



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 580 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMUNDSSEN OG AAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vinkelgata 4
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amundsen Arne Olav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			5 687 361
Sum inntekter			5 687 361
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		56 226	112 712
Sum kostnader		56 226	112 712
Driftsresultat		-56 226	5 574 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			65
Sum finansinntekter			65
Annen rentekostnad		4 384	10 893
Sum finanskostnader		4 384	10 893
Netto finans		-4 384	-10 828
Resultat før skattekostnad		-60 610	5 563 821
Skattekostnad på resultat	1, 3	-12 370	1 224 026
Årsresultat	4	-48 240	4 339 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 240	4 339 795
Totalresultat		-48 240	4 339 795
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			4 339 795
Overført fra annen egenkapital		-48 240	
Sum overføringer og disponeringer		-48 240	4 339 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	1 712 004	
Sum finansielle anleggsmidler		1 712 004	
Sum anleggsmidler		1 712 004	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 064 888	4 056 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 064 888	4 056 345
Sum omløpsmidler	1	2 064 888	4 056 345
SUM EIENDELER		3 776 892	4 056 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	-2 818 685	-2 818 685
Overkurs	4	8 958	8 958
Sum innskutt egenkapital		-2 509 727	-2 509 727
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	5 298 504	5 346 744
Sum opptjent egenkapital		5 298 504	5 346 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	2 788 777	2 837 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		788 949	986 187
Sum avsetninger for forpliktelser		788 949	986 187
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		788 949	986 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 298	
Betalbar skatt	1, 3	184 868	233 142
Sum kortsiktig gjeld		199 166	233 142
Sum gjeld		988 115	1 219 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 776 892	4 056 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722504

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 580 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMUNDSEN OG AAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vinkelgata 4
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amundsen Arne Olav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 580 478
AMUNDSEN OG AAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			5 687 361
Sum inntekter			5 687 361
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		56 226	112 712
Sum kostnader		56 226	112 712
Driftsresultat		-56 226	5 574 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			65
Sum finansinntekter			65
Annen rentekostnad		4 384	10 893
Sum finanskostnader		4 384	10 893
Netto finans		-4 384	-10 828
Resultat før skattekostnad		-60 610	5 563 821
Skattekostnad på resultat	1, 3	-12 370	1 224 026
Årsresultat	4	-48 240	4 339 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 240	4 339 795
Totalresultat		-48 240	4 339 795
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			4 339 795
Overført fra annen egenkapital		-48 240	
Sum overføringer og disponeringer		-48 240	4 339 795



Organisasjonsnr: 913 580 478
AMUNDSEN OG AAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	1 712 004	
Sum finansielle anleggsmidler		1 712 004	
Sum anleggsmidler		1 712 004	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 064 888	4 056 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 064 888	4 056 345
Sum omløpsmidler	1	2 064 888	4 056 345
SUM EIENDELER		3 776 892	4 056 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	-2 818 685	-2 818 685
Overkurs	4	8 958	8 958
Sum innskutt egenkapital		-2 509 727	-2 509 727
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	5 298 504	5 346 744
Sum opptjent egenkapital		5 298 504	5 346 744
Sum egenkapital	4	2 788 777	2 837 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		788 949	986 187
Sum avsetninger for forpliktelser		788 949	986 187



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	788 949	986 187
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 298	
Betalbar skatt	184 868	233 142
Sum kortsiktig gjeld	199 166	233 142
Sum gjeld	988 115	1 219 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 776 892	4 056 345



Organisasjonsnr: 913 580 478
AMUNDSEN OG AAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

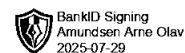
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Amundsen Og Aak Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 580 478



Resultatregnskap			
Amundsen Og Aak Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	5 687 361
Sum driftsinntekter		0	5 687 361
Annen driftskostnad		56 226	112 712
Sum driftskostnader		56 226	112 712
Driftsresultat		-56 226	5 574 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	65
Annen rentekostnad		4 384	10 893
Resultat av finansposter		-4 384	-10 828
Resultat før skattekostnad		-60 610	5 563 821
Skattekostnad på resultat	1, 3	-12 370	1 224 026
Resultat		-48 240	4 339 795
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-48 240	4 339 795
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	4 339 795
Overført fra annen egenkapital		48 240	0
Sum overføringer		-48 240	4 339 795



Balanse			
Amundsen Og Aak Eiendom AS			
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	1 712 004	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 712 004</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 712 004</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 064 888	4 056 345
Sum omløpsmidler	1	<u>2 064 888</u>	<u>4 056 345</u>
Sum eiendeler		<u>3 776 892</u>	<u>4 056 345</u>

Side 3



Balanse			
Amundsen Og Aak Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Egne aksjer	5, 6	-2 818 685	-2 818 685
Overkurs	4	8 958	8 958
Sum innskutt egenkapital		-2 509 727	-2 509 727
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	5 298 504	5 346 744
Sum opptjent egenkapital		5 298 504	5 346 744
Sum egenkapital	4	2 788 777	2 837 016
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		788 949	986 187
Sum avsetning for forpliktelser		788 949	986 187
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 298	0
Betalbar skatt	1, 3	184 868	233 142
Sum kortsiktig gjeld		199 166	233 142
Sum gjeld		988 115	1 219 329
Sum egenkapital og gjeld		3 776 892	4 056 345

28.07.2025

Styret i Amundsen Og Aak Eiendom AS

Amundsen Arne Olav
styreleder

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Amundsen Og Aak Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

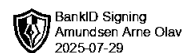
Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	184 868	233 142
Endring i utsatt skatt	-197 238	990 884
Skattekostnad ordinært resultat	-12 370	1 224 026
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-60 610	5 563 821
Permanente forskjeller	4 384	-65
Endring i midlertidige forskjeller	896 533	-4 504 018
Skattepliktig inntekt	840 308	1 059 738
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	184 868	233 142
Sum betalbar skatt i balansen	184 868	233 142

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	3 586 134	4 482 667	896 533
Sum	3 586 134	4 482 667	896 533
Grunnlag for utsatt skatt	3 586 134	4 482 667	896 533
Utsatt skatt (22 %)	788 949	986 187	197 237

Utsatt skatt balanseføres



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	8 958	0	5 346 744	5 655 701
Årets resultat				-48 240	-48 240
Erhverv av egne aksjer			-2 818 685		-2 818 685
Pr 31.12.2024	300 000	8 958	-2 818 685	5 298 504	2 788 777

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Amundsen Og Aak Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Amundsen Arne Olav	150	50,0	100,0
Amundsen Og Aak Eiendom AS	150	50,0	
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Amundsen Arne Olav	styreleder	150
Totalt antall aksjer		150

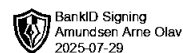
Note 6 Egne aksjer

Selskapet har i løpet av 2023 kjøpt 150 aksjer dvs. 50% til kr. 18 817 pr. aksje fra en av aksjonærerene. Bakgrunnen for salget er at selskapet har avhendet alle eiendeler og således ikke har framtidige inntekter. Salgsummen var 2 822 585

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende pr. aksje	Sum	Andel av aksjekapital
Erverv egne aksjer	150	18 817	2 822 585	50 %
Beholdning pr. 31.12.2024	150	18 817	2 822 585	50 %

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Fordring på aksjonær. I løpet av regnskapsåret tok selskapets ene aksjonær ut kr 4.056.325 uten forutgående behandling i generalforsamling. Uttaket regnes som et ulovlig lån etter aksjeloven § 8-7 og aksjonær er utbyttebeskattet i inntektsåret 2024 etter skatteloven § 5-2. Per 31.12.2024 er kr 2.344.321 tilbakebetalt. Resterende fordring på kr 1.712.004 er balanseført som kortsiktig fordring på aksjonær. Det foreligger ingen skriftlig låneavtale, ingen fastsatt tilbakebetalingsplan, og det er ikke beregnet eller belastet renter. Lånet er ikke sikret med pant eller annen form for sikkerhet. Aksjonæren har opplyst at det ikke er økonomisk evne til å tilbakebetale det utestående beløpet. Styret har derfor pr mars 2025 besluttet å iverksette prosessen med frivillig avvikling av selskapet. Selskapet har tilstrekkelige midler til å dekke alle forpliktelser, herunder skatt og leverandørgjeld, før eventuell rest utdeling til aksjonæren.



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -48 240 etter skatt, mot overskudd kr. 4 339 795 i 2023. Årsregnskapet for 2024 er ikke utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret har besluttet å iverksette frivillig avvikling av selskapet i mars 2025, som følge av at aksjonæren ikke har økonomisk evne til å tilbakebetale et ulovlig uttak på kr 4.056.325, hvor kr 1.712.004 fortsatt er utestående per 31.12.2024. Styret har derfor kommet til at forutsetningen om fortsatt drift ikke lenger er oppfylt, og har lagt dette til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet og den videre forvaltningen av selskapet.