



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 184 059
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOMREN INVEST AS
Forretningsadresse:	Ladderudsvingen 3 2070 RÅHOLT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Kjell Tomren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	95 014	48 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 014</b>	<b>48 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 014</b>	<b>-48 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 296 809	10 989 362
Annen renteinntekt		2 500 492	901 547
Annen finansinntekt		139 736	419 990
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 937 037</b>	<b>12 310 899</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		27 141	41 341
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 194 211	550 188
Annen rentekostnad		182 721	25 144
Annen finanskostnad		103 420	700 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 507 493</b>	<b>1 317 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 429 544</b>	<b>10 993 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 334 531</b>	<b>10 944 935</b>
Skattekostnad på resultat	2	51 753	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 282 778</b>	<b>10 944 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 282 778</b>	<b>10 944 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 282 778</b>	<b>10 944 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 282 778</b>	<b>10 944 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3, 3	215 000	510 000
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	4 067 778	10 434 935
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 282 778</b>	<b>10 944 935</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	9 050 360	9 050 360
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	6	45 925 012	32 806 060
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 975 372</b>	<b>41 856 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 975 372</b>	<b>41 856 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			353 600
<b>Sum investeringer</b>			<b>353 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 651	108 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 651</b>	<b>108 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 651</b>	<b>462 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 090 023</b>	<b>42 318 548</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	33 120 594	29 052 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 120 594</b>	<b>29 052 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>33 620 594</b>	<b>29 552 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 435 157	12 637 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 435 157</b>	<b>12 637 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 435 157</b>	<b>12 637 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 982 519	127 977
Betalbar skatt	2	51 753	
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 034 272</b>	<b>127 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 469 429</b>	<b>12 765 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 090 023</b>	<b>42 318 548</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	133 543 352	141 172 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>133 543 352</b>	<b>141 172 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		55 225 340	61 553 098
Lønnskostnad	4, 5	15 226 078	17 135 298
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 769 275	9 484 422
Annen driftskostnad	4	27 648 565	24 306 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 869 258</b>	<b>112 478 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 674 095</b>	<b>28 693 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			
Resultatandel fra tilknyttet selskap etter EK-metoden		-145 080	
Annen renteinntekt		2 981 890	1 278 112
Annen finansinntekt	7	11 106 181	5 773 098
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 942 991</b>	<b>7 051 211</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		27 141	41 341
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	10	2 552 658	
Annen rentekostnad		16 894 973	8 912 273
Annen finanskostnad		326 754	711 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 801 526</b>	<b>9 665 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 858 535</b>	<b>-2 614 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 815 559</b>	<b>26 079 098</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	4 109 677	4 693 251
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 705 882</b>	<b>21 385 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 705 882</b>	<b>21 385 847</b>
Minoritetsinteresser		6 463 918	9 664 931



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 241 964	11 720 916
<b>Totalresultat</b>		<b>9 241 964</b>	<b>11 720 916</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		38 915	66 715
Utsatt skattefordel	8		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 915</b>	<b>66 715</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		352 409 361	304 757 171
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 745 190	1 447 926
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6, 9	<b>357 154 552</b>	<b>306 205 096</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		169 920	
Investeringer i aksjer og andeler	10	10 375 366	11 267 501
Obligasjoner	5, 11	49 015 259	37 198 966
Andre langsiktige fordringer			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 560 545</b>	<b>48 466 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>416 754 011</b>	<b>354 738 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>56 614 630</b>	<b>37 277 793</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	2 518 926	1 832 736
Andre kortsiktige fordringer		4 030 869	2 604 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 549 795</b>	<b>4 437 032</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			353 600
Markedsbaserte obligasjoner			55 186
<b>Sum investeringer</b>			<b>408 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	8 850 716	13 489 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 850 716</b>	<b>13 489 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 707 825</b>	<b>36 973 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>460 461 836</b>	<b>391 712 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 039 420	53 012 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 039 420</b>	<b>53 012 457</b>
Minoritetsinteresser		33 982 360	30 212 204
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>96 521 780</b>	<b>83 724 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	16 131 682	15 563 445
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 131 682</b>	<b>15 563 445</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 14	298 559 771	248 710 259
Øvrig langsiktig gjeld		8 987 052	6 324 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>307 546 824</b>	<b>255 034 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>323 678 505</b>	<b>270 598 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 982 519	127 977
Leverandørgjeld		5 986 510	8 114 885
Betalbar skatt	8	3 541 440	4 602 547



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skyldig offentlige avgifter		3 381 327	2 518 097
Annen kortsiktig gjeld		24 369 755	22 025 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 261 551</b>	<b>37 389 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>363 940 056</b>	<b>307 987 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>460 461 836</b>	<b>391 712 077</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651921

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 184 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMREN INVEST AS  
Forretningsadresse: Ladderudsvingen 3  
2070 RÅHOLT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjell Tomren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Organisasjonsnr: 989 184 059  
TOMREN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	95 014	48 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 014</b>	<b>48 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 014</b>	<b>-48 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 296 809	10 989 362
Annen renteinntekt		2 500 492	901 547
Annen finansinntekt		139 736	419 990
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 937 037</b>	<b>12 310 899</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		27 141	41 341
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 194 211	550 188
Annen rentekostnad		182 721	25 144
Annen finanskostnad		103 420	700 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 507 493</b>	<b>1 317 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 429 544</b>	<b>10 993 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 334 531</b>	<b>10 944 935</b>
Skattekostnad på resultat	2	51 753	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 282 778</b>	<b>10 944 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 282 778</b>	<b>10 944 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 282 778</b>	<b>10 944 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 282 778</b>	<b>10 944 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3, 3	215 000	510 000
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	4 067 778	10 434 935
Overført fra annen egenkapital	3		



Sum overføringer og  
disponeringer

4 282 778

10 944 935



Organisasjonsnr: 989 184 059  
TOMREN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	9 050 360	9 050 360
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	6	45 925 012	32 806 060
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 975 372</b>	<b>41 856 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 975 372</b>	<b>41 856 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			353 600
<b>Sum investeringer</b>			<b>353 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 651	108 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 651</b>	<b>108 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 651</b>	<b>462 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 090 023</b>	<b>42 318 548</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	33 120 594	29 052 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 120 594</b>	<b>29 052 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>33 620 594</b>	<b>29 552 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 435 157	12 637 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 435 157</b>	<b>12 637 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 435 157</b>	<b>12 637 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		2 982 519	127 977
Betalbar skatt	2	51 753	
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 034 272</b>	<b>127 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 469 429</b>	<b>12 765 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 090 023</b>	<b>42 318 548</b>



Organisasjonsnr: 989 184 059  
TOMREN INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	133 543 352	141 172 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>133 543 352</b>	<b>141 172 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		55 225 340	61 553 098
Lønnskostnad	4, 5	15 226 078	17 135 298
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 769 275	9 484 422
Annen driftskostnad	4	27 648 565	24 306 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 869 258</b>	<b>112 478 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 674 095</b>	<b>28 693 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			
Resultatandel fra tilknyttet selskap etter EK-metoden			
		-145 080	
Annen renteinntekt		2 981 890	1 278 112
Annen finansinntekt	7	11 106 181	5 773 098
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 942 991</b>	<b>7 051 211</b>
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler			
		27 141	41 341
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	10	2 552 658	
Annen rentekostnad		16 894 973	8 912 273
Annen finanskostnad		326 754	711 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 801 526</b>	<b>9 665 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 858 535</b>	<b>-2 614 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	4 109 677	4 693 251
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 705 882</b>	<b>21 385 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 705 882</b>	<b>21 385 847</b>
Minoritetsinteresser			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 241 964</b>	<b>11 720 916</b>



Totalresultat	9 241 964	11 720 916
---------------	-----------	------------



Organisasjonsnr: 989 184 059  
TOMREN INVEST AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		38 915	66 715
Utsatt skattefordel	8		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 915</b>	<b>66 715</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		352 409 361	304 757 171
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		4 745 190	1 447 926
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 9</b>	<b>357 154 552</b>	<b>306 205 096</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		169 920	
Investeringer i aksjer og andeler	10	10 375 366	11 267 501
Obligasjoner	5, 11	49 015 259	37 198 966
Andre langsiktige fordringer			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 560 545</b>	<b>48 466 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>416 754 011</b>	<b>354 738 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	9	56 614 630	37 277 793
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	2 518 926	1 832 736
Andre kortsiktige fordringer		4 030 869	2 604 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 549 795</b>	<b>4 437 032</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			353 600
Markedsbaserte obligasjoner			55 186
<b>Sum investeringer</b>			<b>408 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	8 850 716	13 489 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 850 716</b>	<b>13 489 084</b>



Sum omløpsmidler		43 707 825	36 973 799
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>460 461 836</b>	<b>391 712 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 039 420	53 012 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 039 420</b>	<b>53 012 457</b>
Minoritetsinteresser		33 982 360	30 212 204
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>96 521 780</b>	<b>83 724 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	16 131 682	15 563 445
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 131 682</b>	<b>15 563 445</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 14	298 559 771	248 710 259
Øvrig langsiktig gjeld		8 987 052	6 324 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>307 546 824</b>	<b>255 034 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>323 678 505</b>	<b>270 598 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	9	2 982 519	127 977
Betalbar skatt	8	5 986 510	8 114 885
Skyldig offentlige avgifter		3 541 440	4 602 547
Annen kortsiktig gjeld		3 381 327	2 518 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 369 755</b>	<b>22 025 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 261 551</b>	<b>37 389 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>460 461 836</b>	<b>391 712 077</b>



Organisasjonsnr: 989 184 059  
TOMREN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 989 184 059  
TOMREN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134, N-2001 Lillestrøm  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Tomren Invest AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tomren Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: S7N5E-EGGCJ-ZXYQO-VEBBY-GW87X-T30G6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjerke, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-11 04:17:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 57N5E-EGGCJ-ZXYQQ-VEB8V-GW87X-T30G6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsberetning 2023

# Tomren Invest AS

### Virksomhetens art og hvordan den drives

Selskapets virksomhet består i investeringer i aksjer. Selskapets kontor ligger i Eidsvoll kommune.

Konsernet og datterselskapene driver med utvikling og utleie av eiendom og detaljhandel med møbler.

### Rettvisende oversikt av virksomheten

Styret mener årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Tomren Invest AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapet fikk et årsoverskudd på kr 4 282 778,- og konsernet et årsoverskudd på kr 15 705 882. Det vises forøvrig til årsregnskapene for de enkelte selskapene.

Det er i regnskapsåret både i selskapet og konsernet gjort vesentlige investeringer i selskaper, eiendommer, oppgraderinger av eiendommer og kjøp av en utviklingseiendom. Disse investeringene er hovedsakelig finansiert med langsiktig pantelån. Kontantstrømmen fra driften er tilfredsstillende og likviditeten ved utgangen av regnskapsåret er også tilfredsstillende.

Den bokførte egenkapitalen i selskapet er god og har økt gjennom året. Det er i konsernet vesentlige merverdier i eiendommene som gjør at den verdijusterte egenkapitalen er meget god.

Det har ikke inntruffet andre ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat, eller inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen for regnskapet.

### Fortsatt drift

Styret mener forutsetningene for fortsatt drift er til stedet, og årsregnskapet for regnskapsåret er satt opp under denne forutsetning.

### Resultatdisponeringer

Styret foreslår følgende resultatdisponering for regnskapsåret 2023:

Årets overskudd	kr	4 282 778,-
Tilleggsutbytte	kr	215 000,-
<u>Avsatt til annen egenkapital</u>	<u>kr</u>	<u>4 067 778,-</u>
Sum overføringer	kr	4 282 778,-

### Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har ikke ansatte. Selskapets styre består av én mann.



I konsernet legger selskapet vekt på likestilling og andelen kvinner og menn blant de ansatte er jevnt fordelt. Sykefraværet i selskapet har vært 0%. I regnskapsåret har det totale sykefraværet i konsernet vært 6,1%, hvor av 2,4% var langtidsfravær over 16 dager.

Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som bra og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området. Det har ikke vært alvorlige skader eller ulykker i løpet av året.

### **Styreansvar**

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer eller daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

### **Ytre miljø**

Selskapet driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø.

Redegjørelse i forbindelse med åpenhetsloven er publisert på datterselskapenes hjemmesider for de selskaper hvor dette er relevant.

Eidsvoll, 02.07.2024

---

Lars Kjell Tomren  
Styreleder/daglig leder



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tomren, Lars Kjell

Styreleder

På vegne av: Tomren Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1836724

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-05 10:53:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7NMNH-IDSY3-G4QBZ-EGKW8-WDU6S-DW771

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Tomren Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: E11J-GBWGU-000FB-GAY3K-3WC28-X0VHE

---

Organisasjonsnr: 989 184 059



## Resultatregnskap

### Tomren Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	95 014	48 876
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>95 014</b>	<b>48 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 014</b>	<b>-48 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 296 809	10 989 362
Annen renteinntekt		2 500 492	901 547
Annen finansinntekt		139 736	419 990
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		27 141	41 341
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 194 211	550 188
Annen rentekostnad		182 721	25 144
Annen finanskostnad		103 420	700 415
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 429 544</b>	<b>10 993 811</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 334 531</b>	<b>10 944 935</b>
Skattekostnad på resultat	2	51 753	0
<b>Årsresultat</b>		<b>4 282 778</b>	<b>10 944 935</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	215 000	510 000
Avsatt til annen egenkapital	3	4 067 778	10 434 935
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 282 778</b>	<b>10 944 935</b>

Pennco Dokumentnøkket: E11J-GBWGU-000FB-GAY3K-3WC28-X0VHE

Tomren Invest AS



**Balanse**  
**Tomren Invest AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	9 050 360	9 050 360
Andre langsiktige fordringer	6	45 925 012	32 806 060
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 975 372</b>	<b>41 856 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 975 372</b>	<b>41 856 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		0	353 600
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>353 600</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 651	108 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>114 651</b>	<b>108 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 651</b>	<b>462 129</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 090 023</b>	<b>42 318 548</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E11J-GBWGU-000FB-GAY3K-3WC28-X0VHE

Tomren Invest AS



**Balanse**  
**Tomren Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3, 7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	3	33 120 594	29 052 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 120 594</b>	<b>29 052 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>33 620 594</b>	<b>29 552 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 435 157	12 637 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 435 157</b>	<b>12 637 755</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 982 519	127 977
Betalbar skatt	2	51 753	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 034 272</b>	<b>127 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 469 429</b>	<b>12 765 732</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>55 090 023</b>	<b>42 318 548</b>

Eidsvoll, 02.07.2024  
Styret i Tomren Invest AS

Lars Kjell Tomren  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: E11J-GBWGU-000FB-GAY3K-3WC28-X0VHE



## Indirekte kontantstrøm

### Tomren Invest AS

	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		4 334 531	10 944 935
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-13 246 930	-18 317 446
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-8 912 399</b>	<b>-7 372 511</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foret		353 600	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		0	56 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>353 600</b>	<b>-56 000</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		5 797 402	8 024 017
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		2 982 519	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	36 860
Utbetalinger av utbytte		215 000	510 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>8 564 921</b>	<b>7 477 157</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		6 122	48 646
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		108 529	59 883
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>114 651</b>	<b>108 529</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E11J-GBWGU-000FB-GAY3K-3WC28-X0VHE

Tomren Invest AS



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Penneo Dokumentnøkkel: E11J-GBWGU-000FB-GAY3K-3WC28-X0VHE



## Noter til regnskapet 2023

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets leder i 2023.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 753	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>51 753</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 334 531	10 944 935
Permanente forskjeller	-3 228 208	-10 114 366
Anvendelse av fremførbart underskudd	-871 083	-830 569
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>235 240</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 753	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>51 753</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-871 083	-871 083
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	871 083	871 083
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	29 052 816	29 552 816
Tilleggsutbytte		-215 000	-215 000
Årets resultat		4 282 778	4 282 778
<b>Pr 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>33 120 594</b>	<b>33 620 594</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Leto Eiendom AS	Eidsvoll	54,9 %	64 347 615	15 071 007	73 418 622

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Som morselskap i konsern er det utarbeidet konsernregnskap.

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	-18 435 157	-10 637 755

### Note 6 Andre fordringer

	2023	2022
Lån til nærstående selskaper	45 925 012	32 806 060*
<b>Sum</b>	<b>45 925 012</b>	<b>32 806 060</b>

Selskapet har en fordring på kr 45 925 012 (2022: kr 32 806 060) til Healthcare Investment AS. Lars Kjell Tomren er eneaksjonær og styreleder i både Tomren Invest AS og Healthcare Investment AS.

\*Fordringen er langsiktig, men ble i selskapsregnskapet 2022 klassifisert som omløpsmiddel. Sammenligningstallet i årets selskapsregnskap har blitt korrigert.

Penneo Dokumentnøkkelt: E11J-GBWGU-000FB-GAY3K-3WC28-X0VHE



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tomren Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	2 500,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Kjell Tomren	200	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Kjell Tomren	styreleder/ daglig leder	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>



## Resultatregnskap Tomren Invest AS - Konsern

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	3	133 543 352	141 172 232
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>133 543 352</b>	<b>141 172 232</b>
Varekostnad		55 225 340	61 553 098
Lønnskostnad	4, 5	15 226 078	17 135 298
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 769 275	9 484 422
Annen driftskostnad	4	27 648 565	24 306 074
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>107 869 258</b>	<b>112 478 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 674 095</b>	<b>28 693 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultatandel fra tilknyttet selskap etter EK-metoden		-145 080	0
Annen renteinntekt		2 981 890	1 278 112
Annen finansinntekt	7	11 106 181	5 773 098
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		27 141	41 341
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	10	2 552 658	0
Annen rentekostnad		16 894 973	8 912 273
Annen finanskostnad		326 754	711 838
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 858 535</b>	<b>-2 614 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 815 559</b>	<b>26 079 098</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	4 109 677	4 693 251
<b>Årsresultat</b>		<b>15 705 882</b>	<b>21 385 847</b>
Minoritetens andel		6 463 918	9 664 931
Majoritetens andel		9 241 964	11 720 916

Penneo Dokumentnøkkel: E1IJ-GBWGU-000FB-GAY3K-3WC28-X0VHE



## Balanse

### Tomren Invest AS - Konsern

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		38 915	66 715
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 915</b>	<b>66 715</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		352 409 361	304 757 171
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 745 190	1 447 926
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 9</b>	<b>357 154 552</b>	<b>306 205 096</b>
Investeringer i tilknyttet selskap		169 920	0
Investeringer i aksjer og andeler	10	10 375 366	11 267 501
Andre fordringer	5, 11	49 015 259	37 198 966
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 560 545</b>	<b>48 466 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>416 754 011</b>	<b>354 738 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	9	28 307 315	18 638 896
<b>Sum varer</b>		<b>28 307 315</b>	<b>18 638 896</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	2 518 926	1 832 736
Andre kortsiktige fordringer		4 030 869	2 604 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 549 795</b>	<b>4 437 032</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	353 600
Markedsbaserte obligasjoner		0	55 186
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>408 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	8 850 716	13 489 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>8 850 716</b>	<b>13 489 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 707 825</b>	<b>36 973 799</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>460 461 836</b>	<b>391 712 077</b>

Penneo Dokumentnøkket: E11J-GBWGU-000FB-GAY3K-3WC28-X0VHE



## Balanse

### Tomren Invest AS - Konsern

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 039 420	53 012 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 039 420</b>	<b>53 012 457</b>
Minoritetsinteresser		33 982 360	30 212 204
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>96 521 780</b>	<b>83 724 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	16 131 682	15 563 445
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>16 131 682</b>	<b>15 563 445</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 14	298 559 771	248 710 259
Øvrig langsiktig gjeld		8 987 052	6 324 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>307 546 824</b>	<b>255 034 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 982 519	127 977
Leverandørgjeld		5 986 510	8 114 885
Betalbar skatt	8	3 541 440	4 602 547
Skyldig offentlige avgifter		3 381 327	2 518 097
Annen kortsiktig gjeld		24 369 755	22 025 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 261 551</b>	<b>37 389 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>363 940 056</b>	<b>307 987 416</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>460 461 836</b>	<b>391 712 077</b>

Eidsvoll, 02.07.2024  
Styret i Tomren Invest AS

Lars Kjell Tomren  
Daglig leder/ styremedlem

Pennco Dokumentnøkket: E11J-GBWGU-000FB-GAY3K-3WC28-X0VHE



## Indirekte kontantstrøm

### Tomren Invest AS - Konsern

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2023	2022
Resultat før skattekostnad		19 815 559	26 079 098
Periodens betalte skatt		-4 602 547	-6 248 740
Ordinære avskrivninger		9 769 275	9 484 422
Endring i varelager		-9 668 418	439 574
Endring i kundefordringer		-686 190	809 349
Endring i leverandørgjeld		-2 128 375	2 179 172
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-4 461 813	-25 015 364
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>8 037 491</b>	<b>7 727 511</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		18 449	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-60 685 361	-24 657 264
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-4 815 000	-56 000
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		357 814	4 944 814
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-65 124 098</b>	<b>-19 768 450</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		52 511 888	20 551 709
Netto endring i kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		2 854 542	-36 860
Utbetalinger av utbytte		-2 918 191	-9 520 638
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>52 448 239</b>	<b>10 994 211</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-4 638 368	-1 046 728
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		13 489 084	14 535 812
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>8 850 716</b>	<b>13 489 085</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E11J-GBWGU-000FB-GAY3K-3WC28-X0VHE



## Noter til konsernregnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norske regnskapsstandarder.

#### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Anleggsmidler og omløpsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives. Omløpsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Utbytte regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

#### Varer

Varer er vurdert til kostpris fratrukket eventuell ukurans.

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende. For de kundefordringene som vurderes som usikre er det foretatt avsetning til forventet tap. Andre fordringer er også oppført til pålydende.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Noter til konsernregnskapet 2023

### Note 2 Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Tomren Invest AS og datterselskapet Leto Eiendom AS med underliggende selskaper Bohus Leto Møbler AS, Stensmoen Eiendom AS, Eidsvoll Handespark AS, Solumgården AS og Pernilletoppen Eiendomsutvikling AS. Tomren Invest AS har en eierandel på 54,9 % i Leto Eiendom AS. Underliggende selskaper er 100 % eid, bortsett fra Solumgården AS og Pernilletoppen Eiendomsutvikling AS som er eiet med henholdsvis 66 % og 50 %\*. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

\*Pernilletoppen Eiendomsutvikling AS er konsolidert inn i konsernet, til tross for at Leto Eiendom AS eier 50 % av aksjene i selskapet. Den andre aksjonæren i Pernilletoppen Eiendomsutvikling AS er Weenbo Gruppen AS, som også eier 50 % av aksjene. Per 31.12.23 eier Leto Eiendom AS 5 % av aksjene i Weenbo Gruppen AS, samt at daglig leder og styremedlem i Leto Eiendom AS også er styreleder i Weenbo Gruppen AS. På bakgrunn av dette vurderes det at Leto Eiendom AS har bestemmende innflytelse på Pernilletoppen Eiendomsutvikling AS. Pernilletoppen Eiendomsutvikling AS blir følgelig konsolidert inn i konsernet til Leto Eiendom AS.

### Note 3 Salgsinntekter

<b>PR VIRKSOMHETSOMRÅDE:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salg av møbler m.m	87 996 325	110 477 431
Hotell/konferanse/messe m.v.	0	0
Utleie av eiendom	45 547 027	30 694 801
<b>Sum</b>	<b>133 543 352</b>	<b>141 172 232</b>

  

<b>GEOGRAFISK FORDELING:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Norge	133 543 352	141 172 232
Utlandet	0	0
<b>Sum</b>	<b>133 543 352</b>	<b>141 172 232</b>

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader består av følgende poster:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	12 630 840	14 229 199
Folketrygdavgift	2 067 775	2 300 792
Pensjonskostnader	399 954	451 079
Andre ytelser	127 509	154 227
<b>Sum</b>	<b>15 226 078</b>	<b>17 135 298</b>

Antall sysselsatte årsverk: 28

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i morselskapet i 2023.

Ledende ansatte har ikke avtaler om bonus- eller aksjebasert avlønning.

### Godtgjørelse til revisor

Lovpålagt revisjon	286 703
Andre tjenester	197 805



## Noter til konsernregnskapet 2023

### Note 5 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Det er ikke ansatte i morselskapet. Datterselskapene er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Datterselskapene har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Pensjonsordningen er innskuddsbasert. Innskuddsfond er oppført som et finansielt anleggsmiddel under andre fordringer med kr 99 264.

### Note 6 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre/ Inventar/ Lisenser	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	407 545 006	13 456 685	421 001 691
Tilgang	56 344 289	4 341 072	60 685 361
Avgang	0	18 449	18 449
Anskaffelseskost 31.12	463 889 295	17 779 308	481 668 603
Akk. avskrivninger 31.12	111 479 934	12 995 203	124 475 137
Balanseført verdi pr. 31.12	352 409 361	4 784 105	357 193 466
Årets avskrivninger	8 430 172	1 339 103	9 769 275
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-100 år Lineært	3-10 år Lineært	

### Note 7 Andre finansinntekter

Konsernet har i 2023 innløst to renteswapper før avtalenes utløpsdato. Som et resultat av dette har konsernet innregnet en gevinst på totalt kr 6 950 000 knyttet til førtidig avslutning av renteswapper.

Penneo Dokumentnøkkel: E11J-GBWGU-000FB-GAY3K-3WC28-X0VHE



## Noter til konsernregnskapet 2023

### Note 8 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	3 541 440
Endring utsatt skatt	568 237
<b>Skattekostnad årets resultat</b>	<b>4 109 677</b>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	19 815 559
Permanente forskjeller	-6 300 999
Endring midlertidige forskjeller	2 582 895
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>16 097 455</b>
Skatt 22 %	3 541 440
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>3 541 440</b>

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2023	2022	Endring
Gevinst og tapskonto	-1 695 143	-2 118 929	423 786
Anleggsmidler	75 853 029	73 330 339	2 522 690
Omløpsmidler	-931 323	-859 977	-71 346
Innskuddsfond	99 264	391 499	-292 235
<b>Sum netto skattereduserende/-økende forskjeller</b>	<b>73 325 827</b>	<b>70 742 932</b>	<b>2 582 895</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel 22%</b>	<b>16 131 682</b>	<b>15 563 445</b>	<b>568 237</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E11J-GBWGU-000FB-GAY3K-3WC28-X0VHE



## Noter til konsernregnskapet 2023

### Note 9 Pantstillelser og garantier mv.

<b>Gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	298 559 771	248 710 259
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	2 982 519	127 977
<b>Eiendeler stilt som sikkerhet</b>		
Bygninger og driftsløsøre	357 409 361	306 290 044
Varelager/kundefordringer	31 589 616	20 471 632

### Note 10 Aksjer og andeler i andre foretak mv.

Investering i tilknyttet virksomhet og felleskontrollert virksomhet.

<b>Firma</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Balansført verdi 01.01</b>	<b>Årets resultatandel</b>	<b>Balansført verdi 31.12</b>
Høyt under taket Eidsvoll AS	30 %	300 000	-145 080	154 920
E6 Dal AS	50 %	15 000	0	15 000

Investeringer i tilknyttet virksomhet og felleskontrollert virksomhet er innregnet i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden.

### Øvrige investeringer

<b>Firma</b>	<b>Anskaffelses- kost</b>	<b>Balansført verdi</b>
Bohus Holding AS	4 766 175	4 766 175
BW Hospitality Group AB	526 292	526 292
Heia Bohus AS	364 100	364 100
Næringsbanken ASA	4 271 454	1 718 799
Weenbo Gruppen AS	3 000 000	3 000 000

Øvrige investeringer er innregnet i konsernregnskapet etter kostmetoden.

Investeringen i Næringsbanken ASA er nedskrevet med kr 2 552 658 i 2023.

### Note 11 Andre fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til nærstående selskaper	45 925 012	32 806 059*

Konsernet har en fordring på kr 45 925 012 (2022: kr 32 806 059) til Healthcare Investment AS. Lars Kjell Tomren er eneaksjonær og styreleder i både Tomren Invest AS og Healthcare Investment AS.

\*Fordringen er langsiktig, men ble i konsernregnskapet 2022 klassifisert som omløpsmiddel. Sammenligningstallet i årets konsernregnskap har blitt korrigert.



## Noter til konsernregnskapet 2023

### Note 12 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 446 276

### Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon.

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer pålydende å kr 2 500. Det er kun én aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
Lars Kjell Tomren	100 %	Daglig leder/styrets leder

### Note 14 Egenkapital

	Aksje- kapital	Minoritet	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01	500 000	30 212 204	53 012 457	83 724 661
Tilleggsutbytte	0	-2 703 191	-215 000	-2 918 191
Årets resultat	0	6 463 918	9 241 964	15 705 882
Tilgang minoritetsinteresser	0	9 429	0	9 429
Pr. 31.12	500 000	33 982 360	62 039 420	96 521 780

### Note 15 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	204 181 900	231 875 750

Penneo Dokumentnøkkel: E11J-GBWGU-000FB-GAY3K-3WC28-X0VHE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tomren, Lars Kjell

Styreleder

På vegne av: Tomren Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1836724

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-05 10:53:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E11J-GBWGU-000FB-GAY3K-3WC28-X0VHE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>