



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 948 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDERSEN & LJOSHEIM PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Stasjonsvegen 31  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 363	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 363</b>	
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-10 363</b>	
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		18 906	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 906</b>	
		<b>-18 906</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 269</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 269</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 269</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 269</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 269</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-29 269	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 269</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 897 592	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 897 592</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 897 592</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 329	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 329</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 329</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 904 921</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-12 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		29 269	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 269</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-11 269</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	897 592	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>897 592</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>897 592</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 000 000	
Leverandørgjeld		16 692	
Annen kortsiktig gjeld		1 906	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 018 598</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 916 190</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 904 921</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 202105

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 948 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDERSEN & LØJOSHEIM PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Stasjonsvegen 31  
5221 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 948 133  
ANDERSEN & LJOSHEIM PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 363	
Sum kostnader		10 363	
<b>Driftsresultat</b>		-10 363	
Annen finanskostnad		18 906	
Sum finanskostnader		18 906	
<b>Netto finans</b>		-18 906	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-29 269	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-29 269	0
<b>Årsresultat</b>		-29 269	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-29 269	
<b>Totalresultat</b>		-29 269	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-29 269	
Sum overføringer og disponeringer		-29 269	



Organisasjonsnr: 927 948 133  
ANDERSEN & LJOSHEIM PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

1 897 592

Sum varige driftsmidler

1 897 592

Sum anleggsmidler

1 897 592

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

7 329

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 329

Sum omløpsmidler

7 329

0

SUM EIENDELER

1 904 921

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

Annen innskutt egenkapital

-12 000

Sum innskutt egenkapital

18 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

29 269

Sum opptjent egenkapital

-29 269

Sum egenkapital

6

-11 269

0

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

7

897 592

Sum annen langsiktig gjeld

897 592

Sum langsiktig gjeld

897 592

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 000 000	
Leverandørgjeld		16 692	
Annen kortsiktig gjeld		1 906	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 018 598</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 916 190</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 904 921</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 948 133  
ANDERSEN & LJOSHEIM PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

## Andersen & Ljosheim Prosjekt AS

Organisasjonsnummer 927 948 133

Lid Revisjon & Rådgivning  
Lars Hilles gate 19  
5008 BERGEN



## Andersen & Ljosheim Prosjekt AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

##### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Tomt      0 %

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Note 2

##### Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke ansatte.



Andersen & Ljosheim Prosjekt AS

Noter til årsregnskapet for 2021

**Note 3**

**Varige driftsmidler**

	<i>Tomt</i>
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang	1 897 592
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 897 592</u>
Oppskrevet før 01.01.	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>1 897 592</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>

**Note 4**

**Bundne midler**

Selskapet har ikke bundne midler.

**Note 5**

**Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Stasjonsveien 31 Eiendom AS	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer hver pålydende kr 1 000. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Stasjonsveien 31 Eiendom AS på kr 897 592.



Andersen & Ljosheim Prosjekt AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6  
Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>				
	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	-12 000	0	18 000
Årsresultat	0	0	-29 269	-29 269
Egenkapital 31.12.	30 000	-12 000	-29 269	-11 269

Note 7  
Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

<i>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	<i>2021</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 000 000	Tomt	1 897 592



Andersen & Ljosheim Prosjekt AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 8

Skattekostnad

Årets skattekostnad består av: 2021

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	<u>0</u>
Netto skattekostnad	<u>0</u>

31.12.21

Utsatt skatt:	
Netto grunnlag	-41 269
Utsatt skatt 22 %	-9 079

Note 9

Tapt egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Det antas å ligge merverdi i selskapets eiendeler som vil kunne hente inn igjen den tapte egenkapitalen. Styret har vurdert den økonomiske situasjonen, og finner at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.



Til generalforsamlingen i Andersen & Ljosheim Prosjekt AS (organisasjonsnummer 927 948 133)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Andersen & Ljosheim Prosjekt AS sitt årsregnskap, som viser et underskudd på kr 29.269. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet samt den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

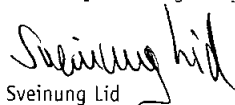


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet (og årsberetningen). Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 7. april 2022  
Lid Revisjon & Rådgivning

  
Sveinung Lid  
statsautorisert revisor