



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 223 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 100
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Bjørnli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			41 930
Sum inntekter		0	41 930
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 093	20 375
Sum kostnader		16 093	20 375
Driftsresultat		-16 093	21 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	16
Sum finansinntekter		35	16
Annen rentekostnad		41 269	35 286
Sum finanskostnader		41 269	35 286
Netto finans		-41 234	-35 270
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 327	-13 715
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 327	-13 715
Årsresultat		-46 327	-13 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 327	-13 715
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-39 000	
Udekket tap	3	-7 327	-13 715
Sum overføringer og disponeringer		-46 327	-13 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 169 357	1 169 357
Sum varer		1 169 357	1 169 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 604	13 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 604	13 562
Sum omløpsmidler		1 178 961	1 182 919
SUM EIENDELER		1 178 961	1 182 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	110 195	102 868
Sum opptjent egenkapital		-110 195	-102 868
Sum egenkapital		-8 195	-868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 183 553	1 183 553
Sum annen langsiktig gjeld		1 183 553	1 183 553
Sum langsiktig gjeld		1 183 553	1 183 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 603	226
Annen kortsiktig gjeld			8
Sum kortsiktig gjeld		3 603	234
Sum gjeld		1 187 156	1 183 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 178 961	1 182 919



**Årsregnskap 2019
for
M S Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990223009

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



M S Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	41 930
Sum driftsinntekter		0	41 930
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	16 093	20 375
Sum driftskostnader		16 093	20 375
DRIFTSRESULTAT		(16 093)	21 555
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35	16
Sum finansinntekter		35	16
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		41 269	35 286
Sum finanskostnader		41 269	35 286
NETTO FINANSPOSTER		(41 234)	(35 270)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(57 327)	(13 715)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(11 000)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(46 327)	(13 715)
ÅRSRESULTAT		(46 327)	(13 715)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(39 000)	0
Fremføring av udekket tap	3	(7 327)	(13 715)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(46 327)	(13 715)



M S Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		1 169 357	1 169 357
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 604	13 562
SUM OMLØPSMIDLER		1 178 961	1 182 919
SUM EIENDELER		1 178 961	1 182 919
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(110 195)	(102 868)
Sum opptjent egenkapital		(110 195)	(102 868)
SUM EGENKAPITAL		(8 195)	(868)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 183 553	1 183 553
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 183 553	1 183 553
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 603	226
Annen kortsiktig gjeld		0	8
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 603	234
SUM GJELD		1 187 156	1 183 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 178 961	1 182 919

Meldal, den ___ . ___ 2020

Odd Ivar Bjørnli
Styrets leder

Arnt Ree
Styremedlem



M S Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i regnskapsåret.



M S Eiendom AS

Noter 2019

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	-57 327
Mottatt konsernbidrag	50 000
Inntekt	-7 327
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	-11 000
= Sum betalbar skatt	-11 000
= Ordinær skattekostnad	-11 000
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-11 000
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	11 000
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
- Fremførbart skattemessig underskudd	132 750	125 423
Sum negative skatteøkende forskjeller	132 750	125 423
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	132 750	125 423

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	-102 868	-868
Overført udekket tap		-7 327	-7 327
Pr 31.12.	102 000	-110 195	-8 195

Noter for M S Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990223009



M S Eiendom AS

Noter 2019

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets aksjekapital er tapt. Styret vurderer fortløpende tiltak for å sikre en forsvarlig egenkapital.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1020 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Orkla Sparebank	1 020

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Dette er et avdragsfritt lån, som skal nedbetales når eiendommen selges.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 183 552	1 183 552
Pantsatte eiendeler:		
Varer under tilvirkning	1 169 357	1 169 357