



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 685 035
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Oslo Bolig og Sparelag
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 948685035

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		749 920	672 000
Sum inntekter		749 920	672 000
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Annen driftskostnad		686 671	647 599
Sum kostnader		703 786	664 714
Driftsresultat		46 134	7 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 076	1 332
Sum finansinntekter		1 076	1 332
Annen finanskostnad		1 746	2 275
Sum finanskostnader		1 746	2 275
Netto finans		-670	-943
Resultat før skattekostnad		45 464	6 343
Årsresultat		45 464	6 343
Totalresultat		45 464	6 343
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 464	6 343
Sum overføringer og disponeringer		45 464	6 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 593 995	7 593 995
Sum varige driftsmidler		7 593 995	7 593 995
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		34 832	28 964
Sum finansielle anleggsmidler		34 832	28 964
Sum anleggsmidler		7 628 827	7 622 959
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 236	81 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 236	81 907
Sum omløpsmidler		119 236	81 907
SUM EIENDELER		7 748 063	7 704 866

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 778 732	5 733 268
Sum opptjent egenkapital		5 778 732	5 733 268
Sum egenkapital		5 780 332	5 734 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 262	22 565
Øvrig langsiktig gjeld		1 952 465	1 947 425
Sum annen langsiktig gjeld		1 967 727	1 969 990
Sum langsiktig gjeld		1 967 727	1 969 990
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4	7
Sum kortsiktig gjeld		4	7
Sum gjeld		1 967 731	1 969 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 748 063	7 704 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328760

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 685 035
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Oslo Bolig og Sparelag
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 948 685 035
BEKKETUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		749 920	672 000
Sum inntekter		749 920	672 000
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Annen driftskostnad		686 671	647 599
Sum kostnader		703 786	664 714
Driftsresultat		46 134	7 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 076	1 332
Sum finansinntekter		1 076	1 332
Annen finanskostnad		1 746	2 275
Sum finanskostnader		1 746	2 275
Netto finans		-670	-943
Resultat før skattekostnad		45 464	6 343
Årsresultat		45 464	6 343
Totalresultat		45 464	6 343
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 464	6 343
Sum overføringer og disponeringer		45 464	6 343



Organisasjonsnr: 948 685 035
BEKKETUNET BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		7 593 995	7 593 995
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		34 832	28 964
Sum anleggsmidler		7 628 827	7 622 959
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 236	81 907
Sum omløpsmidler		119 236	81 907
SUM EIENDELER		7 748 063	7 704 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		5 778 732	5 733 268



Sum opptjent egenkapital	5 778 732	5 733 268
Sum egenkapital	5 780 332	5 734 868
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	15 262	22 565
Øvrig langsiktig gjeld	1 952 465	1 947 425
Sum annen langsiktig gjeld	1 967 727	1 969 990
Sum langsiktig gjeld	1 967 727	1 969 990
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	7
Sum kortsiktig gjeld	4	7
Sum gjeld	1 967 731	1 969 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 748 063	7 704 866



Organisasjonsnr: 948 685 035
BEKKETUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 3148

BEKKETUNET BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i BEKKETUNET BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

2. mars 2026 kl. 18:00, Midtløkken .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i BEKKETUNET BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Tore Snekkestad er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Velges i årsmøtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

- 1. s 3148 Årsregnskap 2025.pdf
- 2. s 3148 Kommentarer til årsregnskapet_mal 2026.pdf
- 3. 3148 BEKKETUNET BORETTSLAG_revisjonsberetning.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 15 000,-

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 15 000,-



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Tore Snekkestad

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Lise Aske Holskil

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Agnar Bekkevahr
- Per Henningsen
- Siri Berthinussen

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Tore Snekkestad

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Lise Aske Holskil



BEKKETUNET BORETTSLAG ORG.NR. 948685035, KLIENTNR. 3148

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2025	2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		81 900	83 347
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		45 464	6 343
Fradrag for avdrag på langs. lån	11	-7 303	-6 859
Innsk. øremerk. bankkto		-828	-932
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		37 333	-1 448
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		119 232	81 900
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		119 236	81 907
Kortsiktig gjeld		-4	-7
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		119 232	81 900



BEKKETUNET BORETTSLAG
ORG.NR. 948685035, KLIENTNR. 3148

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	749 920	672 000	750 000	806 400
SUM DRIFTSINNEKTER		749 920	672 000	750 000	806 400
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-2 115	-2 115	-2 115	-2 115
Styrehonorar	4	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000
Revisjonshonorar	5	-7 435	-5 258	-5 200	-5 356
Forretningsførerhonorar		-69 910	-67 220	-71 000	-74 195
Drift og vedlikehold	6	-43 924	-44 527	-14 000	-14 090
Forsikringer		-148 821	-134 832	-153 000	-170 160
Festeavgift		-24 120	-24 120	-24 000	-24 000
Kommunale avgifter		-310 540	-292 924	-340 500	-357 127
TV-anlegg/bredbånd		-73 408	-64 624	-73 000	-75 190
Andre driftskostnader	7	-8 513	-14 095	-41 960	-42 794
SUM DRIFTSKOSTNADER		-703 786	-664 714	-739 775	-780 027
DRIFTSRESULTAT		46 134	7 286	10 225	26 373
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	1 076	1 332	0	0
Finanskostnader	9	-1 746	-2 275	-2 000	-2 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-670	-943	-2 000	-2 000
ÅRSRESULTAT		45 464	6 343	8 225	24 373
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital:		45 464	6 343		



BEKKETUNET BORETTSLAG
ORG.NR. 948685035, KLIENTNR. 3148

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	10	7 593 995	7 593 995
Øremerkede bankinnskudd		34 832	28 964
SUM ANLEGGSMIDLER		7 628 827	7 622 959
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		119 153	81 827
Sparekonto OBOS-banken		83	80
SUM OMLØPSMIDLER		119 236	81 907
SUM EIENDELER		7 748 063	7 704 866
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 16 * 100		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		5 778 732	5 733 268
SUM EGENKAPITAL		5 780 332	5 734 868
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	11	15 262	22 565
Borettsinnskudd	12	1 920 000	1 920 000
Annen langsiktig gjeld		32 465	27 425
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 967 727	1 969 990
KORTSIKTIG GJELD			
Påløpte renter		4	7
SUM KORTSIKTIG GJELD		4	7
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 748 063	7 704 866
Pantstillelse	13	1 970 000	1 970 000
Garantiansvar		0	0

Tønsberg, 11.02.2026
Styret i Bekketunet Borettslag

Tore Snekkestad /S/

Lise Aske Holskil /S/

Thrond Enger /S/



NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnad	676 512
TV/internett Viken Fiber AS	73 408
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	749 920

NOTE 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-2 115
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 115

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-15 000
SUM STYREHONORAR	-15 000

NOTE 5

REVISJONSHONORAR

Revisjon	-7 435
SUM REVISJONSHONORAR	-7 435

NOTE 6



DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-39 523
Drift/vedlikehold brannsikring	-3 115
Kostnader dugnader	-1 286
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-43 924

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE 7

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Andre driftskostnader	-230
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-837
Kontingenter	-3 200
Bank- og kortgebyr	-2 056
Velferdskostnader	-2 190
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-8 513

NOTE 8

FINANSINNEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	245
Renter av sparekonto i OBOS-banken	831
SUM FINANSINNEKTER	1 076

NOTE 9

FINANSKOSTNADER

Pantegjeldsrenter	-1 746
SUM FINANSKOSTNADER	-1 746

NOTE 10

BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi	7 593 995
SUM BYGNINGER	7 593 995

Gnr.1010/bnr.329

Tomten er festet

Styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE 11

PANT- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS-banken AS	
Flytende rente	
Rentesatsen pr. 31.12.25 var 5,55 %. Løpetiden er 7 år.	
Opprinnelig 2020	-50 000
Nedbetalt tidligere	27 435
Nedbetalt i år	7 303
	-15 262
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-15 262

NOTE 12

BORETTSSINNSKUDD



Borettsinnskudd	-1 920 000
SUM BORETT SINNSKUDD	-1 920 000

NOTE 13

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 920 000
Pantelån	15 262
TOTALT	1 935 262

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2025 følgende bokførte verdi:

Bygninger	7 593 995
TOTALT	7 593 995



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 119 232,-

Budsjett 2026

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimater.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert med totale felleskostnader inkl tv/internett pr. beboer kr 4200,- fra 01.02.2026

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BEKKETUNET BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- Oppstilling over endring av disponible midler

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-15 13:05:09 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Vedlegg 3

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

14 av 16

Penneo Dokumentnøkkel: EPEND-3KCJI-04X24-TWL2Q-EQZZ6-EDDGH



Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 2.03.26

Selskapsnummer: 3148 Selskapsnavn: BEKKETUNET BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.