskutt egenkapital		-2 344	-2 344
Sum innskutt egenkapital		1 797 656	1 797 656
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-388 689	-49 117
Sum opptjent egenkapital		-388 689	-49 117
Sum egenkapital	5	1 408 967	1 748 539
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 350 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		220	135 800
Sum kortsiktig gjeld		220	135 800
Sum gjeld		1 350 220	135 800
Sum egenkapital og gjeld		2 759 187	1 884 339

Styret i PIR INVEST AS

Erik Westre
styreleder

Frode Håkon Kjølås
styremedlem

Asbjørn Solevågseide
styremedlem

Tore Rødal
styremedlem

Birgitte Marie Hoddevik
styremedlem

Tore Andreas Frøysa Tønseth
styremedlem

Anja Therese Rafteseth Solevågseide
styremedlem

Ole-Reinhardt Pettersen Notø

PIR INVEST AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

PIR INVEST AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	75 000	75 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	75 000	75 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	22 500	22 500
= Bokført verdi 31.12.22	52 500	52 500
Årets ordinære avskrivninger	7 500	7 500
Økonomisk levetid	10 år	



Note 3 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Inseanergy AS		1 350 857	1 350 857
Sum		1 350 857	1 350 857

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	40 771	-40 771
Skattekostnad ordinært resultat	40 771	-40 771
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-298 801	-185 321
Permanente forskjeller	-1	0
Skattepliktig inntekt	-298 802	-185 321
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-484 123	-185 321	298 802
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	484 123	0	-484 123
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-185 321	-185 321
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-40 771	-40 771

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne Aksjer	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 900 000	-100 000	-2 344	-49 117	1 748 539
Årets resultat				-339 572	-339 572
Pr 31.12.2022	1 900 000	-100 000	-2 344	-388 689	1 408 967



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PIR INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	38 000	50,0	1 900 000
Sum	38 000		1 900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Abacs AS	2 000	5,3	5,6
Ajea Invest AS	2 000	5,3	5,6
BOK-Holding AS	2 000	5,3	5,6
EBIC AS	2 000	5,3	5,6
EM-KA AS	2 000	5,3	5,6
Ejr Holding AS	2 000	5,3	5,6
Høgnabben AS	2 000	5,3	5,6
Kjøllås Stansekniver AS	2 000	5,3	5,6
NSM AS	2 000	5,3	5,6
Nordic Seaco Holding AS	2 000	5,3	5,6
Otlo Invest AS	2 000	5,3	5,6
PIR INVEST AS	2 000	5,3	
Ronja Capital Ii AS	2 000	5,3	5,6
Stette Invest AS	2 000	5,3	5,6
Stolten Invest AS	2 000	5,3	5,6
Strand Fiskeriselskap AS	2 000	5,3	5,6
TRH AS	2 000	5,3	5,6
Vartdal Holding AS	2 000	5,3	5,6
Volstad AS	2 000	5,3	5,6
Totalt antall aksjer	38 000	100,0	100,0